

ООО «Бест-Н»

ИНН 5404151325 / 540201001 Юр. адрес : 630123 г.Новосибирск ,
Мочищенское шоссе-2 офис 1

ПОЯСНЕНИЕ К БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения

Наименование: ООО «Бест-Н»

Адрес: 630123 г. Новосибирск Мочищенское шоссе-2 офис 1

Вид деятельности: Сдача в аренду имущества (ОКЭВД 68.20.2)

Численность: Среднесписочная численность за 2025 год- 2 человека

Заявление о соответствии: Бухгалтерская отчетность за 2025 год

Сформирована в соответствии с ФСБУ 4/2023 и иными
федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2. Учетная политика

Учет ведется по упрощенной системе.

Налог на прибыль: Организация применяет УСН (доходы), налог на
прибыль не начисляется.

3. Раскрытие существенных показателей (Расшифровка)

Доходы: Выручка от реализации за 2025 год составила 15769 тыс.руб.
Доход получен от сдачи в аренду имущества.

Расходы: Коммерческик и управленческикие расходы составили 5530
тыс.руб.

Дебиторская задолженность: На 31.12.2025 составляет 275 тыс.руб.,
из них 90%-наша предоплата поставщикам э/энергии и газа на
январь 2026 год.

Кредиторская задолженность: На 31.12.2025 составляет 1745
тыс.руб. из них 86% - предоплата арендаторов за январь 2026 и
страховочные суммы арендаторов при заключении договора.

Выплачены дивиденды за первый, второй и третий кварталы 2025г.
в сумме 7309 тыс.руб.

4. События после отчетной даты:

Существенных событий, способных повлиять на финансовое
положение организации, в период с 01.01.2026 до даты подписания
отчетности не произошло.

Директор ООО Бест-Н



Жуковский А.В.
17.03.2026