

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Недком» (ООО «Недком») зарегистрировано в ЕГРЮЛ 03.08.2023, является субъектом малого предпринимательства (микропредприятие) с 10.09.2023. Юридический адрес: 119192, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Раменки, пр-кт Мичуринский, д. 11, к. 2, помещ. 496. (по договору субаренды)

Основной вид деятельности – аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20). Уставный капитал общества составляет 10 тыс. руб., состоит из 100%-ой доли одного участника – Вербицкого С.В., который является генеральным директором ООО «Недком». С момента регистрации общество применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

В 2025 году численность составляла – 4 сотрудника, трое на полной ставке и один по совместительству.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи.

Выручка общества за отчетный период составила 62 830 тыс. руб. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы незначительны (446 тыс. руб.). По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 1 920 тыс. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Генеральный директор ООО «Недком»



Вербицкий С.В.