



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«УНИСТРОЙ»

670000 г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, 17, блок В, 670009, а/я 10636 тел. 8 (3012) 25-71-73,
e-mail unistroi-ooo@yandex.ru, ОГРН 1040302957551, ИНН 0326019303/КПП 032601001

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "УНИСТРОЙ" за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

ООО "УНИСТРОЙ" зарегистрировано 26.03.2004 г. Основным видом экономической деятельности является Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД–41.20). Организация не имеет филиалов и представительств. Срок деятельности организации уставом не ограничен.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось. ООО «УНИСТРОЙ» является субъектом малого предпринимательства.

3. Регулирующие величины к статьям баланса

В соответствии с п. 23 ФСБУ 4/2023 показатели в балансе приведены в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин.

4. Наличие и движение ОС

Первоначальная стоимость на начало года: 85 037 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 2 982 тыс. руб.
Поступило (приобретение): 6 242 тыс. руб.
Первоначальная стоимость на 31.12.2025: 88 604 тыс. руб.

5. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам)

Состав расходов, признанных в отчете о финансовых результатах за 2025 год:

Элементы затрат	За 2025 год (тыс. руб.)	За 2024 год (тыс. руб.)
Материальные затраты	10 424	50 813
Затраты на оплату труда	9 926	8 638
Отчисления на социальные нужды	2 505	1 916

Амортизация	2 982	10 313
Прочие затраты	1 676	1 987
Итого по обычным видам деятельности	27 513	73 667

6. Выручка от оказания работ и услуг за 2025 год составила: 26 599 тыс. руб.

7. Чистая прибыль за 2025 год составила: 1 448 тыс. руб.

8. Сведения об уставном капитале (УК) ООО "УНИСТРОЙ"

Уставный капитал организации на 31.12.2025 составляет 1 000 тыс. руб. УК оплачен участниками полностью.

Сверка долей участников:

- Устьянцев К.Л. – доля 50%
- Горобец Д.В. — доля 50%

Изменений состава участников или размеров долей в 2025 году не было. Долей, принадлежащих самому обществу, нет.

Доли участников предоставляют стандартный объем прав, предусмотренный Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Уставом организации.

9. Информация о связанных сторонах и контроле

Стороной, обладающей конечным контролем над организацией, является генеральный директор Устьянцев Константин Леонидович.

10. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Бухгалтерская отчетность организации не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Генеральный директор

(должность руководителя)



(подпись)

К.Л. Устьянцев

(расшифровка подписи)

19 марта 2026 г.