

**Общество с ограниченной ответственностью «Каскад»**  
Юридический адрес: 199155, г. Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д. 33, лит. А  
ИНН/КПП 7814120324/780101001; ОГРН 1027807573837  
Р/сч 40702810155000007950 в Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
БИК 044030653 К/сч 30101810500000000653

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – Общество с ограниченной ответственностью
- 1.2. Юридический адрес: 199155, Санкт-Петербург, ул. Одоевского, д.33, литер А
- 1.3. Дата государственной регистрации 08.06.2001
- 1.5. Численность сотрудников: 2

**1.6. Уставный капитал составляет – 1010 000 руб.**

Участниками являются:

- Митрушин Михаил Владимирович с долей 50 процентов;
- Николаев Олег Александрович с долей 25 процентов;
- Ласкин Кирилл Геннадьевич с долей 25 процентов.

**1.7. Основной вид деятельности:** 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Николаев Олег Александрович (Приказ №1 от 28.03.2019г.)

Главный бухгалтер Общества: Николаев Олег Александрович (Приказ №1 от 28.03.2019г.).

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса = 54 113 613,11 руб.

**4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 27 322 333,85 руб.

Дата составления текстовых пояснений 18.03.2026 года.

Генеральный директор

Николаев О.А.

