Общество с ограниченной ответственностью "Техпроект".

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование - ООО "Техпроект"

1.2. Юридический адрес - 291016, РФ, Луганская Народная Республика, г.о. город Луганск, г. Луганск, ул.Луначарского, д. 122

1.3. Дата государственной регистрации - 27.01.2017

1.4.Основной вид деятельности общества в отчетном периоде:
Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (код ОКВЭД 71.12)

1.5.Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 2 человек.

1.6.Уставный капитал составляет 29412 рублей. Участниками являются:

- А.А. Беляев с долей 34 %;
- К.Б. Бушмин с долей 33 %;
- Т.С. Губанова с долей 33 %.

1.7.Сведения о руководстве и о главном бухгалтере

Директор Общества: Бушмин К.Б.
Главный бухгалтер не предусмотрен штатным расписанием Общества. Функции главного бухгалтера исполняет директор Общества.

1.8.Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО "Техпроект" составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность ООО "Техпроект" составлена в соответствии с федеральными стандартами. При
формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от
06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными
стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также

действующими Положениями по
бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от
06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" имеет право на применение упрощенных способов ведения
бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не
применялись.Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные
значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы
"1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

4.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед
составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ
28/2023 "Инвентаризация".

4.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет
следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное
Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы"
(ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное
Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом
Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности"

(ПБУ 16/02), утвержденное
Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02),
утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

4.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о
финансовых результатах и пояснения к ним.

4.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР
"Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и
нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за
исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления
бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на
приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.
Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования
рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости
затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления
бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе
основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.
Основные средства классифицируются по группам:
- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- рабочий скот
- продуктивный скот
- многолетние насаждения
- земельные участки
- объекты природопользования
- капитальные вложения в арендованное имущество
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости

- другие виды основных средств
Нематериальные активы классифицируются по группам:
- произведения науки, литературы и искусства
- программы ЭВМ
- базы данных
- изобретения
- полезные модели
- промышленные образцы
- секреты производства (ноу-хау)
- селекционные достижения
- лицензии и разрешения
- другие НМА
Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п.
13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).
Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа
месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в
бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта
основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.
Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп
основных средств (нематериальных активов).
Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а
п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и
упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

4.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права
собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).
В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину
первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления
предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных
платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

4.7. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для

управленческих нужд,
используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как
- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары
Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019
"Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под
обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени
поступивших запасов (способ ФИФО).

4.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ
3/2006).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

4.9. Отчет о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным
платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе
денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка Общества за отчетный период составила 18961 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого
года на 5325 тыс. руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением спроса на услуги Общества и привлечением новых
заказчиков,а также с увеличением стоимости оказываемых услуг. В свою очередь произошло и увеличение себестоимости услуг по
сравнению с предыдущим периодом на сумму 1344 тыс.руб. Это связано с увеличением стоимости аренды
помещения и коммунальных услуг, а также увеличением фонда оплаты труда и начисленных страховых взносов.

Директор _____ Бушмин Константин Борисович

19 марта 2026 г.