

**Общество с ограниченной ответственностью  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ОНКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**

**ИНН/КПП 5032310830/502201001**

**ОГРН 1195081061438**

140407, Московская область, г. о. Коломна, г. Коломна, ул. Октябрьской  
революции, д.318, к.2, этаж 1, каб.18

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год**

**Сведения об Обществе**

Общество с ограниченной ответственностью «Международный онкологический центр» (далее Общество, ООО «МОЦ») зарегистрировано 26.08.2019г. Межрайонной инспекцией ФНС № 23 по Московской области. Основной государственный регистрационный номер 1195081061438. Сокращенное наименование ООО «МОЦ».

Адрес местонахождения: 140407, Московская область, г. о. Коломна, г. Коломна, ул. Октябрьской революции, д.318, к.2, этаж 1, каб.18 (уточнен 10.08.2022г. записью в ЕГРЮЛ за номером 2225001835122).

Обособленные подразделения:

Дата открытия	Наименование ОП и адрес	Номер и дата уведомления о постановке на учет
04.10.2022	ОП МОНИКИ, г. Москва, Щепкина ул., д.61/2, стр. 7	№6669612091 от 20.10.2022г.
28.01.2025г.	ОП Дурова, г. Москва, Дурова ул., д.26, стр. 2	№801569599 от 30.01.2025г.

Общество является коммерческой организацией. Общество не является субъектом малого предпринимательства. Основной вид деятельности Общества – общая врачебная практика (ОКВЭД - 86.21).

Общество осуществляет свою деятельность на основании лицензий:

Номер лицензии	Дата	Срок действия	Вид деятельности
ЛО41-01162-50/00553270	05.06.2020г.	Бессрочно	осуществление медицинской деятельности
ЦО-03-210-13117	13.01.2023	до 31.05.2026г.	эксплуатация радиационных источников по адресу МО, г. о. Коломенский, Коломна г., Октябрьской революции ул., д.318
ЦО-03-210-13063	02.12.2022	до 02.12.2027г.	эксплуатация радиационных источников по адресу: г. Москва, Щепкина ул., д.61/2, стр.7

В отчетном году среднесписочная численность работников составила 110 человек.

Уставный капитал ООО «МОЦ» был сформирован в размере 10 тыс. руб. Владелец 100% доли Общества на 31 декабря 2025г., 2024 г., 2023 г. является компания АО «ЕМС-ХолдКо».

25.09.2019г., 24.11.2020г., 09.02.2021г., 31.07.2023г., 17.02.2025г. единственным участником ООО «МОЦ» - АО «ЕМС-ХолдКо» в целях финансирования и поддержания деятельности Общества были приняты решения о внесении безвозмездного вклада в имущество Общества в виде денежных средств в размере 100 тыс. руб., 8 000 тыс. руб., 2 200 тыс. руб., 800 845 тыс. руб., 50 158 тыс. руб., соответственно. Добавочный капитал на 31.12.2025г. составляет 861 303тыс. руб., на 31.12.2024г. - 811 145 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 811 145 тыс. руб.

Единоличным исполнительным органом Общества является ООО «Менеджмент будущего» в лице его генерального директора на основании решения единственного учредителя Общества от 16.08.2019г. и Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющей организации ООО «Менеджмент будущего» от 26.08.2019г.

По состоянию на 31.12.2023 г. основным бенефициарным акционером Группы являлся г-н Игорь Николаевич Шилов ИНН 541011996000. В феврале 2024 года контрольный пакет акций материнской Компании группы ЕМС - МКПАО ЮМГ в размере 72.72% выкуплен командой менеджмента во главе с Генеральным директором Яновским Андреем Владимировичем.

В соответствии со ст.6.1. Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ (ред. от 21.12.2021г.) «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» предоставляем информацию о своих бенефициарных владельцах:

по состоянию на 31.12.2025г. отсутствует физическое лицо, владеющее более 25% УК. ООО «МОЦ» на 100 % принадлежит АО «ЕМС-ХОЛДКО» (ОГРН 1197746193633, ИНН 7702465088, КПП 770201001);

АО «ЕМС-ХОЛДКО» в свою очередь на 100% принадлежит МКПАО ЮМГ (ОГРН 1233900014985, ИНН 3900020125, КПП 390001001).

В МКПАО ЮМГ отсутствуют лица, имеющие преобладающее участие, а именно более 25% в капитале юридического лица, в связи с чем, в соответствии с абз.7 пп.2 п.1 ст.7 Закона о противодействии в случае, если в результате принятия предусмотренных Законом о противодействии мер по идентификации бенефициарных владельцев, бенефициарный владелец не выявлен, бенефициарным владельцем может быть признан ЕИО клиента.

ЕИО органом МКПАО ЮМГ является Генеральный директор – Яновский Андрей Владимирович. Исходя из вышеизложенного, бенефициарным владельцем ООО «МОЦ» признается Генеральный директор МКПАО ЮМГ – Яновский Андрей Владимирович.

Решениями единственного участника ООО «МОЦ» (ОГРН 1195081061438), ООО «КДО МОЦ» (ОГРН 1207700165430), ООО «ММОЦ» (ОГРН 1207700159160) – АО «ЕМС-ХОЛДКО» от 28.11.2025г. начата реорганизация обществ в форме присоединения к ООО «МОЦ» обществ - ООО «КДО МОЦ» и ООО «ММОЦ». Соответствующие записи внесены в ЕГРЮЛ 29.12.2025г. за номерами 2255007033444, 2255007033466, 2255007033455. Завершение реорганизации планируется в 2026г.

После завершения процесса реорганизации ООО «МОЦ» становится правопреемником ООО «ММОЦ» и ООО «КДО МОЦ» по всем обязательствам, независимо от того, были ли отражены эти обязательства в передаточном акте.

Структурный состав активов и обязательств, передаваемых ООО «ММОЦ» в соответствии с передаточным актом:

№	Наименование показателя	На 28.11.2025 г. (руб.)
1	Нематериальные активы	-
2	Основные средства и доходные вложения в материальные ценности	184 423,61
3	Финансовые вложения	-
4	Дебиторская задолженность	-
5	Прочие оборотные активы	240 235,72
6	Запасы	-
7	Денежные средства	11 706,96
8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, резервный капитал)	10 000,00
9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(8 153 804,80)
10	Заемные средства	8 370 763,61
11	Кредиторская задолженность и прочие обязательства	209 407,48

Структурный состав активов и обязательств, передаваемых ООО «КДО МОЦ» в соответствии с передаточным актом:

№	Наименование показателя	На 28.11.2025 г. (руб.)
1	Нематериальные активы	-
2	Основные средства и доходные вложения в материальные ценности	138 316,29
3	Финансовые вложения	-
4	Дебиторская задолженность	-
5	Прочие оборотные активы	94 942,88
6	Запасы	-
7	Денежные средства	8 798,34
8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, резервный капитал)	10 000,00
9	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(2 056 770,99)
10	Заемные средства	2 131 772,90
11	Кредиторская задолженность и прочие обязательства	157 055,60

### Основные положения учетной политики Общества

Бухгалтерская отчетность формируется организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

В целях рационального ведения бухгалтерского учета, в Обществе организована двухуровневая система учета товарно-материальных ценностей (далее – ТМЦ), относящихся к медикаментам и расходным материалам лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ).

Поступление ТМЦ от поставщиков осуществляется на склад первого уровня. При передаче материально-ответственному лицу (далее – МОЛ) в места хранения ТМЦ перемещаются на склады второго уровня. Исходя из условий хозяйствования, списание материалов в производство осуществляется в момент их списания со склада второго уровня в следующем порядке:

1) Материальные ценности, выдача которых и расход в подразделении невозможно зафиксировать под конкретного пациента, списываются на отделение в момент изъятия из места хранения (склад второго уровня).

2) Материальные ценности, выдача которых и расход в подразделении фиксируется под конкретного пациента и медицинского работника – доктора, списываются по факту использования в лечебном процессе.

При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров) в производство и ином выбытии их оценка для целей бухгалтерского учета рассчитывается по средней взвешенной (с учетом всех поступлений за месяц).

Согласно учетной политике предприятия амортизация объектов основных средств и нематериальных активов производится линейным способом. Срок полезного использования по объектам основных средств устанавливается комиссией, назначаемой приказом руководителя Общества, исходя из предполагаемого срока их использования с учетом рекомендаций технических и административных служб, в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей.

Учетной политикой организации установлено, что все вновь поступающие основные средства отражаются, независимо от стоимости.

Управленческие расходы, в качестве условно-постоянных, относятся напрямую в себестоимость продаж того отчетного периода, в котором возникли.

Краткосрочные банковские депозиты (кроме депозитов до востребования) Общество относит к финансовым вложениям.

Общество создает резервы по сомнительным долгам. Расходы по созданию резерва определяются сальдовым методом. Общая сумма резерва на сомнительную задолженность на конец (начало) периода представляет собой сумму резерва по всем контрагентам, исходя из документов, по которым возникает право истребования дебиторской задолженности и документов по погашению (платежных документов) дебиторской задолженности. Данные резервы начисляются на конец отчетного периода. Сумма резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. составляет 52 785 тыс. руб., на 31.12.2024г. – 52 785 тыс. руб., на 31.12.2023г.- 52 785 тыс. руб.

Предприятие не создает резервы предстоящих расходов и платежей, на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию, на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет.

С целью обеспечения рационального ведения бухгалтерского учета и, исходя из условий хозяйствования, согласно п. 4 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (утв. Приказом Минфина РФ от 13.12.10 № 167н), Общество создает резервы на предстоящую оплату отпусков, на 31.12.2025г. резервы составили 7 328 тыс. руб., на 31.12.2024 г. – 3 712 тыс. руб., на 31.12.2023г. – 2 818 тыс. руб.

При оказании Обществом медицинских услуг по договорам с юридическими лицами днем реализации услуг считается последний день месяца, за который оказаны услуги. При оказании Обществом медицинских услуг по договорам с физическими лицами, днем реализации считается фактический день оказания услуг. При оказании Обществом медицинских услуг по госпитализации, днем реализации считается последний день нахождения пациента в стационаре.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах). Фактические затраты на приобретение активов в качестве финансовых вложений принимаются к учету согласно перечню, приведенному в ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденного Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н. В случае незначительности величины прочих затрат, кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продажи (если они составляют до 5% от сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) при приобретении финансовых вложений принимаются к учету в качестве операционных расходов.

Первоначальной стоимостью ценных бумаг, полученных организацией безвозмездно, признается:

- их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, рассчитанная в установленном порядке организатором торговли на рынке ценных бумаг;
- сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи полученных ценных бумаг на дату их принятия к бухгалтерскому учету – для ценных бумаг, по которым организатором торговли на рынке ценных бумаг не рассчитывается рыночная цена.

Для определения текущей рыночной стоимости финансовых вложений в бухгалтерском учете используется информация о рыночной цене российских организаторов торговли на рынке ценных бумаг.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного периода по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Указанная корректировка производится ежемесячно. В случае, если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском учете на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года. Сумма резерва на обесценение финансовых вложений на 31.12.2025 г. составляет 24 тыс. руб., на 31.12.2024г. – 0 руб., на 31.12.2023г. – 0 руб.

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов и расходов) в момент погашения.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой единицы.

Общество применяет с 01.01.2022г. ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»; с 01.01.2024г. ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»; с 01.01.2025г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»; с 01.04.2025г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

С 2025г. Общество не применяет лимит стоимости для учета НМА. Изменение учетной политики не оказало существенного влияния на показатели бухгалтерской отчетности.

#### Применимость допущения непрерывности деятельности Общества

Общество получило убытки по деятельности в 2025г. – 187 155 тыс. руб., в 2024г. – 141 873 тыс. руб., в 2023г. – 245 698 тыс. руб., однако чистые активы по состоянию на 31.12.2023г. оставались выше установленного норматива. Чистые активы на 31.12.2025г. составили минус 170 650 тыс. руб., на 31.12.2024г. составили минус 33 653 тыс. руб. Убытки обусловлены высокими затратами на процентные расходы по аренде и лизингу (на стадии инвестирования было приобретено в лизинг дорогостоящее оборудование).

У Общества на дату подписания бухгалтерской отчетности отсутствует просроченная задолженность перед бюджетом по налоговым обязательствам, обязательства по оплате труда перед работниками выполняются в срок. У Общества нет открытых судебных разбирательств. Общество имеет заключенные договора со страховыми компаниями в области ОМС, страховые компании своевременно перечисляют денежные средства по своим обязательства на расчетные счета Общества. В 2025г. открыто новое обособленное подразделение по адресу ул. Дурова, д.26, стр.2 и получена лицензия на

осуществление медицинской деятельности по указанному адресу. Планируется в 2026г. увеличение объемов медицинской деятельности в области ОМС по всем площадкам, а также получение выручки от оказания платных медицинских услуг.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Общество имеет возможность в случае необходимости получить дополнительное финансирование от материнской компании. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена, исходя из допущения непрерывности деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

### Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности Общества

За 2025 год было оказано медицинских услуг в сфере обязательного медицинского страхования (ОМС) на сумму 1 485 115 тыс. руб., медицинских услуг – 20 030 тыс. руб.

За 2024 год было оказано медицинских услуг в сфере обязательного медицинского страхования (ОМС) на сумму 1 385 724 тыс. руб.

Себестоимость оказанных услуг в сфере ОМС в 2025г. составила 1 540 617 тыс. руб., в сфере медицинских услуг – 74 274 тыс. руб. Совокупные затраты на оплату энергетических ресурсов в составе себестоимости составили 12 170 тыс. руб.

Себестоимость оказанных услуг в сфере ОМС в 2024г. составила 1 387 944 тыс. руб. Совокупные затраты на оплату энергетических ресурсов в составе себестоимости составили 1 723 тыс. руб.

Коммерческие расходы в 2025г. составили 5 884 тыс. руб., в 2024г. – 5 898 тыс. руб.

Управленческие расходы в 2025г. составили 6 490 тыс. руб., в 2024г. – 11 500 тыс. руб.

Убыток от продаж в 2025г. составил 122 120 тыс. руб., в 2024г. – 19 618 тыс. руб.

Проценты к получению в 2025г. составили 32 126 тыс. руб., в 2024г. – 10 564 тыс. руб.

Доходность по процентам на неснижаемый остаток по банковским счетам в 2025г. составила 24 213 тыс. руб., в 2024г. – 9 300 тыс. руб.

Проценты к уплате в 2025г. составили 76 125 тыс. руб., в 2024г. – 121 063 тыс. руб.

Прочие доходы в 2025г. составили 1 136 тыс. руб., в т. ч.

- курсовые разницы – 1 000 тыс. руб.;

- прочее – 136 тыс. руб.

Прочие доходы в 2024г. составили 30 тыс. руб., в т. ч.

- восстановление резерва под обесценение ТМЦ- 19 тыс. руб.;

- курсовые разницы – 10 тыс. руб.;

- прочее – 1 тыс. руб.

Прочие расходы в 2025 г. составили 20 036 тыс. руб., в т. ч.

- расходы, связанные с реализацией прав требования – 14 090 тыс. руб.;

- резерв под обесценение фин.вложений – 24 тыс. руб.,

- налог на имущество 4 989 тыс. руб.;

- списание основных средств – 4 тыс. руб.;

- материальная помощь – 90 тыс. руб.;

- услуги банков 110 тыс. руб.;

- списание ТМЦ – 11 тыс. руб.;

- штрафы и пени – 389 тыс. руб.;
- прочее - 329 тыс. руб.

Прочие расходы в 2024 г. составили 30 797 тыс. руб., в т. ч.

- расходы, связанные с реализацией прочего имущества – 24 624 тыс. руб.;
- налог на имущество 5 833 тыс. руб.;
- списание основных средств – 66 тыс. руб.;
- материальная помощь – 60 тыс. руб.;
- услуги банков 58 тыс. руб.;
- списание ТМЦ – 32 тыс. руб.;
- штрафы – 7 тыс. руб.;
- прочее - 117 тыс. руб.

### Налог на прибыль

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется Обществом в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль», утвержденного приказом Минфина РФ от 19.11.2002г. № 114 н.

Величина текущего налога на прибыль представляет собой налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

#### Налог на прибыль (тыс. руб.)

Наименование показателя	2025	2024
1. Прибыль (убыток) до налогообложения	(185 019)	(160 884)
2. Ставка по налогу на прибыль	25%	20%
3. Условный доход по налогу на прибыль	46 255	32 177
4. Постоянный налоговый расход	48 391	29 074
5. Постоянный налоговый доход	(0)	(703)
6. Изменение отложенных налоговых активов	(25 460)	(29 076)
<i>отложенные налоговые активы прочие</i>	<i>(38 291)</i>	<i>(29 954)</i>
<i>отложенные налоговые активы на убыток</i>	<i>12 831</i>	<i>878</i>
7. Изменение отложенных налоговых обязательств	23 324	32 882
8. Итого текущий налог на прибыль [8] = [3] - [4] - [5] - [6] - [7]	0	0

Перерасчет отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств по ставке 25% в 2024г. составили 15 205 тыс. руб.

Обществом в 2025г. согласно налоговому учету получен убыток в сумме 51 324 тыс. руб., в 2024г. – убыток 4 388 тыс. руб.

Изменения бухгалтерского баланса за 2024г. в связи с применением ФСБУ 4/2023 (тыс. руб.):

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2024 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Прочие внеоборотные активы: незавершенное строительство	1192	1 183	- 1 183	0
Основные средства: незавершенные капитальные вложения	1152	0	1 183	1 183
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 339 362</b>	<b>0</b>	<b>1 339 362</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 670 676</b>	<b>0</b>	<b>1 670 646</b>

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2023 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Прочие внеоборотные активы: незавершенное строительство	1192	313 101	- 313 101	0
Основные средства: незавершенные капитальные вложения	1152	0	313 101	313 101
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 484 198</b>	<b>0</b>	<b>1 484 198</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 805 389</b>	<b>0</b>	<b>1 805 389</b>

### Инвестиционная деятельность

10.08.2021г. с ГБУЗ МО МОНИКИ им. М.Ф. Владимирского был заключен договор аренды имущества - нежилого здания площадью 4 655,40 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Щепкина, д.61/2, стр.7. В 2023г. часть отремонтированных помещений было возвращено арендодателю. В апреле 2023г. инженерные системы и неотделимые улучшения по части здания площадью 1 988,80 кв. м., находящегося в аренде, были введены в эксплуатацию в сумме 187 007 тыс. руб.

Согласно условиям договора аренды имущества, возмещение Арендодателем Арендатору стоимости неотделимых улучшений в связи с проведением последним ремонта (в том числе капитального ремонта и/или перепланировки, и/или переоборудования) должно осуществиться на основании согласованных сторонами условий, сроков и стоимости произведенных улучшений, в соответствии с экспертным заключением, подтверждающим условия и стоимость произведенных неотделимых улучшений. В 2024г. было подписано Дополнительное соглашение № 3 от 11.04.2024г. к договору аренды имущества от 10.08.2021г., где определена возмещаемая стоимость неотделимых улучшений нежилых помещений на основании Экспертного заключения № 1103-01 от 15.03.2024г. в сумме 292 761 097,20 руб., в т. ч. НДС 20%.

В 2024 году на увеличение стоимости здания было направлено 1 951 тыс. руб., приобретено основных средств на сумму 1 390 тыс. руб. Всего в 2024 году на приобретение внеоборотных активов направлено денежных средств в сумме 3 404 тыс. руб.

В 2025 году было направлено на приобретение и капитальный ремонт основных средств на сумму 26 302 тыс. руб., приобретено нематериальных активов на сумму 149 тыс. руб. Всего в 2025 году на приобретение внеоборотных активов направлено денежных средств в сумме 27 282 тыс. руб.

## Финансовые вложения

В 2024г. Общество по договору купли-продажи долей приобрело 0,01% доли в Уставном капитале ООО «АСТРА-77» и уплатило денежную сумму в размере 25 тыс. руб. В 2025 году не было поступлений в виде дивидендов, также их не ожидается в 2026 году, действительная стоимость доли является отрицательной величиной. Обесценение является устойчивым существенным, поэтому в учете сформирован резерв под обесценение вклада на разницу между балансовой и номинальной стоимостью вклада в сумме 24 тыс. руб.

В 2024г. был выдан долгосрочный займ ООО «ЕКСТО» в сумме 271 293 тыс. руб., погашен займ в сумме 3 793 тыс. руб. 05.09.2024 г. в ЕГРЮЛ внесена запись № 2247708751530 о прекращении деятельности ООО «ЕКСТО» путем реорганизации в форме присоединения к Акционерному обществу «Европейский Медицинский Центр». Таким образом, все права и обязанности ООО «ЕКСТО» перешли в силу закона к его правопреемнику – АО «Европейский Медицинский Центр». Задолженность по займу в сумме 267 500 тыс. руб. было перенесено в АО «ЕМЦ». В 2024г. АО «ЕМЦ» погасило займ в сумме 14 300 тыс. руб.

В 2024г. был выдан долгосрочный займ ООО «ОНКОПЛАТФОРМА» в сумме 13 319 тыс. руб.

Остаток непогашенных выданных долгосрочных займов со сроком погашения 2026-2027 г. г. по состоянию на 31.12.2024г. составляет 266 519 тыс. руб.

В 2025г. АО «ЕМЦ» было выдано 260 тыс. руб., был погашен займ в сумме 253 460 тыс. руб.

В 2025г. был выдан долгосрочный займ ООО «ОНКОПЛАТФОРМА» в сумме 9 655 тыс. руб. 21.07.2025г. согласно Договору о передаче прав и обязанностей по договорам займа с Деревянко М.П. Общество передало новому займодавцу все права и обязанности, а в качестве оплаты за уступаемые права новый займодавец уплатил Обществу 11 487 тыс. руб. Убыток от реализации прав требования составил 14 090 тыс. руб.

В 2025г. был выдан краткосрочный займ АО «ЕМС-ХОЛДКО» в сумме 200 000 тыс. руб., из них было погашено 10 000 тыс. руб.

Остаток непогашенных выданных краткосрочных займов со сроком погашения в 2026 г. по состоянию на 31.12.2025г. составляет 190 000 тыс. руб.

## Финансовая деятельность

В 2024 г. был погашен долгосрочный займ АО «ЕМС-ХОЛДКО» в сумме 19 852 тыс. руб. непогашенных полученных долгосрочных займов по состоянию на 31.12.2024г. нет. В 2025 г. Общество не привлекало займы. непогашенных полученных займов по состоянию на 31.12.2025г. нет.

## Сведения об операциях со связанными сторонами

### Операции с участниками Общества

Основными операциями с участником Общества в 2025г. являлись вклад в имущество, операции в рамках финансовых распоряжений, лицензионного договора и договоров займов.

Операции с участником Общества	2025г. (тыс. руб.)
Приобретен НМА по лицензионному договору	10
Выдан краткосрочный займ	200 000
Погашен частично выданный займ	10 000
Оплачено по финансовым распоряжениям	842 125
Возмещено по финансовым распоряжениям	633 836

АО «ЕМС-ХОЛДКО» 17.02.2025г. принял решение о дополнительном вкладе в имущество, не увеличивающий уставный капитал Общества и не изменяющий номинальную стоимость долей участников Общества, в виде денежных средств в размере 50 158 тыс. руб. 17.02.2025г. Общество и АО «ЕМС-ХОЛДКО» подписали соглашение о зачете встречных требований на сумму 50 158 тыс. руб. После проведения зачета по соглашению задолженность Общества перед АО «ЕМС-ХОЛДКО», возникшая на основании Письма Общества № 357 от 18.07.2024г. погашена полностью. После проведения зачета требований задолженность АО «ЕМС-ХОЛДКО» перед Обществом по внесению дополнительного вклада погашена полностью.

Остатки по расчетам с участником Общества	на 31.12.2025г. (тыс. руб.)
кредиторская задолженность	1 232 960
дебиторская задолженность	195 348

### Операции с прочими связанными сторонами Общества

Основными операциями с прочими связанными компаниями в 2025г. являлись услуги управления, аренда оборудования, аренда помещений, проведение лабораторных исследований, покупка лекарственных препаратов, оказание медицинских услуг.

Операции со прочими связанными сторонами	2025г. (тыс. руб.)
Получены услуги управления	126
Получены услуги по аренде оборудования и помещений	519
Получены услуги по проведению лабораторных услуг	11 570
Получены лекарственные препараты	128 203
Получено по прочим операциям	411
Оказаны медицинские услуги	20 030

Остатки по расчетам со связанными сторонами	На 31.12.2025г. (тыс. руб.)
зadolженность кредиторская	(4 526)
зadolженность дебиторская	1 050

## Операционная среда и финансовые риски

### Операционная среда

Экономика Российской Федерации проявляет некоторые характерные особенности, присущие развивающимся рынкам. Она особенно чувствительна к колебаниям цен на нефть и газ. Налоговое, валютное и таможенное законодательство Российской Федерации продолжают развиваться и допускают возможность разных толкований. Низкие цены на нефть, сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, а также продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний и граждан оказывали негативное влияние на российскую экономику. Финансовые рынки по-прежнему характеризуются отсутствием стабильности, частыми и существенными изменениями цен, и увеличением спредов по торговым операциям. Рейтинг Российской Федерации был понижен до уровня «ниже инвестиционного». Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Деятельность Общества в той или иной степени подвергается различным видам рисков (финансовым, рыночным, правовым, страновым и региональным, репутационным и др.). В пояснениях раскрыта информация о подверженности Общества рискам и о причинах их

возникновения, механизмах управления рисками, а также изменениях по сравнению с предыдущим периодом.

В 2022-2025 г. г. некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Данные события повлияли на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

Руководство Общества произвело анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества, данное обстоятельство не привело к серьезным последствиям, связанным с нарушением допущения непрерывности деятельности.

### **Финансовые риски**

В состав финансовых рисков входят рыночные риски, кредитные и риски ликвидности. Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты. По мнению руководства, Общество не подвержено существенным рыночным и кредитным рискам.

### **Риски, связанные с изменением налогового законодательства**

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Руководство Общества считает, что Общество в полной мере соблюдает налоговое законодательство, касающееся его деятельности, что тем не менее, не устраняет потенциальную возможность расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначную интерпретацию.

Реализация данного риска, то есть изменение правил налогообложения в Российской Федерации, может повлечь увеличение налоговой нагрузки на Общество и снижение чистой прибыли Общества.

Для того чтобы ограничить возможное отрицательное влияние данного риска на свою деятельность Обществом предусматриваются такие меры, как проведение постоянного мониторинга изменений налогового законодательства.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Вероятность возникновения данного риска оценивается как средняя, ущерб для Общества от реализации данного риска оценивается как низкий.

Таким образом, Общество рассматривает риск изменения налогового законодательства как незначительный и полагает, что проблема возможного изменения правил налогообложения не должна существенным образом повлиять на деятельность Общества.

### **Правовые риски**

Правовые риски представляют собой риск убытков вследствие несоблюдения компаниями требований нормативных правовых актов и заключенных договоров, допущенных правовых ошибок при осуществлении деятельности и несовершенства правовой системы.

Управление правовыми рисками осуществляется в целях уменьшения (исключения) возможных убытков.

В целях поддержания правового риска на приемлемом уровне Обществом реализовываются следующие мероприятия:

- мониторинг изменений законодательной и нормативной базы Российской Федерации и анализ необходимости изменения внутренней нормативной базы Общества;
- мониторинг внутренних документов Общества на предмет их наличия, полноты и соответствия законодательной и нормативной базе РФ;
- информирование работников Общества об изменениях законодательства Российской Федерации, об изменениях внутренних документов Общества;
- стандартизация операций и сделок (порядки, процедуры, осуществления операций и сделок, заключения договоров) путем разработки и утверждения внутренних положений и типовых форм;
- контроль соблюдения установленною внутреннего порядка согласования сотрудниками Общества заключаемых договоров и сделок;
- систематический анализ показателей, характеризующих правовые риски;
- осуществление контроля эффективности управления правовым риском;
- правовая служба осуществляет мониторинг законодательства на постоянной основе, информирование руководства Общества, об изменении положений и норм права, касающихся правового риска.

### **Риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества**

Реализация данного риска, то есть изменение судебной практики, может повлечь негативные последствия в виде применения в отношении Общества штрафных санкций. Для того чтобы ограничить возможное отрицательное влияние данного риска на свою деятельность, Обществом предусматриваются такие меры, как проведение постоянного мониторинга изменений судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества. В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью Общества, Общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений. Вероятность возникновения данного риска оценивается как низкая, ущерб для Общества от реализации данного риска оценивается как низкий.

Таким образом, Общество рассматривает риск изменения судебной практики как незначительный и полагает, что проблема возможного вынесения судебных решений, имеющих негативный характер для Общества, не должна существенным образом повлиять на деятельность Общества.

### **Репутационные риски**

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг,

участии в ценовом сговоре и т.п. Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Общества продукции (работ, услуг), соблюдении сроков выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

#### **Влияние геополитической обстановки и ограничений, введенных в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями**

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;
- существенного снижения доходов Общества не наблюдается;
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств в связи с этими факторами не произошло.

При оценке обесценения активов – основных средств, а также при формировании оценочных обязательств (резервы по сомнительным долгам, резервы на обесценение финансовых вложений), отложенных налоговых активов было учтено в том числе влияние СВО. С учетом непредсказуемости событий, связанных с СВО, такая оценка подвержена значительной неопределенности. Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

#### **События после отчетной даты.**

События после отчетной даты отсутствуют.

#### **Условные факты.**

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

Пояснения к отдельным статьям к бухгалтерской отчетности (тыс. руб.)

**I. Бухгалтерский баланс**

Основные средства

Движение первоначальной стоимости по основным группам основных средств на 31 декабря 2025, 2024 и 2023 г. г. представлено следующим образом:

Наименование показателя	На 31 декабря 2024 года	Поступило	Выбыло	На 31 декабря 2025 года
Здания	367 370	-	-	367 370
Сооружения и передаточные устройства	2 536	-	-	2 536
Машины и оборудование	749 266	27 422	75	776 613
Офисное оборудование	4 559	69	4	4 624
Производственный и хозяйственный инвентарь	16 001	25	21	16 005
Другие виды основных средств	632	-	-	632
ППА	97 837	831	5 415	93 253
<b>Итого</b>	<b>1 238 201</b>	<b>28 347</b>	<b>5 515</b>	<b>1 261 033</b>

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 года	Поступило	Выбыло	На 31 декабря 2024 года
Здания	365 419	1 951	-	367 370
Сооружения и передаточные устройства	2 536	-	-	2 536
Машины и оборудование	749 311	15	60	749 266
Офисное оборудование	4 559	-	-	4 559
Производственный и хозяйственный инвентарь	15 884	194	77	16 001
Другие виды основных средств	632	-	-	632
ППА	88 187	10 843	1 193	97 837
<b>Итого</b>	<b>1 226 528</b>	<b>13 003</b>	<b>1 330</b>	<b>1 238 201</b>

Сумма начисленной амортизации по основным группам основных средств за 2025, 2024 и 2023 г. г. представлена следующим образом:

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Здания	39 037	38 907	32 689
Сооружения и передаточные устройства	282	282	282
Машины и оборудование	74 809	70 711	71 215
Офисное оборудование	919	921	921
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 755	3 179	3 156
Другие виды основных средств	63	63	63
ППА	8 335	8 176	16 540
<b>Итого</b>	<b>126 200</b>	<b>122 239</b>	<b>124 866*</b>

\* В связи с пересмотром СПИ основных средств согласно ФСБУ 6/2020 амортизация в 2023г. уменьшена на 430 тыс. руб.

Накопленная амортизация по 31.12.2022г. включительно составляет 121 753 руб. Списана амортизация в 2023г. в сумме 4 776 тыс. руб., в т. ч. по ППА 2 918 тыс. руб., в 2024г. – 69 тыс. руб., в 2025г. – 96 тыс. руб.

Итого накопленная амортизация по состоянию на 31.12.2025г. составляет 490 117 тыс. руб.

## II. Отчет о финансовых результатах

### Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель	2025 г.	2024 г.
Материальные затраты	1 217 727	1 103 934
Затраты на оплату труда	176 452	83 369
Отчисления на социальные нужды	53 001	25 040
Амортизация ОС	126 200	122 239
Амортизация НМА	308	216
Прочие	53 577	70 544
<b>Итого по элементам затрат</b>	<b>1 627 265</b>	<b>1 405 342</b>

### Сведения по забалансовым счетам (в тыс. руб.)

Показатель	31.12.2025г.	31.12.2024г.	31.12.2023г.
Оборудование, арендованное у АО «ЕМЦ»	-	156 695	156 695
Оборудование, арендованное у ООО «ЭКРУСС»	259	259	259
ТМЦ, принятые на ответственное хранение	-	39	39
Обеспечения обязательств и платежей полученные	-	-	19 852
Материальные ценности в эксплуатации	3 159	3 071	1 675

## III. Отчет о движении денежных средств

К денежным эквивалентам, согласно учетной политике, Общество относит банковские депозиты до востребования. Краткосрочные банковские депозиты (кроме депозитов до востребования) Общество относит к финансовым вложениям. Депозиты Общество в 2025г. не размещало.

В разделе «Денежные потоки от текущих операций» по строке 4129 прочие платежи отражено возмещение в АО «ЕМС-ХолдКо» в рамках исполнения финансовых распоряжений в сумме 633 836 тыс. руб., за 2024г. – 755 742 тыс. руб.

В состав денежных средств Общества включены денежные средства на расчетном счете в размере 39 776 тыс. руб., остатка на валютном счете нет.

Генеральный директор УК

«19» февраля 2026 г.

А.В. Яновский

