



Современные технологии ремонта и усиления железобетона

ООО «СДТ», 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Даниловский, наб Дербеневская, д. 7, стр. 2, помещ. 12/1/4
ИНН 9725072898, КПП 772501001, ОГРН 1227700043020
8 (800) 500-94-65 info@sdt-group.ru

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Согласно Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в настоящих пояснениях раскрыты:

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование: ООО «СДТ».
- 1.2. Юридический адрес: 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, наб Дербеневская, д. 7, стр. 2, помещ. 12/1/4.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 02 декабря 2022 г.
- 1.4. Уставный капитал Общества: 100 000,00 рублей (Сто тысяч рублей 00 копеек).
- 1.5. Информация об участниках Общества:

ФИО	Доля, %	Вклад в уставный капитал, руб.
Легчилин Артем Романович	100	100 000,00

Изменения в учредительских документах, а также в составе участников Общества в 2025 году отсутствовали.

1.6. Сведения об органах управления Общества и главном бухгалтере.

Генеральный директор: Легчилин А.Р. (Приказ № б/н от 02.02.2022 г.).

Главный бухгалтер: Анкипова Е.И. (Приказ № 04-ОК от 24.11.2022 г.).

Изменения в составе органов управления Общества в 2025 году отсутствовали.

1.7. Основной вид деятельности:

ОКВЭД 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий».

Основной вид деятельности – специальные виды строительно-монтажных работ (усиление и гидроизоляция), проведение противоаварийных мероприятий на объектах культурного наследия, проведение работ по капитальному ремонту зданий и помещений, выполнение проектных работ и работ по обследованию.

Дополнительный вид деятельности ООО «СДТ» – продажа специализированных строительных материалов.

Клиенты привлекаются из сети Интернет, а также посредством рекомендации компании заказчиками как надежной подрядной компании.

1.8. Официальный сайт компании в сети Интернет: <https://www.sdt-group.ru/>.

1.9. Лицензии, членство в СРО.

ООО «СДТ» является членом следующих саморегулируемых организаций:

- Ассоциация «СРО «АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ» (СРО-С-018-16072009).

Дата вступления: 20.02.2024 г., регистрационный номер 1898.

1.10. Информация о филиалах, представительствах, обособленных подразделениях Общества:

Наименование обособленного подразделения	Место нахождения	Дата постановки на учет в ФНС
Обособленное подразделение г. Псков	180016, г. Псков, Рижский пр., д. 51А, офис 1002	20.06.2022 г.

Филиалы и представительства отсутствуют.

1.11. Среднесписочная численность сотрудников за 2024 г. – 24 чел.; за 2025 г. – 21 чел.

1.12. Штатная численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 21 человек.

1.13. Система налогообложения – ОСНО. Налоги перечисляются в сроки, установленные законодательством РФ, задолженность по налогам отсутствует.



2. Информация об учетной политике экономического субъекта в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 октября 2008 г. № 106н (далее – ПБУ 1/2008).

Бухгалтерский учет в ООО «СДТ» ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 г. № 34н (в ред. Приказа Минфина России от 11.04.2018 г. № 74н), Положениями по бухгалтерскому учету ПБУ №№ 1-24, ФСБУ (ФСБУ 5/2019 «Запасы», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учёте») и иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет, а также на основе учетной политики, утвержденной Приказом № 5-УП от 30.12.2024 г.

Основные положения Учетной политики ООО «СДТ» на 2025 год:

1. Ответственным за организацию бухгалтерского учета является Главный бухгалтер.
2. Бухгалтерский учет ведется автоматизировано с использованием программы «1С: Предприятие 8.3» (конфигурация «1С:Подрядчик строительства. Управление финансами, редакция 3.0» и конфигурация «Зарплата и управление персоналом, редакция 3.1») и Рабочего плана счетов.
3. Обособленные подразделения организации на отдельный баланс не выделяются.
4. В целях раскрытия информации в бухгалтерской отчетности и исправления ошибок существенной признается информация, которая превышает 5%: от показателя соответствующей строки бухгалтерского баланса за период, предшествующий отчетному, – для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности; величины объекта учета – для бухгалтерских ошибок.
5. Организация имеет право вести упрощенный бухгалтерский учет и не применяет ПБУ:
 - ПБУ 2/2008 «Учет договоров строительного подряда»;
 - ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», с 01.01.2024 г. производится начисление оценочного обязательства на оплату отпусков;
 - ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;
 - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
 - ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;
 - ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».
6. Инвентаризация имущества проводится ежегодно перед составлением бухгалтерской отчетности по состоянию на последний день отчетного периода, а также в иных случаях, перечисленных в статье 11 Федерального закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ.
7. Доходы признаются в тех периодах, когда результат работ принят заказчиком на основании акта (если договором предусмотрена поэтапная сдача результатов работ, доходы признаются по окончании выполнения этапа работ, если договором не предусмотрена поэтапная сдача результатов работ, доходы признаются только по окончании выполнения полного комплекса работ). Моментом отражения выручки в учете является дата составления акта выполненных работ с заказчиком.
8. Расходы отражаются в учете по общим правилам. Прямые расходы относятся в себестоимость каждого объекта учета на дату признания выручки. Прямые расходы до момента признания выручки формируют НЗП в сумме прямых фактических затрат и отражаются на счете 20 «Основное производство».



Современные технологии ремонта и усиления железобетона

ООО «СДТ», 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Даниловский, наб Дербеневская, д. 7, стр. 2, помещ. 12/1/4
ИНН 9725072898, КПП 772501001, ОГРН 1227700043020
8 (800) 500-94-65 info@sdt-group.ru

3. Информация, дополняющая и (или) поясняющая показатели бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральными стандартами (в частности, информация о наличии и движении отдельных видов активов и обязательств).

3.1. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности.

Общество арендует офисные помещения по договорам краткосрочной аренды без права выкупа:

Предмет аренды, адрес	Площадь, м2
Офисное помещение: 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, наб Дербеневская, д. 7, стр. 2, 4 этаж, помещение I, комната 25 (срок аренды – 11 мес., ежегодная автопродлонгация)	11,3
Офисное помещение: 180016, г. Псков, Рижский пр., д. 51А, офис 1002 (срок аренды – 11 мес., ежегодная автопродлонгация)	173,6

Согласно пп. «а» п. 11, п. 12 ФСБУ 25/2018 договора аренды помещений офиса учитывается без признания прав пользования активами. Арендные платежи признаются в качестве расходов равномерно в течение срока аренды.

3.2. Основные средства (строка 1150).

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся следующие группы объектов: офисная техника и оборудование для выполнения СМР.

Информация о движении основных средств за 2024 год:

Группы основных средств	Первоначальная стоимость на 01.01.2024 г., тыс. руб.	Движение за 2024 год, тыс. руб.			Первоначальная стоимость на 31.12.2024 г., тыс. руб.
		Поступило	Выбыло	Доценка	
Офисная техника	528	798	0	0	1326
Итого	528	798	0	0	1326

Информация о движении основных средств за 2025 год:

Группы основных средств	Первоначальная стоимость на 01.01.2025 г., тыс. руб.	Движение за 2025 год, тыс. руб.			Первоначальная стоимость на 31.12.2025 г., тыс. руб.
		Поступило	Выбыло	Доценка	
Оборудование для выполнения СМР	0	883	0	0	883
Офисная техника	1326	0	0	0	1326
Итого	1326	883	0	0	2209

Общая стоимость поступивших основных средств в 2024 году составила 798 тыс. руб., а в 2025 году – 883 тыс. руб. Выбытие основных средств отсутствовало.

Амортизация для целей бухгалтерского и налогового учета отражается в составе текущих затрат организации исходя из первоначальной стоимости и срока полезного использования (линейный метод). Сумма начисленной амортизации в 2024 году составила 194 тыс. руб., а в 2025 году – 537 тыс. руб.

3.3. Запасы (строка 1210).

В составе запасов по строке 1210 «Запасы» баланса числятся следующие виды материальных запасов: материалы, предназначенные для использования в основной деятельности компании, а также затраты в незавершенном производстве (затраты на выполнение строительно-монтажных работ на объектах, по которым работы еще ведутся и не осуществлена сдача-приемка работ



Современные технологии ремонта и усиления железобетона

ООО «СДТ», 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Даниловский, наб Дербеневская, д. 7, стр. 2, помещ. 12/1/4
ИНН 9725072898, КПП 772501001, ОГРН 1227700043020
8 (800) 500-94-65 info@sdt-group.ru

заказчикам). Запасы отражаются в учете и отчетности по сумме фактических затрат.

Информация о движении запасов за 2024 год:

Группы запасов	Стоимость на 01.01.2024 г., тыс. руб.	Движение за 2024 год, тыс. руб.		Стоимость на 31.12.2024 г., тыс. руб.
		Поступило	Выбыло	
Прочие материалы (расходные материалы, спецодежда, топливо, инструменты)	2	1256	1086	172
Незавершенное производство	20	15119	14270	869
Итого	22	16375	15356	1041

Информация о движении запасов за 2025 год:

Группы запасов	Стоимость на 01.01.2025 г., тыс. руб.	Движение за 2025 год, тыс. руб.		Стоимость на 31.12.2025 г., тыс. руб.
		Поступило	Выбыло	
Строительные материалы, включая материалы, переданные субподрядчикам для выполнения СМР	0	17585	16249	1336
Прочие материалы (расходные материалы, спецодежда, топливо, инструменты)	172	2654	2709	117
Незавершенное производство	869	33308	28411	5766
Итого	1041	53547	47369	7219

Общая стоимость запасов организации в 2024 году увеличилась на 1019 тыс. руб., в 2024 году увеличилась на 6178 тыс. руб. Увеличение стоимости запасов было связано с ростом объема выполняемых работ.

По состоянию на 31.12.2025 г. была произведена проверка запасов на обесценение, которая выявила отсутствие необходимости в создании резервов, резерв под обесценение запасов в 2024-2025 гг. не создавался.

3.4. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (строка 1220).

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям включает в себя суммы НДС по счетам-фактурам от поставщиков и субподрядчиков, которые не были предъявлены к вычету в 4 квартале 2025 г. в налоговой декларации по НДС. На 31.12.2025 г. остатки по счету 19 составили 6 тыс. рублей, что отражено по строке баланса 1220.

3.5. Дебиторская задолженность (строка 1230).

В составе дебиторской задолженности по строке 1230 «Дебиторская задолженность» баланса числится дебиторская задолженность заказчиков за выполненные работы, дебиторская задолженность заказчиков по возврату гарантийных удержаний, дебиторская задолженность в виде авансов, перечисленных субподрядчикам и поставщикам (за вычетом НДС с аванса, предъявленного к вычету в налоговой декларации по НДС), а также задолженность прочих дебиторов (подотчетные лица, переплата, числящаяся на едином налоговом счете, и др.).



Современные технологии ремонта и усиления железобетона

ООО «СДТ», 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Даниловский, наб Дербеневская, д. 7, стр. 2, помещ. 12/1/4
ИНН 9725072898, КПП 772501001, ОГРН 1227700043020
8 (800) 500-94-65 info@sdt-group.ru

Информация о составе дебиторской задолженности на 31.12.2023-2025 гг.:

Виды расчетов с дебиторами	31.12.2023 г.		31.12.2024 г.		31.12.2025 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма (за минусом созданного резерва), тыс. руб.	Доля, %
Задолженность заказчиков за выполненные работы	0	0	0	0,0	3536	24,5
Задолженность заказчиков по возврату гарантийных удержаний	0	0	0	0,0	120	0,8
Авансы, перечисленные поставщикам	68	80	231	75,2	10611	73,6
Прочая дебиторская задолженность	17	20	76	24,8	151	1,0
Итого	85	100	307	100	14418	100

В связи с отсутствием дебиторской задолженности с просроченными сроками погашения, резерв по сомнительным долгам в 2023-2025 гг. не создавался.

3.6. Денежные средства (строка 1250).

Кассовые операции в ООО «СДТ» отсутствуют.

Информация об остатках денежных средств на расчетных и депозитных счетах ООО «СДТ»:

Виды расходов будущих периодов	31.12.2023 г.		31.12.2024 г.		31.12.2025 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Расчетные счета (счет 51)	492	100	65	15,7	19111	99,2
Депозитные счета (счет 55)	0	0	350	84,3	146	0,8
Итого	492	100	415	100	19257	100

3.7. Прочие оборотные активы (строка 1260).

В составе прочих оборотных активов по строке 1260 «Прочие оборотные активы» баланса числятся расходы будущих периодов в виде предоставленных организации прав на использование лицензионных программ, баз данных (учитываются на счете 97.21 – списываются в состав затрат по календарным дням пользования).

3.8. Капитал.

3.8.1. Уставный капитал (строка 1310).

Уставный капитал общества представляет собой вклад единственного учредителя.

В 2023-2025 гг. изменения величины уставного капитала отсутствовали.

3.8.2. Нераспределенная прибыль (строка 1370).

Нераспределенная прибыль общества представляет собой накопленную чистую прибыль.

В 2024 году произошло увеличение нераспределенной прибыли на сумму чистой прибыли в размере 1132 тыс. руб.

В 2025 году произошло увеличение нераспределенной прибыли на сумму чистой прибыли в размере 200 тыс. руб.



Современные технологии ремонта и усиления железобетона

ООО «СДТ», 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Даниловский, наб Дербеневская, д. 7, стр. 2, помещ. 12/1/4
ИНН 9725072898, КПП 772501001, ОГРН 1227700043020
8 (800) 500-94-65 info@sdt-group.ru

3.9. Кредиторская задолженность (строка 1520).

В составе кредиторской задолженности по строке 1520 «Кредиторская задолженность» баланса числится кредиторская задолженность перед субподрядчиками и поставщиками, кредиторская задолженность в виде авансов, полученных от заказчиков (за вычетом НДС с аванса, начисленного к оплате в налоговой декларации по НДС), а также задолженность перед прочими кредиторами (задолженность перед бюджетом по налогам и сборам, задолженность перед персоналом по оплате труда).

Информация о составе кредиторской задолженности на 31.12.2023-2025 гг.:

Виды расчетов с кредиторами	31.12.2023 г.		31.12.2024 г.		31.12.2025 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
Задолженность перед поставщиками и субподрядчиками	13	2,7	22	2,2	5180	12,9
Авансы, полученные от заказчиков	0	0,0	0	0,0	32226	80,0
Задолженность по налогам и страховым взносам	469	97,3	998	97,7	2890	7,2
Итого	482	100	1021	100	40296	100

В составе кредиторской задолженности по строке 1510 бухгалтерского баланса в 2023-2025 гг. отсутствует задолженность с просроченными сроками погашения.

3.10. Финансовые результаты.

Выручка организации за 2025 год выросла относительно 2024 года на 13473 тыс. руб., увеличение в процентном соотношении составило 69%.

Информация о структуре выручки компании по видам выполняемых работ:

Виды выполняемых работ, оказываемых услуг	2024 г.		2025 г.	
	Сумма без НДС, тыс. руб.	Доля, %	Сумма без НДС, тыс. руб.	Доля, %
Выполнение строительно-монтажных работ	15736	80,6	28807	87,3
Прочие услуги	3798	19,4	4200	12,7
Итого выручка без НДС	19534	100	33007	100

Информация о структуре себестоимости по видам затрат:

Элементы затрат	2024 г.		2025 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1. Себестоимость	14235	79,6	28411	88,3
2. Общехозяйственные расходы	3651	20,4	3764	11,7
Итого расходы по основной деятельности	17886	100	32175	100



Современные технологии ремонта и усиления железобетона

ООО «СДТ», 115114, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Даниловский, наб Дербеневская, д. 7, стр. 2, помещ. 12/1/4
ИНН 9725072898, КПП 772501001, ОГРН 1227700043020
8 (800) 500-94-65 info@sdt-group.ru

Информация о структуре себестоимости по элементам затрат:

Элементы затрат	2024 г.		2025 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1. Материальные расходы	1086	6,1	18359	57,1
2. Амортизация основных средств	194	1,1	537	1,7
3. Расходы на оплату труда	12287	68,7	8952	27,8
4. Страховые взносы	2864	16,0	2540	7,9
5. Прочие расходы	1455	8,1	1787	5,6
Итого расходы по основной деятельности	17886	100	32175	100

Информация о рентабельности затрат:

Показатели	2024 г.		2025 г.	
	Сумма без НДС, тыс. руб.	Доля в выручке, %	Сумма без НДС, тыс. руб.	Доля в выручке, %
Выручка без НДС	19534	100	33007	100
Расходы по основной деятельности	17886	91,6	32175	97,5
Прибыль от продаж	1648	8,4	832	2,5
Рентабельность затрат, %	9,2	х	2,6	х

Произошедшее в 2025 году относительно 2024 года снижение рентабельности затрат с 9,2 % до 2,6 % связано с ростом себестоимости материалов, закупаемых для выполнения работ, опережающим рост сметных расценок, предусмотренных в договорах с заказчиками.

Информация о структуре прочих доходов и расходов:

Виды прочих доходов и расходов	2024 г.		2025 г.	
	Сумма, тыс. руб.	Доля, %	Сумма, тыс. руб.	Доля, %
1. Прочие доходы – всего, в том числе:	173	100	267	100
- проценты к получению	0	0,0	110	41,2
- доходы в виде возмещения контрагентами расходов	65	37,6	138	51,7
- прочие доходы	108	62,4	19	7,1
2. Прочие расходы – всего, в том числе:	409	100	645	100
- расходы, возмещаемые контрагентами	65	15,9	138	21,4
- расходы на услуги банков	64	15,6	194	30,1
- прочие расходы, не учитываемые в целях налогообложения	280	68,5	313	48,5

4. Информация, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральными стандартами:

События после отчетной даты, связанные стороны, условные обязательства и условные активы, средства индивидуализации, созданных собственными силами экономического субъекта, – в ООО «СДТ» отсутствуют.

