

Общество с ограниченной ответственностью " НУВЕЛЬ "
Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Сокращенное наименование: ООО «НУВЕЛЬ»

ИНН 6215019242 КПП 621501001 ОГРН 1066234043270

Юридический адрес: 390505, Рязанская область ,р-н

Рязанский,С.Высокое,ул.Центральная зд.1,офис 5;

Дата государственной регистрации: 28.12.2006 года.

Уставный капитал составляет: 175108161 (Сто семьдесят пять миллионов сто восемь тысяч сто шестьдесят один рубль).

Участники – Захаров Иван Александрович – размер доли в процентах - 95;

Захарова Любовь Ефимовна - размер доли в процентах - 5;

Сведения о руководстве: Директор Выборнов Виктор Алексеевич.

Информация об учетной политике:

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учётную политику в отчетном периоде не вносились.

Основной вид экономической деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

Осуществляет деятельность застройщика, строительство ведётся с привлечением подрядных организаций и контроль проводит технический заказчик.

Строятся многоквартирные жилые дома по адресу: г.Рязань,2-ой Бульварный проезд, Дядьковское сельское поселение Рязанского района Рязанской области-Дом № 4, Дом 5. (разрешение на строительство выдано

Администрацией муниципального образования -Рязанский муниципальный район Рязанской области 29.11.2017 года,

Сроки строительства до 29.11 2030 года.

ООО «Нувель» осуществляет привлечение средств участников строительства на счета Эскроу (Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве...» № 214-ФЗ от 30.12.2004). Денежные средства на эскроу счетах отражаются в бухгалтерском учёте на забалансовых счете 008 (Обеспечение обязательств и платежей полученных);

Застройщиком заключен кредитный договор АО "АЛЬФА-БАНК" для целевого финансирования проекта, так же в качестве собственного участия используются заемные средства учредителей.

Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения -доходы.

Учет ведется в автоматизированном виде – 1С бухгалтерия.

Применяется упрощенная система налогообложения 6%.

Книга учета доходов и расходов ведется в электронном виде с использованием компьютерной программы «1С».

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Учет основных средств:

Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей.

Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

В составе доходов по окончании строительства учитывается разница (экономия) между средствами целевого финансирования, полученными от дольщиков (инвесторов), и оплаченными затратами на строительство соответствующего объекта.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Директор

Выборнов В.А.