

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Специализированный застройщик «КМППроджект-Пермь»**

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества  
за 2025 года.**

**1. Общая информация**

**1.1. Общие сведения.**

Полное фирменное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КМППроджект-Пермь».**

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: **ООО СЗ «КМП-Пермь».**

Адрес (место нахождения) юридического лица: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, дом 5.

Дата государственной регистрации юридического лица: 12 марта 2014 г.

ОГРН 1147746263774

ИНН 7715995170

КПП 771501001

Основной вид деятельности Общества – осуществления полномочий единоличного исполнительного органа ООО СЗ «КМП-Данилиха», в т.ч. управление проектами строительства (ОКВЭД 71.12).

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 и 31.12.2024 – 6 человек.

Общество не имеет обособленных подразделений, филиалов и представительств, а также дочерних и зависимых обществ.

**1.2. Сведения об участниках Общества и уставном капитале**

Конечным бенефициаром Общества является Левитин Дмитрий Львович – доля участия 100%.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025 г. составляет 1102 тыс. рублей, оплачен полностью.

**1.3. Информация об органах управления Общества**

Органами управления Общества являются:

- Единственный участник Общества.
- Исполнение обязанностей единоличного исполнительного органа Общества и функции управления Обществом выполняет генеральный директор Общества.

**2. Информация об основных положениях учетной политики**

**2.1. Основа составления**

При ведении бухгалтерского учета и формировании бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество руководствуется правилами и нормами, закрепленными установленными Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом МФ РФ от 29.07.1998 №34н, положениями по бухгалтерскому учету и иными нормативными правовыми актами Правительства РФ и МФ РФ, регуливающими порядок ведения бухгалтерского учета и формирования отчетности в РФ. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с федеральными стандартами РФ.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской (финансовой) компьютерной программы «1С: Предприятие. Упрощенная система налогообложения».

#### 2.1.1. Организация учетной работы.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета возложена на Генерального директора ООО СЗ «КМП-Пермь».

Ведение Бухгалтерского учета и составление бухгалтерской и налоговой отчетности осуществляется главным бухгалтером ООО СЗ «КМП-Пермь».

#### 2.1.2. Критерии существенности информации.

Общество определяет существенность информации исходя из того, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетностью.

Количественный критерий: общим уровнем существенности признается величина, составляющая 5% от прибыли до налогообложения. Если прибыль является нестабильной или отрицательной, в качестве базового показателя применяется 1% от выручки.

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Общества. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности Общества.

2.1.3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, все обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Руководство Общества считает, что продолжение подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности на основании вышеуказанного допущения является правомерным.

## 2.2. *Проведение инвентаризации*

Инвентаризация активов и обязательств проведена на основании Приказа № 01 от 11.12.2025 г.

В целях обеспечения контроля за сохранностью имущества Общества, а также достоверности бухгалтерского учета и отчетности перед составлением бухгалтерской (финансовой) отчетности ежегодно по состоянию на 31 декабря проводится инвентаризация активов и обязательств:

- Основных средств;
- Товарно-материальных ценностей;
- Финансовых вложений;
- Денежных средств на расчетных счетах;
- Дебиторской и кредиторской задолженности.

## 2.3. *Основные средства*

В составе основных средств отражены объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости (п. 13 ФСБУ 6/2020). Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Проверка на обесценение не производится (п. 2 ФСБУ 6/2020).

Переоценка основных средств не производилась.

Начисление амортизации по основным средствам в бухгалтерском учете осуществляется линейным способом. В целях налогового учета амортизация не начисляется (ст. 346.16 НК РФ).

Активы, соответствующие определению основного средства, но стоимостью не более 100000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов на счёте 10 «Материалы» и списываются в бухгалтерском учёте на расходы единовременно после их ввода в эксплуатацию.

Изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации в 2025 г. и 2024 г. отсутствовали.

#### **2.4. Капитальные вложения**

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом, Общество признает объектом основных средств такую часть объекта капитальных вложений.

Стоимость капитальных вложений распределяется между используемой и незавершенной частями пропорционально физическому показателю, характерному для данного объекта (для здания - площадь; для системы, состоящей из ряда однородных элементов, - количество таких элементов и т.д.).

Разница между суммой поступлениями от выбытия списываемого объекта капитальных вложений и его балансовой стоимостью и затратами на его выбытие, признается прочим доходом или прочим расходом периода, в котором списываются такие капитальные вложения.

#### **2.5. Запасы**

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости.

Признаки обесценения Запасов на 31.12.2025 г. и на 31.12.2024 г. отсутствовали, резерв под обесценение материальных ценностей не создавался.

#### **2.6. Порядок признания выручки и прочих доходов Общества**

Доходом ООО СЗ «КМП-Пермь» от основного вида деятельности Общество признает выручку от осуществления полномочий единоличного исполнительного органа ООО СЗ «КМП-Данилиха».

В составе прочих доходов Общество учитывает:

- проценты по депозитам;
- списание просроченной кредиторской задолженности;
- прочие доходы.

#### **2.7. Порядок признания расходов по обычным видам деятельности и прочих расходов**

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (п. 6 ПБУ 10/99).

Расходы подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности включают в себя:

- амортизацию основных средств, используемых для административных целей;
- расходы на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- взносы на капитальный ремонт;
- материальные затраты;
- почтовые расходы;
- оплата услуг связи;
- прочие расходы.

В составе прочих расходов Общество учитывает:

- выбытие основных средств;
- штрафы, пени, неустойки признанные;
- резервы образованные;
- прочие налоги, сборы, платежи;
- комиссии за услуги банков;
- расходы по результатам инвентаризации;
- прочие расходы.

#### **2.8. Дебиторская задолженность. Резерв по сомнительным долгам.**

Дебиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок её обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В составе долгосрочной дебиторской задолженности учитываются авансы и предоплаты подрядчикам за проводимые на строительной площадке подготовительные работы и энергоснабжающим организациям за технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры будущего объекта строительства ЖК «Цветы Прикамья», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Норильская, 4аа, - (строка 1190).

В составе краткосрочной дебиторской задолженности учитывается дебиторская задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками, по расчетам с разными дебиторами и кредиторами, расчеты по единому налоговому счету.

Резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия таковых.

#### **2.9. Обязательства (кредиторская задолженность)**

Кредиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок её обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

В составе долгосрочной кредиторской задолженности учитываются долгосрочные займы и проценты по ним.

В составе краткосрочной кредиторской задолженности учитываются кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками и подрядчиками, по расчетам с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочные займы, расчеты по налогам и сборам.

#### **2.10. События после отчетной даты**

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности Общества.

Последствия события после отчетной даты отражаются в бухгалтерской отчетности путем уточнения данных о соответствующих активах, обязательствах, капитале, доходах и расходах Общества, либо путем раскрытия соответствующей информации. Уровень существенности устанавливается в размере 5% для соответствующих показателей бухгалтерской отчетности, требующих уточнения или соответствующего раскрытия.

Уточнение данных бухгалтерской (финансовой) отчетности производится в случаях, когда возникает событие после отчетной даты, подтверждающее изменение существовавших на отчетную дату условий хозяйствования, в которых организация вела свою деятельность.

Событие после отчетной даты, свидетельствующее о возникших после отчетной даты условий хозяйствования, в которых Общество ведет свою деятельность, раскрывается в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах с учетом оценки последствий такого события. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

### 3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

#### 3.1. Основные средства (строка 1150 Баланса)

##### 3.1.1. Наличие и движение основных средств (строка 1150 Баланса)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	Поступило	Выбыло объектов	Переоценка	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)- всего	за 2025г.	3 152	(3 000)	-	-	-	-	-	-	3 152	(3 000)
	за 2024г.	3 152	(3 000)	-	-	-	-	-	-	3 152	(3 000)
В том числе: Прочее оборудование	За 2025 г.	302	(150)	-	-	-	-	-	-	302	(150)
	За 2024 г.	302	(150)	-	-	-	-	-	-	302	(150)
Транспортное средство	За 2025 г.	2 850	(2 850)	-	-	-	-	-	-	2 850	(2 850)
	За 2024 г.	2 850	(2 850)	-	-	-	-	-	-	2850	(2 850)

##### 3.1.2. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) (строка 1150 Баланса)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств	
Капитальные вложения на создание основных средств- всего	За 2025г.	85 937	6 325	-	-	92 261
	За 2024г.	85 937	-	-	-	85 937
В том числе: Проектные работы, подготовка материалов для комиссии П 33 (г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская)	За 2025г.	1 000	-	-	-	1 000
	За 2024г.	1 000	-	-	-	1 000
Земельный участок 2836 кв. м, расположенный по адресу: г. Пермь, Ул. Норильская, 4 аа (№ 59:01:4410761:4422)	За 2025г.	57 109	-	-	-	57 109
	За 2024г.	57 109	-	-	-	57 109
Объект незавершенного строительства 8935,3 кв. м, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Норильская, 4аа (№ 59:01:4410761:4442)	За 2025г.	7 344	-	-	-	7 344
	За 2024г.	7 344	-	-	-	7 344
Земельные участки, расположенные по адресу: г. Пермь, ул. Ново-Гайвинская (в количестве 74 шт., общей площадью 165374 кв. м)	За 2025г.	20 484	-	-	-	20 484
	За 2024г.	20 484	-	-	-	20 484
МКД, г. Пермь, Норильская, 4аа (затраты на проект до формирования объекта незавершенного строительства)	За 2025 г.	-	6 325	-	-	6 325
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

##### 3.2. Прочие внеоборотные активы (строка 1190 Баланса)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				

Прочие внеоборотные активы	За 2025г.	10 045	-	3 525	-	(1 368)	-	12 203	-
	За 2024г.	-	-	10 045	-	-	-	10 045	-
- расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные)	За 2025г.	10 045	-	3 525	-	(1 368)	-	12 203	-
	За 2024г.	-	-	10 045	-	-	-	10 045	-

В прочих внеоборотных активах отражены авансы и предоплаты подрядчикам за выполняемые подготовительные работы и ресурсоснабжающим организациям за технологическое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры, связанные со строительством ЖК «Цветы Прикамья», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Норильская, 4 аа.

### 3.3. Дебиторская задолженность (строка 1230 Баланса)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		по условиям договора	Резерв по сомнительным долгам	поступление		погашено	Переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025г.	509	-	4 029	-	(2 940)	-	1 598	-
	за 2024г.	3 660	-	273	-	(3 562)	137	509	-
в том числе: - расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	210	-	2 767	-	(2 752)	-	225	-
	за 2024г.	104	-	182	-	(76)	-	210	-
- расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025г.	-	-	1 000	-	-	-	1 000	-
	за 2024г.	570	-	-	-	(570)	-	-	-
- расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	167	-	198	-	(165)	-	200	-
	за 2024г.	2 780	-	165	-	(2 915)	137	167	-
- расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	-	-	64	-	-	-	64	-
	за 2024 г.	206	-	(206)	-	-	-	-	-
- расчеты по ЕНС	за 2025 г.	132	-	-	-	(23)	-	109	-
	за 2024 г.	1	-	131	-	-	-	132	-

За 2025 г. и 2024 г. у Общества отсутствовали следующие операции с дебиторской и кредиторской задолженностью:

- списание на финансовый результат;
- восстановление резерва;
- перевод задолженности из долгосрочной в краткосрочную;

- перевод задолженности из кредиторской в дебиторскую.
- Просроченная дебиторская задолженность в 2025 г. и в 2024 г. у Общества отсутствует.

### 3.4. Денежные средства (строка 1250 Баланса)

тыс. руб.

Показатели	Остаток на 01.01.2025 г.	на 31.12.2025 г.	Обороты по дебету	Обороты по кредиту	Остаток на 31.12.2025 г.
1 Денежные средства на расчетных счетах		33	308 143	308 121	55
2 Депозиты размещенные		1 400	289 400	290 050	750
<b>Итого:</b>		<b>1 433</b>	<b>597 543</b>	<b>598 171</b>	<b>805</b>

### 3.5. Уставный капитал (строка 1310 Баланса)

руб.

№ п/п	Участник Общества	Размер доли в уставном капитале Общества, %	Номинальная стоимость доли в уставном капитале Общества
1	Левитин Дмитрий Львович	100	1 102 102
Итого	х	100	1 102 102

### 3.6. Нераспределенная прибыль (строка 1370 Баланса)

руб.

Показатели	Остаток на 31.12.2024 г.	Увеличение (чистая прибыль)	Использование (дивиденды)	Остаток на 31.12.2025 г.
Нераспределенная прибыль	74 372 623,67	358 631,25	-	74 731 254,92

В 2025 г. 2024 г. дивиденды не выплачивались.

### 3.7. Долгосрочные обязательства (строка 1410 Баланса)

тыс. руб

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	Переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства, - всего	за 2025г.	20 377	6 689	-	-	(27 065)	-
	за 2024г.	-	20 377	-	-	-	20 377
В т.ч. - долгосрочные займы	за 2025г.	20 377	6 689	-	-	(27 065)	-
	за 2024г.	-	20 377	-	-	-	20 377

В 2024 г. Обществом были привлечен долгосрочный займ по Договору № 1907/КМПД целевого процентного займа от 19.07.2024 г. с ООО СЗ «КМП-Данилиха» на общую сумму 20377 тыс. руб. для финансирования строительства объекта Жилой комплекс «Цветы Прикамья», расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Норильская, 4 аа. Заем предоставлен на срок до 31.12.2026 года, процентная ставка 16% годовых. В случае уменьшения ключевой ставки ЦБ РФ ставка по Договору № 1907/КМПД целевого процентного займа от 19.07.2024 г. устанавливается на уровне уменьшенной ключевой ставки ЦБ РФ с соответствующей даты.

В 2025 г. Обществом были привлечен займ несколькими траншами на общую сумму 6 689 тыс. руб. по Договору № 1907/КМПД целевого процентного займа от 19.07.2024 г. с ООО СЗ «КМП-Данилиха».

В связи с наступлением срока погашения займа по Договору № 1907/КМПД целевого процентного займа от 19.07.2024 г. 31.12.2026 г. (срок 12 месяцев после отчетной даты),

долгосрочный заем переклассифицирован в краткосрочный займ. По состоянию на 31.12.2025 г. общая сумма займа 27 065 тыс. руб. по Договору № 1907/КМПД целевого процентного займа от 19.07.2024 г. отражена по строке 1510 Баланса «Краткосрочные займы».

### 3.8. Кредиторская задолженность (строка 1520 Баланса)

тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
			поступление		выбыло		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	Переклассифицировано	
Краткосрочная кредиторская задолженность, - всего	за 2025г.	2 223	4 568		(2 816)	27 065	31 041
	за 2024г.	67 582	3 557		(69 053)	137	2 223
в том числе: - расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025г.	1 133	1 555	-	(2 679)	-	9
	за 2024г.	80	1 128	-	(75)	-	1 133
- расчеты с разными дебиторами и кредиторами	за 2025г.	-	-	-	-	-	-
	за 2024г.	3	-	-	(3)	-	-
расчеты по налогам и сборам	за 2025г.	204	2	-	(137)	-	69
	за 2024г.	2 444	27	-	(2 403)	137	204
- краткосрочные займы	за 2025г.	-	-	-	-	27 065	27 065
	за 2024г.	64 453	-	-	(64 453)	-	-
- проценты по займам и кредитам	за 2025г.	792	2 998	-	-	-	3 789
	за 2024г.	602	2 308	-	(2 118)	-	792
- расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за 2025г.	95	13	-	-	-	108
	за 2024г.	-	95	-	-	-	95

Просроченная кредиторская задолженность в 2025 г. и в 2024 г. у Общества отсутствует.

### 3.9. Выручка (строка 2110 ОФР)

тыс. руб.

Показатели	2025 г.	2024 г.
Вознаграждение управляющей организации за осуществление полномочий единоличного исполнительного органа ООО СЗ «КМП-Данилиха»	12 000	12 070

### 3.10. Затраты по элементам (строка 2120 ОФР)

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025г.	за 2024г.
Материальные затраты	(267)	(216)
Расходы на оплату труда	(6131)	(5 883)
Отчисления на социальные нужды	(1 292)	(1 102)
Амортизация	-	-
Прочие затраты	(3 767)	(5 557)
Итого по элементам	(11 456)	(12 758)
Изменение остатков (прирос [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	(11 456)	(12 758)

### 3.11. Проценты к получению (строка 2320 ОФР)

тыс. руб.

№	Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
1	Проценты по депозитам	239	599
2	Проценты по займам выданным	-	173
	Итого:	239	772

**3.12. Проценты к уплате (строка 2330 ОФР)**

тыс. руб.

№	Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
1	Проценты по займам полученным	(277)	(2 308)
	Итого:	(277)	(2 308)

**3.13. Прочие доходы (строки 2340 ОФР)**

тыс. руб.

№	Прочие доходы	за 2025 г.	за 2024 г.
1	Прочие доходы	-	262
	Итого	-	262

**3.14. Прочие расходы (строка 2350 ОФР)**

тыс. руб.

№	Прочие расходы	за 2025 г.	за 2024 г.
1	Расходы на услуги банков	(35)	(28)
2	Прочие расходы	-	(2)
	Итого	(35)	(30)

**3.15. Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности (строка 2300 ОФР)**

Прибыль Общества за 2025 г. до налогообложения составила 471 тыс. руб., из которых:

- 112 тыс. руб. направлено на уплату налога при применении УСН;
- 359 тыс. руб. - нераспределенная прибыль, остающаяся в распоряжении Общества.

Нераспределенная прибыль с нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 74731 тыс. руб., что отражено в Бухгалтерском балансе на 31.12.2025 г. по строке 1370.

В 2024 г. Обществом получен убыток в размере 1 992 тыс. руб.:

- 137 тыс. руб. направлено на уплату минимального налога при применении УСН;

- 74 373 тыс. руб. - нераспределенная прибыль с нарастающим итогом по состоянию на 31.12.2024 г.

**3.16. Налог при упрощенной системе налогообложения (строка 2410 ОФР)**

руб.

Расчет УСН		за 2025 г.	за 2024 г.
1.	Налоговая база (стр.1.1 - стр.1.2 - стр.1.3)	120	88 920
1.1.	Доходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	11 239 341	13 708 530
1.2.	Расходы, учитываемые при исчислении налоговой базы	11 239 221	14 677 807

1.3. Убытки прошлых периодов, перенесенные на текущий период	-	-
2. Налоговая ставка	15 %	15 %
3. Сумма налога, исчисленная за налоговый период (стр.1.1- стр. 1.2) * 15%	18	-
4. Сумма минимального налога за налоговый период (стр. 1.1 * 1%)	112 393	137 085

## 4. Прочие сведения

### 4.1. Непрерывность деятельности Общества

В 2025 г. на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать влияние в настоящее время комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, нестабильная геополитическая обстановка, санкционные ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые Российской Федерацией в ответ на внешнее санкционное давление.

Поскольку текущая экономическая ситуация в стране является недостаточно стабильной и может быстро измениться как в лучшую, так и худшую сторону, мы не можем надежно оценить потенциальное воздействие этих обстоятельств на Общество.

По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

### 4.2. Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «КМП-Пермь» по состоянию на 31 декабря 2025 г. являлись:

#### 4.2.1. Юридические лица:

- ООО СЗ «КМП-Данилиха» - ООО СЗ «КМП-Пермь» выполняет функции единоличного исполнительного органа ООО СЗ «КМП-Пермь» и функции управления ООО СЗ «КМП-Данилиха» на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества с ограниченной ответственностью управляющей организации от 04.08.2015г. (в редакции Дополнительного соглашения № 6 от 26.07.2021 г. и Дополнительного соглашения № 9 от 10.06.2024 г.).

тыс. руб.

Контрагенты / Договоры / Период	Начальное сальдо		Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное сальдо	
	Дт	Кт			Дт	Кт
ООО СЗ «КМП-Данилиха» за период 2024 – 2025 г.г.	570	-	24 070	23 640	1 000	-
Договор о передаче полномочий единоличного исполнительного органа б/н от 04.08.2015	-	-	24 070	23 640	-	-
Обороты за 2025 г.	-	-	12 000	11 000	1 000	-
Обороты за 2024 г.	570	-	12 070	12 640	-	-
<b>Итого за 2024 – 2025 гг.</b>	<b>570</b>	<b>-</b>	<b>24 070</b>	<b>23 640</b>	<b>1 000</b>	<b>-</b>

• Между ООО СЗ «КМП-Пермь» и связанной стороной ООО СЗ «КМП-Данилиха» был заключен Договору № 1907/КМПД процентного целевого займа от 19 июля 2024 г. на общую сумму 30 000 тыс. руб. под 16% годовых на срок до 31.12.2026 в денежной форме. Заем предоставляется ООО СЗ «КМП-Пермь» отдельными траншами для финансирования проектирования и строительства объекта: Жилой комплекс «Цветы Прикамья», - расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Норильская, 4аа.

Заемщик ООО СЗ «КМП-Пермь» обязано возвратить Обществу, полученные от него заемные средства и проценты за пользование займом в срок не позднее 31 декабря 2026 г.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. по Договору № 1907/КМПД процентного целевого займа от 19 июля 2024 г. Общество получило заем от связанной стороны - ООО СЗ «КМП-Данилиха», на общую сумму 27 065 291 (Двадцать семь миллионов шестьдесят пять тысяч двести девяносто один) руб. 65 коп., что отражено в Бухгалтерском балансе по состоянию на 31.12.2025 г. по строке 1510.

тыс. руб.

Контрагенты Договоры Период	Начальное сальдо		Оборот Дт	Оборот Кт	Конечное сальдо	
	Дт	Кт			Дт	Кт
ИП Зубков Юрий Васильевич	-	-	1 000	1 000	-	-
Договор № Н4А/ТЗ от 26.01.2024	-	-	1 000	1 000	-	-
Обороты за 2025 г.	-	-	1 000	1 000	-	-
Обороты за 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	1 000	1 000	-	-

#### 4.2.2. Физические лица:

Левитин Дмитрий Львович – участник ООО СЗ «КМП-Пермь» (владение 100 % долей в уставном капитале Общества), Генеральный директор ООО СЗ «КМП-Пермь».

Заработная плата генерального директора в 2025 г.: начислена в сумме 405 750,48 руб., НДФЛ 52 748,00 руб., выплачено 353 002,48 руб.

Дивиденды в 2025 г. и 2024 г. не начислялись и не выплачивались.

Все расчеты со связанными сторонами осуществляются в денежной форме.

#### 4.3. События после отчетной даты

На момент подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности не выявлено существенных событий после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности Общества.

«12» марта 2026 года

Генеральный директор ООО СЗ «КМП-Пермь»  
Управляющей компании ООО СЗ «КМП-Данилиха»



Д.Л. Левитин

