

Общество с ограниченной ответственностью «РУБИН»
ИНН 2366045913 КПП 236601001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РУБИН»

1.2. Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный р-н, ул. Пластунская, д. 50/2 офис 14.

1.3. Дата государственной регистрации: 21.12.2023 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 (один).

1.6. Уставный капитал составляет: 10000 рублей.

1.7. Основной вид деятельности Общество: Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания (ОКВЭД 55.10).

1.8. Сведения о руководстве:

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Потапов Владимир Владимирович

Участники Общества: Потапов Владимир Владимирович – доля 100%.

2. Информация об учетной политике

1. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

2. Обществом ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не применяется к ОС, чья стоимость незначительна для отражения в бухгалтерской отчетности (несущественные активы). Затраты на приобретение, создание и улучшение таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. К несущественным активам организации относятся:

- ОС стоимостью за единицу до 100 000 руб.;

- Стоимостной лимит для несущественных ОС проверяется ежегодно.

3. Общество арендует нежилое помещение, которое не признает предмет аренды в качестве права пользования активом (ППА) и обязательств по аренде (ОА) к договорам аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018), т. к. арендатор относится к экономическим субъектам, которые вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

4. Обществом в 2025 году деятельность не велась, хозяйственных операций не было, обороты по расчётному счёту и кассе были незначительные. Обществом было принято решение о приостановке деятельности до появления новых возможностей для участия в аукционах на право заключения договора купли-продажи либо аренды земельного участка для строительства жилых и нежилых домов, чтобы впоследствии заниматься основным видом деятельности.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на 01.01.2026 отсутствует.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Генеральный директор ООО «РУБИН» Потапов В.В.