

Пояснительная записка
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год
ООО «РАДУГА»

1. Общие сведения

ООО «РАДУГА» (ИНН 4716000760, КПП 471601001, ОГРН 1024701894161) зарегистрировано 22 сентября 1999 года Межрайонной инспекцией ФНС России №10 по Ленинградской области.

Юридический адрес: Ленинградская область, Тосненский район, гп Ульяновка, ул. Вокзальная, д. 9.

Основной вид деятельности: 68.20.2 - аренда и управление нежилым недвижимым имуществом.

Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО).

2. Характер деятельности в отчетном периоде

В 2025 году деятельность организации была связана с подготовкой объекта недвижимости к дальнейшей коммерческой эксплуатации.

В отчетном периоде:

- проводились работы по реконструкции и модернизации здания;
- осуществлялись мероприятия по повышению эксплуатационных характеристик объекта;
- велась работа по поиску и привлечению арендаторов;
- проводилось пересмотр и оптимизация управленческой модели, включая смену управленческой команды.

В связи с указанными обстоятельствами деятельность носила инвестиционный характер и не была направлена на получение стабильного текущего дохода.

3. Формирование финансового результата

По итогам 2025 года:

- выручка составила 1 542 тыс. руб.
- расходы - 3 306 тыс. руб.
- прочие доходы - 1 920 тыс. руб.
- чистая прибыль - 2 тыс. руб.

Финансовый результат сформирован под влиянием:

- затрат на реконструкцию объекта недвижимости;
- расходов на содержание и эксплуатацию имущества;
- расходов, связанных с организационными изменениями;
- отсутствия стабильного потока арендных платежей.

Таким образом, показатели отчетного периода отражают инвестиционную стадию развития, а не текущую операционную эффективность.

4. Активы организации

По состоянию на 31.12.2025:

- валюта баланса - 40 838 тыс. руб.
- основные средства - 34 439 тыс. руб.

Основные средства представлены объектами недвижимого имущества, используемыми и предназначенными для использования в деятельности по сдаче в аренду.

Рост стоимости основных средств связан с выполнением работ по реконструкции и улучшению состояния объекта.

5. Обязательства и их экономическая природа

Кредиторская задолженность составляет 40 492 тыс. руб.

Задолженность сформирована в связи с:

- выполнением работ по реконструкции объекта;

- расчетами с подрядными организациями;
- финансированием мероприятий по модернизации недвижимости.

Задолженность носит операционный и инвестиционный характер, является экономически обоснованной и связана с формированием доходобразующего актива.

6. Обоснование отсутствия стабильного дохода

Отсутствие устойчивого дохода от основной деятельности в отчетном периоде обусловлено:

- проведением реконструкции объекта недвижимости;
- временной невозможностью его полной эксплуатации;
- процессом поиска арендаторов и подготовки договорной базы;
- изменением управленческой структуры.

Указанные факторы носят временный характер.

7. Налоговые обязательства

Налоговая база сформирована в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все доходы и расходы отражены в бухгалтерском и налоговом учете в полном объеме. Обязательства перед бюджетом исполняются своевременно.

8. Оценка рисков

По результатам анализа:

- операции имеют обоснованный экономический характер;
- активы подтверждены и используются в деятельности;
- обязательства сформированы обоснованно;
- признаки получения необоснованной налоговой выгоды отсутствуют.

9. Перспективы деятельности

По состоянию на конец 2025 года:

- завершен основной этап реконструкции;
- ведется работа по заключению договоров аренды;
- формируется новая модель управления объектом.

В последующих периодах планируется:

- увеличение выручки от аренды;
- снижение кредиторской задолженности;
- стабилизация финансовых показателей.

10. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «РАДУГА» за 2025 год:

- достоверно отражает финансовое положение организации;
- соответствует фактическому характеру деятельности;
- сформирована на основании данных бухгалтерского учета.

Финансовое состояние организации обусловлено инвестиционным этапом развития и оценивается как экономически обоснованное.