ООО «ДАТАПРО»
ОГРН 1137746000435 ИНН 7704825145 КПП 772201001
юр. адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная,69

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью «ДАТАПРО», в дальнейшем именуемое Общество, ООО «ДАТАПРО», ИНН 7704825145, создано 09 января 2013 года, о чем Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1137746000435.

Юридический адрес: Российская Федерация, 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, 69.
Почтовый адрес: Российская Федерация, 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, 69.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за год, закончившийся 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2025 года, составила 225 человек и 208 человек, соответственно.

1.2. Основные виды деятельности

Основными видами деятельности, осуществляемыми в отчетном периоде, являлись:

- комплекс услуг центра хранения и обработки данных («Оказание услуг ЦОД»), ОКВЭД: 63.11.9, в т.ч.:
  a) *Размещение и обеспечение беспрерывного функционирования IT оборудования;*
  b) *Инсталляция IT оборудования;*
  c) *Сдача в аренду IT оборудования;*
  d) *Прочие услуги ЦОД;*
- Сдача в аренду офисных и складских площадей, прочего оборудования, не связанного с оказанием услуг ЦОД;
- Прочие услуги.

1.3. Филиалы, обособленные подразделения и представительства Общества

В состав Общества на 31 декабря 2025 года входят следующие филиалы и обособленные подразделения:

№	Наименование	Местонахождение
1.	Обособленное подразделение «ЦОД ХИМКИ» КПП 504745002	Российская Федерация, 141407, Московская обл., Химки, МКАД 74км, стр.3.
2.	Обособленное подразделение «ЦОД РЯБИНОВАЯ 53» КПП 772945001	Российская Федерация, 121471, г. Москва, ул.Рябиновая,53, стр.3.

1.4. Бенефициары Общества и структура уставного капитала

Конечными бенефициарами Общества являются

по состоянию на 31 декабря 2024 года:

Богданчиков Евгений Сергеевич – 51,33%
Богданчикова Татьяна Анатольевна – 48,67%

по состоянию на 31 декабря 2025 года:

Богданчиков Евгений Сергеевич – 85,00%
21.08.2025г отчуждено в пользу Богданчикова Е.С. 33,67% долей Общества.

Уставной капитал Общества составляет 65 000 000 (шестьдесят пять миллионов) рублей.

1.5. Информация об органах управления

Высшим органом управления ООО «ДАТАПРО» является общее собрание Участников.

Текущее руководство деятельностью Общества осуществляется Генеральным директором, который является единоличным исполнительным органом ООО «ДАТАПРО».

Генеральным директором Общества на 31 декабря 2025 года является Богданчиков Евгений Сергеевич.

1.6. Информация о контрольных органах

Ревизионная комиссия в Обществе не создавалась.

1.7. Сведения о дочерних обществах

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество имеет дочернее общество:

ООО «ЦОД ЭНЕРГО», ИНН 7722487072, дата регистрации 15.04.2020, уставный капитал 100 000 рублей.

2. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

После отчетной даты в хозяйственной деятельности Общества произошли следующие существенные события:

22.01.2026 года внеочередным Общим собранием участников объявлены дивиденды в размере 300 000 тыс. руб. в части нераспределенной прибыли за 2024г.

3. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА. РАСКРЫТИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ СПОСОБОВ ВЕДЕНИЯ УЧЕТА

3.1. Основа представления

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 года № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Минфина РФ от 04.10.2023г. № 157н и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. №34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии с положениями и стандартами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной Приказом генерального директора №147/ОД от 28.12.2024г.

3.2. Организация ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в организации ведет самостоятельная бухгалтерская служба как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества включает показатели деятельности всех обособленных структурных подразделений Общества.

3.3. Критерии существенности

При детализации показателей бухгалтерской отчетности и раскрытии информации в составе пояснений к бухгалтерской отчетности, Обществом используются следующие критерии уровня существенности:

- качественный критерий существенности.

Применение качественного критерия существенности означает, что независимо от суммы показатель должен быть обособлен в отчетности, поскольку само его наличие или отсутствие позволяет делать пользователям определенные выводы в отношении состояния или намерений Общества.

- количественный критерий существенности.

В целях обособления информации об отдельных статьях бухгалтерского баланса существенной признается статья, если она входит в группу статей, составляющих 5% и более от валюты баланса, и ее сумма составляет 5% и более к общему итогу группы статей.

В отношении отчета о финансовых результатах, при раскрытии показателей выручки, прочих доходов и соответствующих им расходов по каждому виду деятельности, критерий существенности составляет 5 процентов от общей суммы доходов Общества за отчетный период.

3.4. Порядок учета активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положению по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006), утвержденного Приказом Минфина РФ от 27.11.2006 г. № 154н.

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный Центральным банком Российской Федерации и действующий в день совершения операции, если иное не предусмотрено условиями Договора.

Курсовые разницы, возникающие по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счет прибылей и убытков и отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто.

Купля-продажа валюты отражается в отчетности свернуто.

3.5. Порядок учета нематериальных активов

Бухгалтерский учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" (ФСБУ 14/2022), утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 N 86н.

В составе нематериальных активов отражены программы ЭВМ, полезные модели, лицензии и разрешения, другие соответствующие объекты сроком полезного использования более 12 месяцев.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается

общая сумма капитальных вложений, связанная с его приобретением или созданием на момент завершения.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Переоценка объектов нематериальных активов Обществом не производится.

Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе НМА, установлен в размере, превышающем 0,00 рублей.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется комиссией исходя из: срока действия прав Общества на результаты интеллектуальной деятельности; срока действия специального разрешения (лицензии) на осуществление вида деятельности; ожидаемого периода использования объекта НМА с учетом нормативных , договорных и других ограничений использования, намерений организации в отношении использовании такого объекта; ожидаемого морального устаревания в результате изменения или усовершенствования технологий.

Начисление амортизации по объектам нематериальных активов производится линейным способом. Не подлежат амортизации НМА с неопределенным сроком полезного использования. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете.

3.6. Порядок учета основных средств

3.6.1. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 г. № 204н.

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, производственный и хозяйственный инвентарь и другие соответствующие объекты сроком полезного использования более 12 месяцев.

В основные средства включены также существенные по величине затраты организации на проведение плановых капитальных ремонтов и техобслуживания объектов основных средств с периодичностью более 12 месяцев.

Неотделимые улучшения в арендованные объекты основных средств, произведенные в процессе использования арендованного объекта, включаются в капитальные вложения при соответствии условиям, перечисленным в п. 6 ФСБУ 26/2020, а по их завершении признаются объектом основных средств.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма капитальных вложений, связанная с его приобретением или созданием на момент завершения.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом накопленной амортизации и накопленного обесценения. Переоценка объектов Основных средств Обществом не производится.

Лимит стоимости активов, которые учитываются в составе основных средств, установлен в размере, превышающем 100 000 рублей. Затраты на активы не отвечающие указанному критерию признаются расходами периода, в котором они понесены.

Срок полезного использования новых основных средств определяется комиссией исходя из производительности или мощности, предполагаемого срока их использования на основании рекомендации технических служб, а также опыта эксплуатации аналогичных основных средств.

Срок полезного использования основных средств, бывших в эксплуатации, определяется с учетом срока эксплуатации объекта предыдущими собственниками.

Срок полезного использования для объектов основных средств в виде затрат на капитальные ремонты устанавливается из ожидаемой продолжительности межремонтного интервала.

Срок полезного использования по неотделимым улучшениям в арендованные объекты основных средств определяется:

- при срочном договоре аренды – с учетом срока действия договора и предполагаемого срока эксплуатации;

- при бессрочном договоре аренды – исходя из предполагаемого срока использования на основании рекомендации технических служб и ожидаемого срока полезного использования.

Начисление амортизации по объектам основных средств производится линейным способом. Не подлежат амортизации земельные участки. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Ликвидационная стоимость основных средств считается равной нулю, если выполняется по меньшей мере одно из нижеследующих условий:

- не ожидаются поступления от выбытия основных средств;

- ожидаемая сумма от выбытия основных средств не является существенной (менее 100 000 руб.);

- ожидаемая к поступлению сумма от выбытия основных средств не может быть определена.

3.6.2. Права пользования активами

В составе основных средств отражены права пользования активами по договорам аренды в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Бухгалтерский учет аренды» (ФСБУ 25/2018), с учетом освобождений в отношении договоров аренды сроком менее 12 месяцев или предметов аренды с рыночной стоимостью не более 300 000 руб.

Срок полезного использования прав пользования активами определяются исходя из сроков аренды, а в случае, если срок аренды краткосрочный с последующим пролонгированием предмета аренды, на основании рекомендации технических служб и ожидаемого срока полезного использования.

Права пользования активами отражаются в отчетности по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации, а также корректируется с учетом последующего пересмотра обязательств по аренде.

Права пользования активами амортизируются линейным способом в течении срока полезного использования. При этом Общество амортизирует право пользования земельными участками, полученными в аренду.

Пересмотр и внесение изменений условий аренды отражается в учете на каждую отчетную дату без внесения корректировок в межотчётный период.

Учет арендованных основных средств непопадающих под критерии права пользования активами осуществляется на счете 001 «Арендованные основные средства» по инвентарному номеру, присвоенному Обществом, в оценке, указанной в договоре аренды.

3.7. Материально – производственные запасы

3.7.1. Материалы, товары

Ведение бухгалтерского учета материально-производственных запасов осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 5/2019 "Запасы", утвержденного приказом Минфина от 15.11.2019 № 180.

ФСБУ «Запасы» 5/2019 применяется в том числе и для запасов, предназначенных для управленческих нужд .

Запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов.

Чистая стоимость продажи запасов определяется как предполагаемая цена, по которой возможно приобретение аналогичных запасов (с учетом их физического и морального износа / признаков обесценения запасов) по состоянию на отчетную дату (за вычетом НДС).

В фактическую себестоимость запасов, приобретаемых с отсрочкой (рассрочкой) платежа более 12 месяцев, включается сумма денежных средств, которая была бы уплачена Обществом при отсутствии указанной отсрочки (рассрочки).

Списание стоимости специальной одежды осуществляется единовременно в момент ее передачи работникам Общества.

3.7.2. Давальческие материалы и оборудование

Учет давальческих материалов ведется на субсчете забалансового счета 003 «Материалы, принятые в переработку».

Давальческие материалы принимаются к учету по ценам, предусмотренным в договорах на основании документов на их передачу.

Учет давальческого оборудования ведется на субсчете забалансового счета 005 «Оборудование на складе».

3.8. Оценочные резервы

Оценочные резервы создаются в Обществе в соответствии с ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений», ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации № 34н.

К оценочным резервам относятся:

- резервы по сомнительным долгам;

- резервы под снижение стоимости материальных ценностей.

3.9. Обязательство по аренде

Общество признает обязательство по аренде по договорам аренды активов, используемых в основной производственной деятельности. Обязательство по аренде при первоначальном признании оценивается по стоимости будущих арендных платежей, дисконтированных по ставке КБД Московской биржи (МОЕХ), установленной исходя из предполагаемого срока аренды и премии за риск в размере 2%.

Обязательство по аренде включается в состав долгосрочной и краткосрочной задолженности в бухгалтерском балансе, в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев включительно).

Начисление процентов по арендным обязательствам производится в составе прочих расходов (проценты к уплате).

3.10. Оценочные обязательства

Признание оценочных обязательств осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010.

В Обществе признаются следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство по предстоящим отпускам;

- оценочное обязательство по судебным разбирательствам;

- прочие оценочные обязательства, удовлетворяющие критериям п.5 ПБУ 8/2010.

3.11. Порядок формирования доходов

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

Доходы организации по обычным видам деятельности группируются по видам деятельности, производственным процессам, регулярности и подразделениям организации в следующие основные группы:

Группы:

Доходы от оказания Услуг ЦОД:

- Услуги размещения оборудования (Colocation);
- Инсталляционные работы;
- Прочие услуги.

Доходы от сдачи в аренду:

- Аренда здания (нежилых помещений), оборудования, инвентаря и пр. аналогичных активов, непосредственно не связанных с услугами ЦОД.

Прочая деятельность.

Регулярность:

Инсталляционные услуги – разовые работы по монтажу/демонтажу, установке, настройке оборудования и прочие работы, связанные с началом оказания абонементных услуг.

Абонементные услуги – услуги, оказываемые на регулярной ежемесячной основе.

Учет доходов от инсталляционных работ ведется в разрезе клиентских договоров.

Учет доходов от абонементных услуг ведется котловым способом в разрезе видов деятельности.

Основным критерием отнесения доходов к доходам от обычных видов деятельности является систематичность получения доходов.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, признаются прочими доходами.

3.12. Порядок формирования расходов

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организации» (ПБУ 10/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.05.1999 г. № 33н.

Расходы Общества в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;

- прочие расходы.

Прямые расходы организации группируются по видам деятельности, производственным процессам и подразделениям организации аналогично доходам. Общепроизводственные расходы относятся на себестоимость конкретного вида деятельности и распределяются по видам производственного процесса в зависимости от принадлежности расходов к структурному подразделению:

- пропорционально стоимости прямых материалов и оборудования, смонтированных хозспособом определенным структурным подразделением;

- пропорционально выручке от реализации абонементных услуг по видам деятельности;

- пропорционально рабочему времени, затраченному на проектирование конкретных объектов строительства и определенных видов работ, указанных в табеле учета рабочего времени.

Группировка расходов по обычным видам деятельности в Обществе осуществляется по следующим элементам:

- материальные затраты;

- расходы на оплату труда;

- отчисления на социальные нужды;

- амортизация;

- прочие затраты.

Управленческие расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом, ежемесячно в полном объеме признаются в составе прочих расходов по обычным видам деятельности.

3.13. Информация по сегментам

Общество не выделяет виды отчетных сегментов.

3.14. Учет расчетов по налогу на прибыль

Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденного Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. №114н.

В бухгалтерской отчетности сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается в бухгалтерском балансе свернуто.

3.15. Информация о связанных сторонах

Раскрытие информации о связанных сторонах в бухгалтерской отчетности производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 г. №48н.

3.16. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

При исправлении ошибок, относящихся к прошлым отчетным периодам, Общество руководствуется положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ22/2010), утвержденным приказом Минфина РФ от 28.06.2010 г. №63н.

3.17. Корректировка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

В бухгалтерской отчетности за 2025 г. проведены следующие ретроспективные корректировки показателей отчетности:

Скорректированные показатели бухгалтерского баланса представлены ниже:

тыс. руб.

Наименование строки бухгалтерского баланса	№ строки	Бухгалтерский баланс до изменений На 31 декабря 2024 г.	Бухгалтерский баланс после изменений На 31 декабря 2024 г.	Изменение	Примечание
Основные средства	1150	10 087 358	10 132 841	45 483	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	35 504	-	(35 504)	Изменение формы бухгалтерского баланса в связи с применением ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность", реклассификация "Доходных вложений в материальные ценности" в "Основные средства".
Прочие внеоборотные активы	1190	9 978	-	(9 978)	
Запасы	1210	132 983	150 646	17 663	
Прочие оборотные активы	1260	17 717	54	(17 663)	
ВСЕГО АКТИВОВ	1600	**11 214 796**	**11 214 796**	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 238 691	2 195 109	(43 582)	Изменение формы бухгалтерского баланса в связи с применением ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность", разделение "Обязательств по аренде" на долгосрочные и краткосрочные.
Кредиторская задолженность	1520	350 510	330 109	(20 401)	
Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	63 983	63 983	
ВСЕГО ПАССИВОВ	1700	**11 214 796**	**11 214 796**	-	-

Наименование строки бухгалтерского баланса	№ строки	Бухгалтерский баланс до изменений На 31 декабря 2023 г.	Бухгалтерский баланс после изменений На 31 декабря 2023 г.	Изменение	Примечание
Основные средства	1150	10 376 891	10 475 170	98 279	Изменение формы бухгалтерского баланса в связи с применением ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность", реклассификация "Доходных
Доходные вложения в материальные ценности	1160	39 473	-	(39 473)	

Прочие внеоборотные активы	1190	58 806	-	(58 806)	вложений в материальные ценности" в "Основные средства".
Запасы	1210	90 548	112 946	22 398	
Прочие оборотные активы	1260	22 432	34	(22 398)	
ВСЕГО АКТИВОВ	1600	**11 670 077**	**11 670 077**	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	1450	2 227 765	2 191 538	(36 227)	Изменение формы бухгалтерского баланса в связи с применением ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность", разделение "Обязательств по аренде" на долгосрочные и краткосрочные.
Кредиторская задолженность	1520	530 066	529 532	(534)	
Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	36 761	36 761	
ВСЕГО ПАССИВОВ	1700	**11 670 077**	**11 670 077**	-	-

Скорректированные показатели отчета о финансовых результатах представлены ниже:

Наименование показателя	№ строки	ОФР до изменений	ОФР после изменений	Изменение	Примечание
		За 2024 г.	За 2024 г.		
Прочие доходы	2340	36 489	17 976	(18 513)	Изменение принципов сворачивания прочих доходов и расходов в связи с применением ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность"
Прочие расходы	2350	(77 439)	(58 926)	18 513	
ВСЕГО		**(40 950)**	**(40 950)**	-	-

4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

4.1. Нематериальные активы

По строке 1110 Бухгалтерского баланса в составе нематериальных активов отражены:

тыс. руб.

Наименование	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Нематериальные активы в организации	4 470	4 432	2 867
Приобретение нематериальных активов	477	612	-
Авансы, выданные для приобретения НМА	156	-	-

Итого	**5 103**	**5 044**	**2 867**

Наличие нематериальных активов в организации:

тыс. руб.

	Полезные модели	Лицензии и разрешения	Программы ЭВМ	Другие НМА	Итого
			Первоначальная стоимость		
Остаток на 31 декабря 2023 г.	4 796	157	15 850	84	**20 887**
Остаток на 31 декабря 2024 г.	4 796	157	17 037	84	**22 074**
Остаток на 31 декабря 2025 г.	4 796	300	18 028	84	**23 208**
			Амортизация		
Остаток на 31 декабря 2023 г.	(4 556)	(157)	(13 223)	(84)	**(18 020)**
Остаток на 31 декабря 2024 г.	(4 604)	(157)	(12 797)	(84)	**(17 642)**
Остаток на 31 декабря 2025 г.	(4 652)	(157)	(13 845)	(84)	**(18 738)**
			Остаточная стоимость		
на 31 декабря 2023 г	240	-	2 627	-	**2 867**
на 31 декабря 2024 г	192	-	4 240	-	**4 432**
на 31 декабря 2025 г	144	143	4 183	-	**4 470**

Приобретение нематериальных активов:

тыс. руб.

	Полезные модели	Лицензии и разрешения	Программы ЭВМ	Другие НМА	Итого
Остаток на 31 декабря 2023 г.	-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря 2024 г.	-	-	612	-	**612**
Остаток на 31 декабря 2025 г.	-	-	477	-	**477**

4.2. Основные средства

По строке 1150 Бухгалтерского баланса, в составе основных средств отражены:

тыс. руб.

Наименование	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Основные средства, пригодные к использованию	7 258 861	7 635 328	7 073 873
Оборудование к установке	56 061	40 291	57 194
Незавершенное строительство	169 073	173 336	888 071

Материалы, приобретенные для строительства основных средств	162 439	192 082	281 751
Права пользования активами	1 954 004	2 050 733	2 098 054
Капитализированная стоимость ремонта основных средств	62 333	22 072	15 120
Авансы, выданные для приобретения и сооружения основных средств	287 658	9 978	58 806
Иные незавершенные капитальные вложения	2 478	9 021	2 301
Итого	**9 952 907**	**10 132 841**	**10 475 170**

Авансы, направленные на приобретение (строительство) основных средств, отражены за вычетом суммы налога на добавленную стоимость по полученным счетам-фактурам на аванс в соответствии с налоговым законодательством.

Расшифровка наличия основных средств, пригодных к использованию:

тыс. руб.

	Офисное оборудование	**Производственный и хозяйственный инвентарь**	**Машины и оборудование (кроме офисного)**	**Сооружения**	**Здания**	**Неотделимые улучшения арендованного имущества**	**Другие виды основных средств**	**Земельные участки**	**Итого**
				Первоначальная стоимость					
Остаток на 31 декабря 2023 г.	102 525	363 526	3 432 360	1 388 657	1 163 450	2 243 184	37 038	192 085	**8 922 824**
Остаток на 31 декабря 2024 г.	102 486	364 972	3 541 582	1 423 322	1 165 446	3 151 977	38 297	192 085	**9 980 168**
Остаток на 31 декабря 2025 г.	106 289	365 568	3 637 064	1 438 278	1 165 446	3 182 812	27 882	192 085	**10 115 425**
				Накопленная амортизация					
Остаток на 31 декабря 2023 г.	(57 377)	(58 304)	(608 757)	(573 511)	(417 550)	(116 996)	(16 456)	-	**(1 848 951)**
Остаток на 31 декабря 2024 г.	(64 060)	(76 667)	(832 061)	(653 699)	(461 455)	(237 490)	(19 408)	-	**(2 344 840)**
Остаток на 31 декабря 2025 г.	(71 278)	(101 238)	(1 057 231)	(732 652)	(505 427)	(375 006)	(13 733)	-	**(2 856 564)**
				Остаточная стоимость					
на 31 декабря 2023 г	45 148	305 222	2 823 603	815 146	745 899	2 126 188	20 582	192 085	**7 073 873**
на 31 декабря 2024 г	38 426	288 305	2 709 521	769 624	703 992	2 914 487	18 889	192 085	**7 635 328**
на 31 декабря 2025 г	35 012	264 330	2 579 833	705 626	660 019	2 807 806	14 149	192 085	**7 258 861**

Расшифровка наличия прав пользования активами (ППА):

тыс. руб.

	Здания	Земельные Участки	Машины и оборудование (кроме офисного)	Итого
Первоначальная стоимость				
Остаток на 31 декабря 2023 г.	2 150 621	88 820	9 259	**2 248 700**
Остаток на 31 декабря 2024 г.	2 173 821	94 285	9 259	**2 277 365**
Остаток на 31 декабря 2025 г.	2 173 820	81 185	-	**2 255 005**
Накопленная амортизация				
Остаток на 31 декабря 2023 г.	(142 978)	(7 392)	(276)	**(150 646)**
Остаток на 31 декабря 2024 г.	(215 226)	(10 577)	(829)	**(226 632)**
Остаток на 31 декабря 2025 г.	(287 543)	(13 458)	-	**(301 001)**
Остаточная стоимость				
на 31 декабря 2023 г.	2 007 643	81 428	8 983	**2 098 054**
на 31 декабря 2024 г.	1 958 595	83 708	8 430	**2 050 733**
на 31 декабря 2025 г.	1 886 277	67 727	-	**1 954 004**

В целях оказания услуг ЦОД Общество использует собственные объекты недвижимости и арендованные объекты недвижимости. У Общества имеются договоры аренды производственных зданий и земельных участков, которые оно использует в своей деятельности. На базе собственных и арендованных объектов недвижимости, развернута технологическая инфраструктура ЦОД, в том числе объекты недвижимости оснащены необходимым оборудованием и машинами, принадлежащими Обществу.

На арендованных объектах недвижимости с согласия арендодателя Обществом осуществлены неотделимые улучшения, связанные с техническим переоборудованием арендованных зданий с целью обеспечения их инженерной инфраструктурой ЦОД и обеспечения ее работы для непрерывного функционирования IT оборудования. Неотделимые улучшения не формируют стоимость ППА и учитываются на балансе в составе основных средств отдельно от ППА.

Компенсация стоимости улучшений договором аренды не предусмотрена, при этом в наличии обстоятельства, свидетельствующие о переходе к арендатору экономических рисков и выгод от использования предмета аренды. Установленный срок использования неотделимых улучшений сопоставим со сроком эксплуатации арендованных зданий или соответствует ожидаемому сроку использования соответствующих улучшений.

Иное использование основных средств:

тыс. руб.

Наименование	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	2 679	2 809
в т.ч.			
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	2 679	2 679
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	-	130
Здания	-	-	-
Земельные участки	-	-	-
Другие виды основных средств	-	-	-
Итого	-	**2 679**	**2 809**

Признаки обесценения основных средств по состоянию на 31.12.2025 г. не выявлены.

4.3. Финансовые вложения

Наличие и движение финансовых вложений, отраженных по строке 1170 - в составе долгосрочных финансовых вложений Бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Наименование показателя	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Долгосрочные финансовые вложения			
Инвестиции в уставный капитал	100	100	100
Резерв под обесценение финансовых вложений	-	-	-
Итого	**100**	**100**	**100**

На момент составления бухгалтерской отчетности отсутствует информация о необходимости либо отсутствии необходимости изменения резерва под обесценение долгосрочных финансовых вложений в дальнейшем и о его влиянии на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды.
По состоянию на 31.12.2025 г. финансовые вложения не обременены обязательствами залога.

4.4. Запасы

Запасы, отраженные по строке 1210 Бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Наименование показателя	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Сырье и материалы	184 916	141 479	94 536
Незавершенное производство	2 475	3 354	3 569
Товары	7 160	-	-
Готовая продукция	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	20 256	17 663	22 398
Резерв под обесценение запасов	(19 183)	(11 850)	(7 557)
Итого	**195 624**	**150 646**	**112 946**

В 2025, 2024 и 2023 годах у Общества отсутствовали материально-производственные запасы, переданные в залог.

4.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность, отраженная по строке 1230 Бухгалтерского баланса.

тыс. руб.

Наименование показателя	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев			
Расчеты с покупателями и заказчиками	765 639	723 669	704 531
Резерв по сомнительным долгам с покупателями и заказчиками	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	22 145	4 428	4 309
Резерв по сомнительным долгам с поставщиками и подрядчиками	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	9 076	107 269	92 637

Резерв по прочей дебиторской задолженности	(3 197)	(105 555)	(91 483)
Расчеты по налогам и сборам	5 983	481	-
Сальдо по ЕНС	1 637	1 632	31
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	-	206	45
Расчеты с персоналом по оплате труда	17	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	3	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	-	5	-
Расходы будущих периодов	8 507	7 911	8 520
Авансы по аренде (лизингу)	8 529	2 327	5 697
Итого	**818 339**	**742 373**	**724 287**

Авансы выданные отражены за вычетом сумм налога на добавленную стоимость по полученным счетам-фактурам на аванс в соответствии с налоговым законодательством.

Резерв по сомнительным долгам по типам задолженности:

тыс. руб.

	31 декабря 2025	**31 декабря 2024**	**31 декабря 2023**
Резерв по расчетам с покупателями и заказчиками	-	-	-
Резерв по авансам выданным	-	-	-
Резерв по прочей дебиторской задолженности	3 197	105 555	91 483
Итого резерв по сомнительным долгам	**3 197**	**105 555**	**91 483**

Движение резерва по сомнительным долгам:

тыс. руб.

	2025	**2024**	**2023**
Резерв на 1 января	105 555	91 483	92 325
Начислено резерва	-	15 026	1 016
Восстановлено резерва	(10 695)	-	(1 283)
Списание за счет резерва	(91 663)	(954)	(575)
Резерв на 31 декабря	**3 197**	**105 555**	**91 483**

4.6. Денежные средства и их эквиваленты

Структура денежных средств и денежных эквивалентов, отраженных по строке 1250 Бухгалтерского баланса представлена ниже:

тыс. руб.

Наименование	**31 декабря 2025**	**31 декабря 2024**	**31 декабря 2023**
Расчетные счета	4 151	119 184	48 083
Валютные счета	7 823	10 168	30 151
Депозиты краткосрочные (до 3-х месяцев)	224 800	-	-
Итого по строке 1250 Баланса	**236 774**	**129 352**	**78 234**
Итого по строке Отчета о движении денежных средств (4500/4450)	**236 774**	**129 352**	**78 234**

В отчете о движении денежных средств отражены свернуто и выделены в отдельную строку «НДС» денежные потоки по НДС в составе поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) и платежей (возмещение) в бюджет Российской Федерации.

Операции по купле-продаже валюты отражаются свернуто в качестве денежного потока по текущим операциям: положительное значение – в составе строки «прочие поступления», отрицательное значение – в составе строки «прочие платежи».

У Общества отсутствуют денежные средства, недоступные для использования или с ограничениями по их использованию.

4.7. Прочие оборотные активы

В составе прочих оборотных активов по строке 1260 Бухгалтерского баланса отражены:

тыс. руб.

Наименование	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Недостачи и потери от порчи ценностей	6 372	-	-
Прочие выданные авансы	-	54	34
Итого	**6 372**	**54**	**34**

4.8. Заемные средства

Структура заемных средств, отраженных по строке 1410 Бухгалтерского баланса, в составе долгосрочных обязательств:

тыс. руб.

Наименование кредитора	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Богданчиков Евгений Сергеевич	-	-	783 250
Итого	**-**	**-**	**783 250**

4.9. Прочие долгосрочные обязательства

В составе прочих долгосрочных обязательств Общества по строке 1450 Бухгалтерского баланса отражены долгосрочные обязательства по аренде (лизингу):

тыс. руб.

Наименование	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Прочие долгосрочные обязательства			
Обязательства по аренде - всего	2 212 905	2 259 092	2 228 299
За вычетом краткосрочной части обязательства по аренде	(41 507)	(63 983)	(36 761)
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	**2 171 398**	**2 195 109**	**2 191 538**

В состав арендных платежей включаются платежи, установленные в договоре. Переменные арендные платежи, зависящие от ценовых индексов или процентных ставок, отсутствуют. Не включаются в состав арендных платежей и признаются в расходах в периоде потребления переменные платежи, связанные с уплатой стоимости услуг ресурсоснабжающих организаций (электроэнергия, водоснабжение и водоотведение, тепловая энергия).

Срок погашения обязательств по аренде 2049г-2060г. Применяемая средневзвешенная ставка дисконтирования в 2025г – 11,06%. Для расчета приведенной стоимости будущих арендных

платежей на дату оценки используется ставка КБД Московской биржи (МОЕХ), установленная исходя из предполагаемого срока аренды и премии за риск в размере 2%.

В результате пересмотра величины арендных платежей в связи с их изменением по согласованию сторон договора, в 2025г уменьшение величины обязательств по аренде составило 13 100 тыс. руб. и было отнесено на уменьшение стоимости права пользования активом; в 2024г увеличение обязательств по аренде составило 28 665 тыс. руб. и было отнесено на увеличение стоимости права пользования активом соответственно.

Проценты по обязательствам по аренде в сумме 228 463 тыс.руб. включены в состав показателя «Проценты к уплате» стр.2330 Отчета о финансовых результатах за год, закончившийся 31 декабря 2025 года; в сумме 229 100 тыс.руб. – за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

4.10. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности, отраженной по строке 1520 в составе краткосрочных обязательств Бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Наименование	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Кредиторская задолженность			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	52 203	71 343	85 581
Расчеты с покупателями и заказчиками	56 162	47 870	227 532
Расчеты по налогам и сборам	23 438	22 835	11 382
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	131 318	169 028	188 053
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	10 747	10 649	9 587
Расчеты с персоналом по оплате труда	-	1	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	90	130	90
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	6 920	8 253	7 307
Итого	**280 878**	**330 109**	**529 532**

Кредиторская задолженность в части авансов полученных в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) указана за минусом суммы налога на добавленную стоимость, подлежащей уплате (уплаченной) в бюджет в соответствии с налоговым законодательством.

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

4.11. Прочие краткосрочные обязательства (см. п.4.9 настоящих пояснений):

В составе прочих краткосрочных обязательств Общества по строке 1550 Бухгалтерского баланса отражены краткосрочные обязательства по аренде (лизингу):

тыс. руб.

Наименование	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Обязательство по аренде			
Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)	41 507	63 983	36 761
Итого	**41 507**	**63 983**	**36 761**

4.12. Оценочные обязательства

В составе оценочных обязательств Общества по строке 1540 бухгалтерского баланса отражены резервы по предстоящим отпускам:

тыс. руб.

	Оценочное обязательство по предстоящим отпускам	Итого
Остаток на 31 декабря 2023	21 370	21 370
Начислено	42 574	42 574
Восстановлено	(1 348)	(1 348)
Использовано	(41 591)	(41 591)
Остаток на 31 декабря 2024	21 006	21 006
Начислено	45 767	45 767
Восстановлено	(1 795)	(1 795)
Использовано	(42 841)	(42 841)
Остаток на 31 декабря 2025	22 137	22 137

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

5.1. Доходы по обычным видам деятельности

тыс. руб.

Вид деятельности	за 2025 год	за 2024 год
Оказание услуг ЦОД	5 436 486	5 033 746
Сдача в аренду недвижимого имущества и прочих активов	94 511	32 282
Проектные работы	-	836
Прочее	3 905	465
Итого	**5 534 902**	**5 067 329**

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

Себестоимость проданных товаров, работ (услуг):

тыс. руб.

Вид деятельности	за 2025 год	за 2024 год
Оказание услуг ЦОД	2 600 432	2 347 453
Сдача в аренду недвижимого имущества и прочих активов	324	1 652
Проектные работы	-	602
Резерв под обесценение запасов	7 332	4 317
Итого	**2 608 088**	**2 354 024**

Структура себестоимости по элементам затрат:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
Материальные затраты	34 773	44 585
Расходы на оплату труда	351 904	306 213
Отчисления на социальные нужды	101 771	89 207
Амортизация	526 423	509 003
Электроэнергия	1 166 086	915 050
Аренда	73 064	73 667
Расходы на услуги виртуализации	-	101 148
Тех.обслуживание и ремонт оборудования	122 539	113 661
Телекоммуникационные услуги связи	3 016	10 669
Уборка помещений и прилегающих территорий	71 465	64 944
Охранные услуги	98 489	75 333
Страхование	14 516	18 952
Прочие затраты	36 710	27 275

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
Резерв под обесценение запасов	7 332	4 317
Итого	**2 608 088**	**2 354 024**

Структура управленческих расходов по элементам затрат:

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
Материальные затраты	-	43
Расходы на оплату труда	77 653	90 399
Отчисления на социальные нужды	20 106	22 619
Амортизация	236	466
Аренда	2 881	3 184
Командировочные расходы	-	633
Налоги и сборы	95 952	75 770
Посреднические услуги	9 895	30 724
Информационно-консультационные услуги	1 678	7 812
Прочие затраты	5 616	5 252
Итого	**214 017**	**236 902**

5.3. Прочие доходы и расходы

Структура прочих доходов, отраженных по строке 2340 отчета о финансовых результатах:

тыс. руб.

Наименование доходов	за 2025 год	за 2024 год
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	-	2
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	2 387	827
Результаты инвентаризации	2 747	6 236
Иная операционная деятельность	4 539	3 133
Курсовые разницы	-	4 364
Восстановленные оценочные резервы	10 695	-
Прибыль прошлых лет	-	3 414
Итого	**20 368**	**17 976**

Структура прочих расходов, отраженных по строке 2350 отчета о финансовых результатах:

тыс. руб.

Наименование расходов	за 2025 год	за 2024 год
Реализация и ликвидация внеоборотных активов	8 710	342
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг	3 215	11 851
Ликвидация иного имущества	4 034	3 802
Иная операционная деятельность	5 926	6 891
Курсовые разницы	1 982	-
Расходы на прочие выплаты сотрудникам	20 229	12 627
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	3 017	2 242
Отчисления в оценочные резервы	-	15 027
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	-	2 743
Штрафы, пени, неустойки к уплате	-	3 401
Итого	**47 113**	**58 926**

5.4. Сведения о курсовых разницах

Курс Банка России на отчетные даты:

Наименование иностранной валюты	Курс на 31.12.2025 за 1 ед. валюты	Курс на 31.12.2024 за 1 ед. валюты
Доллар США	78,2267	101,6797
Евро	92,0938	106,1028
Гонконгский доллар	10,0678	13,1225

тыс. руб.

Наименование показателя	За 2025 год	За 2024 год
Курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в тыс. руб.:		
Учтенные в составе прочих доходов	3 037	13 475
Учтенные в составе прочих расходов	(5 019)	(9 112)
В отчете о финансовых результатах в стр. 2350/2430 представлены свернуто:	**(1 982)**	**4 364**

5.5. Налог на прибыль

Информация о величинах, объясняющих взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения (требование ПБУ 18/02), представлены в таблице ниже, в т.ч.:

- применяемые налоговые ставки;
- условный расход (условный доход) по налогу на прибыль;
- постоянный налоговый расход (доход).

Согласование налога на прибыль по данным бухгалтерского учета и текущего налога на прибыль в налоговом учете:

тыс. руб.

№ строки Отчета о финансовых результатах	Наименование статьи/показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	2 506 466	2 236 088
	Ставка налога на прибыль	25%	20%
	Условный расход по налогу на прибыль	(626 617)	(447 218)
	Постоянный налоговый (расход) / доход	(7 436)	(2 709)
2410	Расходы по налогу на прибыль, в том числе:	(634 052)	(449 927)
	Отложенный налог на прибыль, обусловленный возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде	(156 306)	(233 231)
	Текущий налог на прибыль	(477 746)	(216 696)
2460	Прочее, в том числе:	-	10 802
	Отложенный налог на прибыль, обусловленный изменением ставки налога с 01.01.2025г (ставка 25%)	-	10 802

Наименование статей, по которым возникли вычитаемые временные разницы	на 31.12.2024г (тыс.руб)	Изменение за 2025г	На 31.12.2025г (тыс.руб)

Внеоборотные активы	36	21	57
Дебиторская задолженность	590	116	706
Доходные вложения в материальные ценности	19	16	35
Материалы	4 832	1 695	6 527
Незавершенное производство	6	13	19
Нематериальные активы	685	(102)	583
Основные средства	9 791	747	10 538
Оценочные обязательства и резервы	5 251	283	5 534
Расходы будущих периодов	113 793	(102 889)	10 904
Резервы сомнительных долгов	26 389	(25 590)	799
Арендные обязательства	1 644 191	(57 867)	1 586 324
Итого	**1 805 582**	**(183 557)**	**1 622 026**

Наименование статей, по которым возникли налогооблагаемые временные разницы	на 31.12.2024г (тыс.руб)	Изменение за 2025г	На 31.12.2025г (тыс.руб)
Внеоборотные активы	(357)	121	(236)
Доходные вложения в материальные ценности	(2 146)	115	(2 031)
Доходы будущих периодов	(748)	(385)	(1 133)
Материалы	-	(3)	(3)
Незавершенное производство	(14)	11	(3)
Нематериальные активы	(1 108)	(10)	(1 118)
Основные средства	(662 681)	(22 371)	(685 052)
Проценты по обязательствам	(1 084 518)	49 771	(1 034 747)
Итого	**(1 751 572)**	**27 249**	**(1 724 323)**

Расшифровка отложенных налоговых активов и обязательств (тыс. руб):

В бухгалтерской отчетности сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражается в бухгалтерском балансе свернуто (тыс. руб):

На 31.12.2024г	54 010
Отложенные налоговые активы (стр.1180)	
Изменение за 2025г	(156 305)
На 31.12.2025г	(102 296)
Отложенные налоговые обязательства (стр.1420)	

6. ИНФОРМАЦИЯ О ДИВИДЕНДАХ

Источником выплаты дивидендов является чистая прибыль Общества, определяемая в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

Наименование показателя	Период	Начисление	Выплата	Примечания
Сумма дивидендов, всего, тыс. руб.	За 2025г.	1 880 000	1 880 000	Распределение прибыли между участниками осуществляется пропорционально их долям в уставном капитале
	За 2024г.	1 300 000	1 300 000	
Сумма дивидендов в расчете на 1 рубль уставного капитала, руб. и коп.	За 2025г.	28,92	28,92	
	За 2024г.	20,00	20,00	

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Структура полученных и выданных обязательств (тыс. руб):

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
Полученные - всего	11 446	4 408	3 907
в том числе: обеспечительные платежи от покупателей и заказчиков	11 446	4 408	3 907
Выданные - всего	375	346	326
в том числе: обеспечительные платежи поставщикам и подрядчикам	375	346	326

8. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В связи с тем, что раскрытие информации в объеме, предусмотренном ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» может привести к потерям экономического характера или урону деловой репутации Общества, контрагентов Общества, и связанных с ним сторон, Общество раскрывает информацию в ограниченном объеме, не раскрывая те сведения, которые обусловливают указанные потери (или) урон.

Суммы операций и остатки расчетов со связанными сторонами раскрываются по отдельности для следующих групп связанных сторон, имеющих различный характер взаимоотношений с Обществом: дочерние общества, компании под общем контролем.

Операции, проводимые со связанными сторонами (тыс. руб):

Наименование групп связанных сторон	За 2025 год	За 2024 год
	Приобретение товаров, работ, услуг, аренда, без НДС	Приобретение товаров, работ, услуг, аренда, без НДС
Всего	1 314 673	1 073 601
в том числе:		
Дочерние хозяйственные общества:	552 937	437 689
приобретение электроэнергии	552 937	437 689
Компании под общим контролем: связь по составу участников и акционеров:	760 396	634 832
приобретение электроэнергии	528 078	402 514
арендные обязательства	232 318	232 318
Компании под общим контролем: связь по участнику и ЕИО:	1 340	1 080
аренда контейнеров и мобильных ЦОДов	180	1 080
приобретение контейнеров и прочего имущества	1 160	-

Наименование групп связанных сторон	За 2025 год	За 2024 год
	Продажа товаров, работ, услуг, аренда, без НДС	Продажа товаров, работ, услуг, аренда, без НДС
Всего	3 707	3 693
в том числе:		

Дочерние хозяйственные общества:	112	112
аренда нежилого помещения	12	12
бухгалтерское и кадровое сопровождение	100	100
Компании под общим контролем: связь по составу участников и акционеров:	3 333	346
услуги технической поддержки и инженерно-технического сопровождения	-	346
продажа оборудования	3 333	0
Компании под общим контролем: связь по участнику и ЕИО:	261	3 235
аренда нежилого помещения	8	10
услуги размещения оборудования (Colocation)	253	3 225

Сальдо взаиморасчетов со связанными сторонами (тыс. руб):

Наименование групп связанных сторон	На 31.12.2025г.			На 31.12.2024г.		
	Дебиторская задолженность	Резерв сомнительных долгов	Кредиторская задолженность	Дебиторская задолженность	Резерв сомнительных долгов	Кредиторская задолженность
Всего	**26 186**	**-**	**25 738**	**324**	**-**	**33 525**
в том числе:						
Дочерние хозяйственные общества	17 727	-	19 145	31	-	13 034
Компании под общим контролем: связь по составу участников и акционеров	8 459	-	6 593	-	-	20 401
Компании под общим контролем: связь по участнику и ЕИО	-	-	-	293	-	90

Информация о дивидендах, полученных Обществом от связанных сторон (тыс. руб):

Наименование групп связанных сторон	За 2025 год		За 2024 год	
	Распределены	Выплачены	Распределены	Выплачены
Всего	**8 500**	**8 500**	**8 740**	**8 740**
в том числе:				
Дочерние хозяйственные общества	8 500	8 500	8 740	8 740

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской или кредиторской задолженности связанных сторон не было.

По итогам 2025г краткосрочное вознаграждение ключевому управленческому персоналу ООО «ДАТАПРО» составило 27 868 568,88 рублей, в т.ч.:

Заработная плата: 23 100 863,73 рублей, в т.ч.

ежегодный оплачиваемый отпуск: 1 830 832,58 рублей;

Страховые взносы: 4 767 705,15 рублей.

Удержан НДФЛ 3 588 707 рублей.

Долгосрочные вознаграждения не начислялись и не выплачивались.

9. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКТИВЫ

В настоящее время Общество выступает одной из сторон в нескольких судебных разбирательствах, возникших в ходе обычной хозяйственной деятельности. По мнению руководства, существующие в настоящее время судебные разбирательства не могут оказать какое-либо существенное влияние на деятельность или финансовое положение Общества.

10. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Операционная среда: в 2025 году продолжается эскалация геополитической напряженности и ужесточение санкций к юридическим и физическим лицам Российской Федерации, усиливается влияние факторов, которые увеличивают устойчивую инфляцию. Кроме того, были введены жесткие ограничения на импорт технологического и ИТ оборудования, ведущие мировые производители значительно сократили или приостановили собственную деятельность на территории Российской Федерации на неопределенный срок. Более того, в феврале 2024г. отдельными странами в том числе США, впервые введены полные блокирующие санкции в отношении крупнейших российских провайдеров ЦОД, а в ноябре 2025г. санкционный список был расширен. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на инвестиционную деятельность и запланированный рост Компании. Другой существенной проблемой является поиск финансирования при строительстве новых дата-центров. Цикл возврата инвестиций в проектах, связанных с развертыванием ЦОДов, составляет до 10 лет, при этом требуются значительные объемы средств для закупки оборудования, инженерных систем и возведения необходимых конструкций. Негативное влияние на отрасль оказывает высокая ключевая ставка Банка России. Банк России в своем «Обзоре финансовой стабильности» на 2025г. сообщал о росте рисков для экосистемных компаний, бизнес-модель которых предполагает значительные инвестиции в дата-центры. Угрозы связаны с увеличением стоимости заимствований, что может существенно повлиять на устойчивость таких компаний. Другим существенным барьером для развития рынка дата-центров остаётся дефицит электроэнергии вблизи городских агломераций Центральной России. Например, в Москве и области темпы ввода новых мощностей существенно отстают от стремительно растущего спроса со стороны ЦОД. Ежегодный прирост потребностей дата-центров в электричестве по Московскому региону составляет 30-40%, тогда как генерация увеличивается лишь на 2-4% в год. На этом фоне количество запусков новых стойко-мест в коммерческих дата-центрах за 2025г. сократилось более чем в два раза.

Валютный риск: в основном Обществом реализуются услуги ЦОД на рынке Российской Федерации по ценам, выраженным в национальной валюте, вследствие чего положительные денежные потоки Общества подвержены незначительному влиянию колебаний курсов валют. В краткосрочной перспективе изменение курсов иностранных валют напрямую не оказывают значительного влияния на финансовое состояние Компании.

Налогообложение: российское законодательство, регулирующее ведение бизнеса, продолжает быстро меняться. Интерпретация руководством такого законодательства применительно к деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными и федеральными органами. В последнее время налоговые органы часто занимают более жесткую позицию при интерпретации законодательства. В результате, ранее не оспариваемые подходы к расчету налогов могут быть оспорены в ходе будущих налоговых проверок. Как правило, три года, предшествующие отчетному, открыты для проверки налоговыми органами. При определенных обстоятельствах проверки могут охватывать и более длительные периоды. Руководство, основываясь на своей трактовке налогового законодательства, полагает, что все применимые налоги были начислены. Тем не менее, налоговые органы могут по-иному трактовать положения действующего налогового законодательства и различия в трактовке могут влиять на финансовую отчетность.

Руководство Общества считает, что принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения Общества в сложившихся обстоятельствах.

11. РЕКОНФИГУРАЦИЯ ЦЕПОЧЕК ПОСТАВОК

В 2023–2024 годах был период неопределенности со сроками и стоимостью доставки оборудования, однако к настоящему времени крупные дистрибьюторы перестроили свою работу и логистические цепочки, появилась возможность закупать все необходимое инженерное и ИТ оборудование в РФ, а сроки доставки сократились и стали более предсказуемыми. В связи с этим в 2026 году планируется возобновление строительства новой очереди ЦОД, включающих три машинных зала.

12. ИНФОРМАЦИЯ ОБ АУДИТОРЕ

Вознаграждение за обязательный аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год составляет 570 тыс. руб.

Работа аудитора в рамках специальных аудиторских заданий не проводилась. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

13. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «ДАТАПРО» по итогам 2025г. продолжает демонстрировать динамику по увеличению положительных чистых активов за счет введения в промышленную эксплуатацию новых мощностей ЦОД. Принимая во внимание прирост выручки, наличие собственных основных фондов, нематериальных активов, «кейс» благонадежных и проверенных клиентов и другие активы, Общество не сомневается в возможности и планирует продолжать свою деятельность, как минимум в течение 12 месяцев после отчетной даты, у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Руководство подтверждает, что не имеет планов и намерений по прекращению деятельности и считает, что нет каких-либо признаков существенной неопределенности в отношении непрерывности деятельности Общества. Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с принципом непрерывности деятельности.

«27» февраля 2026 года

Генеральный директор _____ / Богданчиков Е.С./