

Пояснительная записка к годовому балансу ООО «Качество и Технология» за 2025 год
(составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ)

1. Общая информация о компании

Показатель	Значение
Наименование	ООО «Качество и Технология»
ИНН	6230018275
КПП	623001001
ОГРН	1056206013357
Юридический адрес	390011, г. Рязань, ул. Декабристов, 25
Почтовый адрес	390011 г. Рязань, ул. Декабристов, 25
Уставной капитал	10 000 руб.
Учредители	Черничкин В.Д. (70 %), Балабанова С.В. (10 %), Руссиян О.В. (20 %)
Основной вид деятельности	Аренда собственного имущества
Система налогообложения	Упрощённый режим «доходы минус расходы»
Учетная политика	Историческая и первоначальная стоимость, справедливая стоимость активов и обязательств, чистая стоимость продажи (по нормам РСБУ)

2. Описание деятельности

- **Аренда собственного имущества** – основной источник доходов.
- **Поставка лифтового оборудования** – реализовано товаров на сумму 12894400 руб.

3. Финансовые результаты за 2025 год

Показатель	Сумма (тыс. руб.)	% от показателя
Выручка от аренды	5374	–
Выручка от поставки товаров	12 894	–
Общая выручка	18 269	–
Себестоимость услуг по аренде	9744	–
Себестоимость услуг по реализации	9695	–
Итоговые расходы по обычным видам деятельности	19 439	–
Валовый убыток	1170	–
Налоговые выплаты	1133	–
Заработная плата	535	–
Среднесписочная численность работников	3 чел.	–
Среднемесячная зарплата	23000	–

4. Балансовые позиции (на 31 12 2025)

4.1. Активы

Позиция	Сумма (тыс. руб.)
Дебиторская задолженность	1979
Товары, материалы	44
Основные средства (недвижимость)	8253
Итого активы	10618

Подробности по недвижимости по кадастровой стоимости

Объект	Кадастровый номер	Стоимость (руб.)
Офисное помещение	62:29:0090035:318	5 158 959,99
Здание-инженерно-тех. объект	62:29:0090035:241	8 896 263,16
Здание склад	62:29:0090035:230	2 637 987,78
Земля под здание	62:29:0090035:0034	4 752 899,04
Земельный участок	62:29:0090035:145	426 480
Земельный участок	62:29:0090035:52	1 369 582,24

4.2. Обязательства и капитал

Позиция	Сумма (тыс. руб.)
Кредиторская задолженность	195
Налоговые обязательства	96
Обязательства по социальному страхованию	14
Обязательства по оплате труда	20
Уставной капитал	10
Профит и убыток	-1424
Итого пассивы	10618

5. Заключение

Общество «Качество и Технология» успешно реализует арендную деятельность и поставки оборудования, демонстрируя устойчивый уровень продаж. Однако высокие издержки, связанные с содержанием производственного здания и амортизацией, привели к

отрицательному финансовому результату. Компания имеет стабильную финансовую структуру и готова к дальнейшему развитию при оптимизации расходов.

Подпись директора