

Муниципальное унитарное предприятие ЖКХ «Дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – МУП ЖКХ «Дом».

Юридический адрес – 186804, Респ.Карелия, м.о. Питкярантский, п.Ляскеля, ул. Октябрьская, д. 42.

Дата государственной регистрации – 21.10.2011 год.

Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 10 чел.

Уставный капитал составляет 385 тыс. руб. Единственным учредителем является Администрация Питкярантского округа с долей 100 процентов.

Директор предприятия – Н.С.Попова. Главный бухгалтер – М.О.Фурадеева.

Бухгалтерская отчетность предприятия не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

МУП ЖКХ «Дом» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

МУП ЖКХ «Дом» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Предприятие не получало в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 25.12.2025 | – |
| Материально-производственные запасы | 25.12.2025 | – |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 509 тыс. руб., что меньше аналогичного показателя прошлого года.

Уменьшение показателей в бухгалтерском отчете связан со списанием безнадежной дебиторской задолженности населения с истечением срока исковой давности в размере 778 тыс. рублей. списание дебиторской задолженности при УСН доходы минус расходы отражается только в бухгалтерском, но не налоговом учете.

5. Информация о деятельности

Предприятие планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

| Объект учета | Учетная политика | Основание |
|---|--|---|
| Основные средства | <ol style="list-style-type: none">1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом | Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 |
| Материальные производственные запасы | <ol style="list-style-type: none">1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и т.д. | Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019 |
| Прямые расходы (услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, | <ul style="list-style-type: none">- расходы на оплату труда работников, участвующих в оказании таких услуг, и начисленные на такую оплату страховые взносы;- расходы на приобретение материалов, используемых при оказании таких услуг;- амортизация основных средств, используемых при оказании таких услуг;- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при оказании таких услуг; | ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина от 06.05.1999 №33н). |

| | | |
|---|--|---|
| коммуналь ные услуги) | - другие расходы, непосредственно связанные при оказании таких услуг; | |
| Учет общехозяйс твенных расходов | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". | План счетов (пояснения к счету 26) и Инструкция по его применению п.26 ФСБУ 5/2019, пункт 9 ПБУ 10/99 |

7. Дата составления текстовых пояснений: 19 марта 2026 года.

Директор: *Н.С. Попова* Н.С. Попова