

Общество с ограниченной ответственностью «ЖилИнвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЖилИнвест»

1.2. Юридический адрес – 111250, г Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, ул Лефортовский вал, дом 16А, помещ. 3/1

1.3. Дата государственной регистрации – 08.04.2015г.

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет - 1 человек,

Пенсионе предпенсионеров в компании нет

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств :

Организация не имеет обособленных подразделений.

1.6. Уставный капитал составляет 10 102 руб.

Участником является: Суслина Елена Викторовна

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основным видом деятельности общества является 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

1.8 Организация применяет основную систему налогообложения.

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Суслина Елена Викторовна, (приказ № 1 от 20.07.2022).
Генеральный директор исполняет обязанности главного бухгалтера Общества

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства - отсутствуют

4. Нематериальные активы - отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Поставщики , покупатели и прочие дебиторы, кредиторы	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручки организации за отчетный период 2025г. не было., Выручки за 2024г не было.

Прочие доходы за 2025г – начисленные проценты по выданным договорам займа составили 25 тыс.руб.

Прочие доходы за 2024г – начисленные проценты по выданным договорам займа составили 209 тыс.руб.

7. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «ЖилИнвест»



— Суслина Е.В.