

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «АРБАТ» (ООО «АРБАТ»)

ИНН 9710081522, КПП 771001001, ОГРН 1207700037511

Адрес: 125047, Город Москва, ул 2-я Тверская-Ямская, д. 18, помещ. 7/2

1. Общая информация об организации

ООО «АРБАТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий.

В 2025 г. деятельность осуществлялась только по дополнительным видам экономической деятельности по ОКВЭД:

77.11 — Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств;

81.10 — Деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся транспортные средства, принятые к учету по договорам лизинга с ООО «ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ» (ИНН 7706561875), за минусом начисленной амортизации.

5. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета аренды в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды по договору 2025-05-14/47А от 14.05.2025 г. с ИП Павлов В.Ю. — нежилое помещение, расположенное по адресу: 125047, Город Москва, ул 2-я Тверская-Ямская, д. 18, помещ. 7/2.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

В составе Краткосрочной кредиторской задолженности по строке 1520 баланса отражены обязательства по аренде в сумме 7 715 тыс.руб. - приведенная стоимость (сумма неоплаченных арендных платежей и выкупная цена) по договорам лизинга с ООО «ЭЛЕМЕНТ ЛИЗИНГ» (ИНН 7706561875).

Объекты аренды предполагаются к выкупу и передаются в субаренду с согласия лизингодателя.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

7. Заемные средства

Учет кредитов и займов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Расходы по займам признаются прочими расходами.

В составе Долгосрочных заемных средств по строке 1410 баланса отражена задолженность учредителю по договору долгосрочного беспроцентного займа в размере 4 039 тыс.руб. и задолженность по договору

долгосрочного беспроцентного займа, предоставленного ООО «АВТОЭКСПРЕСС» (ИНН 7731388159), в сумме 2 317 тыс.руб.

8. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений в виде займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Доходы по финансовым вложениям признаются доходами от обычных видов деятельности.

В составе Нематериальных, финансовых и других оборотных активов по строке 1170 баланса отражена финансовые вложения по договору долгосрочного беспроцентного займа в сумме 300 тыс.руб, выданного ООО «ОЛИМП» (ИНН 9710087500).

9. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

10. Уставный Капитал

Уставный капитал Общества составляет 100 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником является Шаипов Тимерлан Русланович.

10. Органы управления

Генеральный директор - Шаипов Тимерлан Русланович (Решение № 1 от 29.01.2020 г., бессрочно).

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 г. включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 г.

Генеральный директор ООО «АРБАТ»

