

Некоммерческая организация АССОЦИАЦИЯ ПО РАЗВИТИЮ И УПРАВЛЕНИЮ КОТТЕДЖНЫМ ПОСЕЛКОМ "ЗАХАРКИНО"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года,

и Отчету о целевом использовании средств

за 2025 год

1. Основные виды экономической деятельности

АССОЦИАЦИЯ "ЗАХАРКИНО" создана для достижения общественно полезных целей, связанных с содействием в организации строительства, управления, эксплуатации инфраструктуры и инженерных сетей коттеджного поселка «Захаркино», защите прав и законных интересов членов Ассоциации, разрешении споров и конфликтов между членами Ассоциации.

ОКВЭД 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

АССОЦИАЦИЯ "ЗАХАРКИНО" не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из:

- из целевых взносов; членских взносов.

Учредительными документами АССОЦИАЦИЯ "ЗАХАРКИНО", также предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности, приносящей доход, подлежащий направлению на реализацию уставных целей некоммерческих организаций.

В 2025 году были поступления от деятельности приносящий доход, а именно поступление процентов по депозитным средствам.

Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учет средств целевого финансирования АССОЦИАЦИЯ "ЗАХАРКИНО" и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

3.2. Ведение раздельного учета доходов и расходов по их видам реализуется путем аналитического учета на субсчетах, открытых к счету 86 "Целевое финансирование".

АССОЦИАЦИЯ "ЗАХАРКИНО», являясь организацией, не распределяющей полученную прибыль, признает полученный от деятельности доход в качестве целевого источника финансирования и отражает в бухгалтерском учете заключительными оборотами декабря по дебету счета 99 "Прибыли и убытки" в корреспонденции с кредитом счета 86 "Целевое финансирование".

3.3. Прямые расходы на проведение целевых проектов / программ в рамках уставной деятельности АССОЦИАЦИЯ "ЗАХАРКИНО" отражаются с применением счетов 20 "Основное производство" и 08 Строительство Основных средств по итогам отчетного периода списываются за счет соответствующего источника финансирования в дебет счета 86 "Целевое финансирование".

3.4. Расходы на содержание административного аппарата АССОЦИАЦИЯ «ЗАХАРКИНО» и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 "Общехозяйственные расходы" и распределяются ежемесячно по видам деятельности НКО, а также по видам проектов, финансируемых за счет целевых средств (п. 3 ст. 24 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", п. 9 ПБУ 10/99 "Расходы организации").

Общехозяйственные расходы по реализуемым целевым проектам / программам на конец каждого отчетного периода списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 86 "Целевое финансирование" за счет соответствующего целевого источника финансирования.

Общехозяйственные расходы, связанные с деятельностью АССОЦИАЦИЯ «ЗАХАРКИНО», приносящей доход на конец каждого отчетного периода, списываются с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 "Продажи".

3.5. Целевое финансирование в виде бюджетных средств АССОЦИАЦИЯ «ЗАХАРКИНО» за период 2025 года отсутствует.

3.6. Остаток средств по счету учета средств целевого финансирования в части предоставленных НКО отражаются по строке 1330 Целевые средства бухгалтерского баланса.

3.7. Фонд недвижимого и движимого имущества отражается по строке 1360 бухгалтерского баланса.

4. Имущество АССОЦИАЦИЯ "ЗАХАРКИНО" для обеспечения предпринимательской деятельности

Учредительными документами АССОЦИАЦИЯ «ЗАХАРКИНО» предусмотрено право на осуществление разрешенной законодательством предпринимательской деятельности. При этом решение некоммерческой организации заниматься предпринимательской деятельностью обязывает ее иметь достаточное для этого имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного законодательством для ООО (п. 5 ст. 50 ГК РФ).

На конец 2025 года имущество для обеспечения предпринимательской отсутствует.

5. Отчетность

С отчетности за 2025 год НКО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н

Председатель правления АССОЦИАЦИЯ «ЗАХАРКИНО»

Анкудинов Вячеслав Аркадьевич.