

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – Мальцевское потребительское общество
- 1.2. Юридический адрес Московская обл., г. Щелково, улица Советская ,дом1 комната 6,
- 1.3. Дата государственной регистрации 28 мая 1993 г.
- 1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	5 (пять)

1.6. Уставный капитал составляет 139898 (Сто тридцать девять тысяч восемьсот девяноста восемь) рублей

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 47.19 Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Совета Кириллов Михаил Игоревич (выписка из протокола уполномоченных пайщиков от 10.10.2023г)

Обязанности главного бухгалтера возложены на Сумкову Нину Васильевну. Общество находится на режиме налогообложения УСН (доходы минус расходы 15%).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ с учетом предыдущих периодов, руководствуясь принципами непрерывности.

Мальцевское потребительское общество является малым предприятием, применяется с 01.01.2015 система налогообложения УСН. При ведении бухгалтерского учета организация не применяет ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности», ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль».

3. Основные средства

Количественный состав основных средств предприятия изменился в 2025 году на 10000000 рублей

4. Нематериальные активы

НМА по состоянию на 31 декабря 2025 года не числятся.

5. Инвентаризация

В 2025 году Инвентаризация не проводилась.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 12431 тыс. рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 1731 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением спроса арендаторов на нежилые помещения.

Расходы организации за отчетный период составили 13297тыс.рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года на 2 601 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифов РСО, увеличением расходов на текущий ремонт и индексацией заработной платы работников.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16 марта 2026 года.

Главный бухгалтер

Сумкова Н.В.