

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**ООО «ЛАВКА»**

Г. Москва

17 марта 2026 г.

**1.1 Общая информация:**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "ЛАВКА"
Сокращенное наименование	ООО "ЛАВКА"
Адрес юридического лица	117535, Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, ул. Россошанская, д.7, к.1Б, этаж 1, помещ. II, ком.26
Адрес места нахождения	117535, Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Чертаново Южное, ул. Россошанская, д.7, к.1Б, этаж 1, помещ. II, ком.26
ИНН	9724030052
ОГРН	1207700455852
Дата государственной регистрации	27.11.2020
Численность сотрудников	1

По состоянию на 31.12.2025 года обособленных подразделений нет.

Общество включено в реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.12.2020 г.

**1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала**

Уставный капитал – 10 000 руб.

100% принадлежит учредителю – ЧАПАРЯН ЕГИА ГАМЛЕТОВИЧ

Он же является конечным бенефициаром Общества.

**1.3 Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор — ЧАПАРЯН ГАМЛЕТ ЕГИАЕВИЧ

Главный бухгалтер- ЧАПАРЯН ГАМЛЕТ ЕГИАЕВИЧ

**Основные показатели деятельности организации за 2024-2025 гг.**

**1.4 Выручка составила:**

	тыс. руб.	
<b>Выручка</b>	<b>2025 год</b>	<b>2024 год</b>
Сдача в аренду помещений	3177	3 382

Расходы на содержание управленческого персонала за 2025 год составили – 469 тыс. руб.

### 1.5 Расходы по обычным видам деятельности:

тыс. руб.

Статья расходов	2025 год	2024 год
Оплата труда с учётом налогов	469	234
Аренда помещения	2 644	2 879
Прочее		27
<b>ИТОГО</b> Себестоимость продаж	<b>3 113</b>	<b>3 140</b>

### 1.6 Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Дебиторская задолженность	31.12.2025	31.12.2024
Расчеты с покупателями	15	631
Авансы поставщикам	339	157
Прочее	153	149
<b>ИТОГО:</b>	<b>507</b>	<b>937</b>

### 1.7 Кредиторская задолженность

тыс. руб.

Кредиторская задолженность	31.12.2025	31.12.2024
Расчеты по налогам и сборам	51	69
Обязательства по аренде	0	476
<b>ИТОГО:</b>	<b>51</b>	<b>545</b>

### 1.8 Информация об учётной политике общества:

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то объект за единицу не признаётся основным средством, а признаётся в составе материально-производственных запасов (счет 10).

Лимит стоимости малоценных активов составляет: 100 000 руб.

Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом

Оценка при списании МПЗ осуществляется по средней стоимости

При учёте нематериальных активов (НМА) компания руководствуется Федеральным стандартом бухгалтерского учёта 14/2022 «Нематериальные активы».

Согласно этому стандарту, организация устанавливает лимит стоимости активов и не отражает в учёте НМА со стоимостью ниже 100 000 руб.

## **1.9 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

## **1.10 Основные средства**

Основные средства отсутствуют (строка 1150 «Основные средства»)

## **1.11 Допущение о непрерывности деятельности**

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество намерено продолжать непрерывную деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты и далее в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации.

## **1.12 События после отчетной даты**

В связи с международной ситуацией в мире, с ростом санкционного давления на экономику России и прочими ограничениями. Общество несет глобальные риски из-за колебаний курсов валют, увеличения процентных ставок и сбоя логистических цепочек.

Общество не может оценить влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Генеральный директор

ООО «ЛАВКА» \_\_\_\_\_ ЧАПАРЯН ГАМЛЕТ ЕГИЯЕВИЧ

м.п.