

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПЕРСПЕКТИВА ПЛЮС»

Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 71, корпус 1, офис 608.  
ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001  
Тел./факс: 8-(3812) 23-19-93; E-mail\* [ooomagazin-2011@mail.ru](mailto:ooomagazin-2011@mail.ru)

---

## Пояснительная записка бухгалтерскому балансу за 4 кв. 2025 год.

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива Плюс»

Юридический адрес: 644043 г. Омск, улица Чапаева, дом № 71, корпус 1, офис 608.

ОГРН 1125543049720 ИНН / КПП 5503237693/550301001

Зарегистрированы в ИФНС 17 сентября 2012 года.

ИФНС № 1 по ЦАО г. Омска. Свидетельство серии 55 № 003650020

2. Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих правил Российской Федерации бухгалтерского учета и отчетности.

3. Численность на конец отчетного периода 2 человека.

4. Основным видом деятельности является: строительство зданий и сооружений 41.20.

Строительный объект «10-ти этажный жилой дом с административными помещениями» расположен: по адресу: Омская область, г. Омск, Центральный Административный Округ, поселок Биофабрика ул., д.19 корпус 1. ведется за счет участников долевого строительства.

5. Доходов за отчетный период нет.

6. Убытков за отчетный период нет.

7. Расшифровки дебиторской и кредиторской задолженности в бухгалтерской отчетности за 4-й квартал 2025 года.

Количество Договоров долевого участия, действующих по состоянию на 31.12.2025 года:

**Всего: 31 (тридцать один) договора долевого участия.**

Сумма обязательств по договорам **63 052 291** рублей.

Договор инвестирования № 6/н от 03.07.2023 на сумму **152000** рублей

### 2-ой этап строительства:

Количество Договоров долевого участия: **Жилых помещений - 31 ДДУ;**

проектная площадь 1680,12 кв. м

Фактически понесенные расходы по состоянию на 31.12.2025 г. 48,0 млн. рублей.

Общая сумма обязательств по договорам долевого участия 63 052 291 (Шестьдесят три миллиона пятьдесят две тысячи двести девяносто один) рублей.

Договор инвестирования ООО «Спецград» № 6/н от 03.07.2023 на сумму 152000 рублей

Договоры долевого участия на нежилые помещения во 2-ом этапе на отчетную дату не заключались.

- работы на объекте будут возобновлены незамедлительно после получения необходимого финансирования. Организационные и иные вопросы, связанные с продолжением строительных работ ООО «Перспектива Плюс», решены, каких-либо

препятствий для завершения второго этапа строительства после предоставления необходимых финансовых ресурсов не имеется;

График застройки в соответствии с документами, оформляющими проведение работ, разработан.

На момент направления настоящей информации на 2 этапе строительства выполнены следующие работы: проектные работы, подготовлены котлован и свайное поле.

Основной проблемой, как и ранее, является необходимость реализации долей в строящемся доме.

В то же время, проблем препятствующих продолжению строительных работ и заключению договоров долевого участия в настоящее время у застройщика не имеется.

**Предельный срок ввода в эксплуатацию многоэтажного жилого дома, согласно выданного разрешения на строительство – 27.02. 2026 года, на основании Распоряжения № 32 от 19.01.2024 г., выданного Департаментом Архитектуры и градостроительства города Омска.**

**Срок передачи Объекта участникам долевого строительства до 30.10.2027 года.**

Каких-либо проблем, которые по состоянию на момент направления настоящей информации могли бы свидетельствовать о нарушениях срока ввода объекта в эксплуатацию, не имеется.

Сообщаю также, что строительство многоквартирного дома осуществляется на основании разрешения на строительство № 55-гу 55301000-121-2016, выданного департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска 27.04.2016, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:120102:2096, находящемся в собственности ООО «Перспектива Плюс».

Директор  
+7 913 153 3710



Т.В. Хмарина