

Общество с ограниченной ответственностью «Балтийский рынок»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «Балтийский рынок»
- 1.2. Юридический адрес : 236005, г.Калининград, ул. Киевская, д.80
- 1.3. Дата государственной регистрации: 12 марта 2015 года
- 1.5. Численность сотрудников: 10 (десять) человек

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Производственный отдел	6

1.6. Уставный капитал составляет 1 733 000 руб. (Один миллион семьсот тридцать три тысячи руб)

Участниками являются:

- Евтушок Игорь Петрович с долей 70 процентов;
- Пархомчук Андрей Николаевич с долей 30 процентов;
-

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Пархомчук Алла Васильевна (Приказ №1 от 2025 о продлении полномочий)

Главный бухгалтер Общества: Науменя Людмила Евдокимовна (Приказ №2 от 01.02.2023г.)

1.9 Сведения о категории субъекта малого или среднего предпринимательства

Малое предприятие	с 01.08.2016 до 10.08.2019
Микропредприятие	с 10.08.2019

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Применяется Упрощенная система налогообложения «Доходы»

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ Как микропредприятие организация не применяет:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Это значит, что создавать резервы (на отпуска, гарантийный ремонт, судебные споры) не обязательно.

Микропредприятия могут вести бухучет по упрощенной системе:

ФСБУ 5/2019 «Запасы»: Возможность не применять (списание на расходы).

ФСБУ 6/2020 «Основные средства»: Право списывать основные средства стоимостью до определенного лимита в расходы, не начислять амортизацию.

ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»: Упрощенный учет договоров аренды.

ПБУ 1/2008 «Учетная политика»: Возможность выбора упрощенных способов.

ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»: Можно не применять.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся: Здания, Сооружения, Машины и оборудование (кроме офисного) -2809 тыс. руб.

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	2 809	3 343	4 909
в том числе:			
Здания	-	-	-
Сооружения	2 605	3 077	3 549
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	137
Офисное оборудование	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	-	-
Другие виды основных средств	205	266	1 223

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся . Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.2025	2 809 тыс..руб.
Материально-производственные запасы	30.12.2025	188 тыс. руб.

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 44397 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя на 3163 тыс. руб. связано с привлечением новых арендаторов .

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18 марта 2026 года.

Руководитель : Пархомчук Алла Васильевна