

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР-СТРОЙ», зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ростова-на-Дону 07.02.2017 года ОГРН 1176196005479 ИНН 6164112850 КПП 616401001 юридический адрес 344002, Ростовская область, г. Ростов-На-Дону, пер. Соборный, дом 19, офис 1

Бухгалтерский баланс организации был сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности

1. Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: одно физическое лицо Кошуба Лилия Юрьевна
3. Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий ОКВЭД 41.20,
4. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2024 года составила 4 человека.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» утверждена приказом Генеральным Директором Кошуба Лилией Юрьевной. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.

3. Информация об аффилированных лицах

Кошуба Лилия Юрьевна — учредитель, 100 % доли собственности в УК, занимает должность Генерального директора.

По итогам 2025 года прибыль составила 4 609 676 руб.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 год

В отчетном году выручка ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ» составила:

Выручка от сдачи нежилого помещения	56 500 000 руб.
Выручка от возмещения коммунальных услуг	24 681 858 руб.

Затраты на производство и реализацию продукции:

- амортизация ОС: 13 567 178;
- фонд оплаты труда: 1 261 750;
- страховые взносы 362 854;
- налоги и сборы 6 815 930;
- аренда земельного участка: 36 177;
- прочие расходы (включая коммунальные расходы) : 30 605 087.

5.Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

5.1. Объекты основных средств: (тыс. руб.)

Наименование	На 31.12.2024		Изменение			На 31.12.2025	
	Первоначальная стоимость	Амортизация	Поступило	Выбыло	Начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Амортизация
Основные средства всего, в том числе:	7 143	2 417	-	-	2 361	7 000	2 417
Транспортные средства	7 000	2 334	-	-	2 334	7 000	2 417
iPhone 13 Pro 512GB Graphite RU	143	84	-	143	9	-	-
Инвестиционная недвижимость всего, в том числе	339 478	24 251	-	-	11 225	339 478	35 476
Нежилое здание "Ледовый каток в г. Таганроге"	339 478	24 251	-	-	11 225	339 478	35 476

- 5.2. МПЗ

Наименование	На 31.12.2024	Изменение		На 31.12.2025
	Себестоимость	Поступило	Выбыло	Себестоимость
МПЗ всего, в том числе:	1 143	619	1 733	29
ТМЦ	1 143	619	1 733	29

Генеральный директор ООО «ЛИДЕР-СТРОЙ»

Кошуба Лилия Юрьевна