

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Рив-Групп»

1.2. Юридический адрес: 143011, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ш Можайское, дом 66, квартира 100

1.3. Дата государственной регистрации 18.01.2019 г.

1.5. Численность сотрудников: 3

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2
ОП в г. Одинцово	1

1.6. Уставный капитал составляет 30 000 руб.

Участниками являются:

- Малахов Алексей Леонидович с долей 100 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Малахов Алексей Леонидович

Главный бухгалтер Общества: Малахова Юлия Васильевна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся ZPVP 800 PE приточно-вытяжная установка (Новый) , 4 кассетных кондиционера, Программно-аппаратный комплекс Pixel Quest v1, Стойка ресепшен П образная с прямыми углами.

4. Нематериальные активы

Отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 575 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Снижение выручки по сравнению с предыдущим периодом обусловлено совокупностью экономических факторов, включая снижение спроса и уменьшение объемов реализации. Все налоговые обязательства исполнены в полном объеме и в установленные сроки.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Генеральный директор

Малахов А. Л.