



**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Эдельвейс»**

ОГРН 1196451021084 ИНН 6452140580 КПП 645201001  
410010, г. Саратов, ул. им. Ароновой Р.Е., д. 6, пом. II, ком. I  
тел.: 399-776, e-mail: [yk.edelweis@mail.ru](mailto:yk.edelweis@mail.ru)

---

---

**Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО УК «Эдельвейс» (ИНН 6452140580) за  
2025 год**

1. Организация: ООО УК «Эдельвейс»
2. ИНН: 6452140580/ОГРН: 1196451021084
3. Юридический адрес: 410010, г. Саратов ул. Ароновой д.6 помещение II, комната I
4. Основной вид деятельности: управление недвижимостью (код ОКВЭД 68.32)
5. Уставный капитал составляет 20 тыс.
6. Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН)
7. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
8. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С: Предприятие.
9. Выручка организации по сравнению с 2024 годом снизилась, за счет того, что на данный момент в управлении нет не одного дома.
10. Дебиторская задолженность организации на 31.12.2025 года составляет 1970 тыс. руб., из них 1969 тыс. руб. задолженность жителей за жилищно-коммунальные услуги, кредиторская задолженность на 31.12.2025 года составляет 2094 тыс. руб., из них 2091 расчеты с подрядчиками за оказанные услуги и 2 тыс. с подотчетными лицами. Задолженности по заработной плате на 31.12.2025 отсутствует.

Директор ООО УК «Эдельвейс»



Ю.Н. Богапова