

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Представленная отчетность сформирована согласно требованиям актуальных федеральных и отраслевых стандартов. При подготовке соблюдались базовые допущения о непрерывности деятельности организации, последовательности применения учетной политики и осмотрительности.

### 1. Сведения об организации

Наименование организации – ООО «Архитектурно-градостроительное предприятие», Адрес: 623701, Свердловская обл, Березовский г, Театральная ул, дом 9. Основным видом экономической деятельности организации является деятельность геодезическая и картографическая (код ОКВЭД 71.12.4). Специфика отрасли подразумевает выполнение высокотехнологичных работ, требующих специализированного оборудования и квалифицированного персонала. Доходы формируются преимущественно за счет выполнения частных заказов по межеванию, топографической съемке и инженерным изысканиям. Являясь микропредприятием, Общество ведет учет и формирует отчетность в упрощенном формате (на основании ФЗ № 402-ФЗ). Организация применяет упрощенную систему налогообложения (УСН), не является плательщиком НДС.

### 2. Ключевые положения учетной политики

Основные средства признаются в составе ОС при стоимости свыше 100 000 руб. Объекты дешевле указанного лимита признаются расходами текущего периода в момент покупки. Для амортизации выбран линейный способ, сроки использования устанавливаются на основании предполагаемого периода работы. Переоценка ОС не производится.

Капитальные вложения оцениваются в сумме реальных затрат на закупку, изготовление или модернизацию объектов ОС.

Запасы: как микропредприятие, организация использует право не применять нормы данного стандарта.

Операции перевода со счета на счет, вноса и снятия наличных отражаются на счете 57 "Переводы в пути".

Дебиторская задолженность отражается в балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам (если он создавался).

Кредиторская задолженность классифицируется как краткосрочная, если срок ее погашения не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Доходы и расходы признаются по методу начисления.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Принят критерий существенности, равный 5% от валюты баланса.

Изменения в учетную политику в отчетном году не вносились.

Существенные ошибки прошлых лет в отчетном периоде не выявлены.

### 3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

#### 4. Основные средства

Стоимость основных средств на 31.12.2025 составляет 104 тыс. руб. Наблюдается тенденция к снижению (со 150 тыс. руб. в 2024 г.), что обусловлено плановым начислением амортизации по имеющемуся геодезическому оборудованию.

Таблица движения основных средств:

| Основное средство, Инвентарный номер         | На начало периода |                     |                      | Начисление амортизации (износа) за | На конец периода  |                     |                      |
|--|-------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|
|  | Стоимость         | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |                                    | Стоимость         | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость |
| Приемник спутниковый, 00-000004              | 120 000,00        | 47 213,05           | 72 786,95            | 23 606,58                          | 120 000,00        | 70 819,63           | 49 180,37            |
| Широкоформатный ламинатор, 00-000003         | 159 999,48        | 159 999,48          |                      |                                    | 159 999,48        | 159 999,48          |                      |
| Приемник спутниковый б/у комплект, 00-000006 | 115 000,00        | 37 704,96           | 77 295,04            | 22 622,94                          | 115 000,00        | 60 327,90           | 54 672,10            |
| <b>Итого</b>                                 | <b>394 999,48</b> | <b>244 917,49</b>   | <b>150 081,99</b>    | <b>46 229,52</b>                   | <b>394 999,48</b> | <b>291 147,01</b>   | <b>103 852,47</b>    |

#### 5. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность сократилась до 102 тыс. руб. (на 31,5% относительно 2024 г.). Организация своевременно исполняет обязательства перед поставщиками и бюджетом.

#### 6. Анализ ликвидности и финансовой устойчивости

Коэффициент текущей ликвидности критически высокий. Это указывает на избыточную ликвидность: средства «заморожены» в активах (финансовых вложениях) и не приносят операционной прибыли.

#### 7. Анализ структуры активов и пассивов

Основную долю активов (82%) занимают финансовые и другие оборотные активы (1 379 тыс. руб.).

Пассивы: Кредиторская задолженность сократилась на 31,5% (с 149 до 102 тыс. руб.), что является позитивным фактором и подтверждает высокую платежеспособность.

#### 8. Анализ финансовых результатов

В отчетном периоде (2025 г.) спрос на услуги компании вырос, что отразилось на увеличении выручки на 21,1% по сравнению с предыдущим годом.

Расходы (стр. 2220): Себестоимость работ составила 2 741 тыс. руб. Темп роста расходов (1,5%) значительно ниже темпа роста выручки, что позволило компании выйти на прибыльность.

Чистая прибыль (стр. 2400): По итогам 2025 года получена чистая прибыль в размере 177 тыс. руб. Для сравнения, 2024 год был завершён с убытком 188 тыс. руб.

#### 9. Оценка непрерывности деятельности

94% активов сформировано за счет собственных средств. Предприятие обладает абсолютной финансовой устойчивостью и минимальной зависимостью от кредиторов.

#### 10. События после отчетной даты

На дату подписания отчетности событий, способных существенно повлиять на финансовое положение организации, не произошло.

Генеральный директор

О.В. Нечаев