

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕВРОРЕМОНТ КАЗАНЬ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЕВРОРЕМОНТ КАЗАНЬ»

1.2. Юридический адрес: 420141, РТ, г. Казань, ул. Юлиуса Фучика, д. 58, кв. 122

1.3. Дата государственной регистрации: 17 ноября 2017 г.

1.4. Численность сотрудников 12, из них:

Административно-управленческое подразделение -3

Отдел продаж – 3

Складское хозяйство – 2

Транспортно-логистический отдел – 3

Отдел маркетинга и рекламы – 1

1.5. Уставный капитал составляет Десять тысяч рублей. Участниками являются:

Сафиуллин Адель Рашитович с долей 100 процентов.

1.6. Основным видом деятельности является:

Розничная торговля строительными материалами (ОКВЭД 47.52.79)

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Сафиуллин Адель Рашитович (приказ №1 от 20.11.17 г.)

Главный бухгалтер Общества: функция главного бухгалтера возложена на генерального директора.

2. Информация об учетной политике:

2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Случаев неприменения ФСБУ не зафиксировано

2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. АКТИВ:

3.1 Основные средства (стр. 1150 — 25 406 тыс. руб.):

В составе внеоборотных активов отражены собственные и арендованные основные средства (ППА).

Первоначальная стоимость объектов: 57 301 тыс. руб.

Накопленная амортизация: 31 896 тыс. руб. (в том числе по арендованному имуществу — 22 184 тыс. руб.). Объекты используются для обеспечения розничной торговли. Значительная доля активов представлена правом пользования имуществом по договорам аренды/лизинга. Амортизация начисляется линейным способом. Объекты со 100% износом продолжают использоваться в деятельности, их техническое состояние признано удовлетворительным.

3.2 Запасы (стр. 1210 — 46 979 тыс. руб.):

Основной объем (94%) составляют товары для розничной торговли и хозяйственный инвентарь.

Высокий уровень остатков обусловлен заблаговременным закупом под полученные авансы для фиксации цен в связи с ситуацией на рынке в 2025 году и прогнозами на 2026 год. Также в составе строки отражены prepaid расходы, подлежащие списанию в 2026 году.

3.3 Дебиторская задолженность (стр. 1230 — 9 872 тыс. руб.):

Вся задолженность является краткосрочной и носит текущий характер. Основную долю составляют расчеты с прочими дебиторами (в рамках договоров аренды и лизинга) и переплаты по налогам и сборам в бюджет. Также в составе показателя отражены авансы, выданные поставщикам строительных материалов, и текущая задолженность покупателей. Просроченная задолженность отсутствует, резервы по сомнительным долгам не создавались ввиду уверенности в погашении сумм в течение 2026 года.

#### 4. ПАССИВ:

4.1 Уставной капитал составляет 10 000 руб.

4.2 Нераспределенная прибыль — 3 830 тыс. руб. Данная сумма сформирована с учетом регулярных выплат дивидендов участникам общества. Налоги с дивидендов исчисляются и перечисляются в бюджет в полном объеме.

4.3 Заемные средства (стр. 1410 и 1510 — 15 399 тыс. руб.): Долгосрочные обязательства: 4 070 тыс. руб. (сч. 67). Краткосрочные обязательства: 11 329 тыс. руб. (сч. 66). Кредитные средства привлечены для пополнения оборотных средств и обеспечения бесперебойных поставок строительных материалов.

4.4 Кредиторская задолженность (стр. 1520 — 63 036 тыс. руб.): Показатель носит текущий операционный характер. Основной объем составляют авансы от покупателей (39 195 тыс. руб.) под будущие заказы. Также в составе строки отражены: задолженность перед поставщиками (9 556 тыс. руб.); прочие расчеты, включая лизинговые платежи (13 267 тыс. руб.); текущие налоги и взносы (7 747 тыс. руб., что является технической частью, фактически задолженность перед налоговой отсутствует). Задолженность перед бюджетом, персоналом и подотчетными лицами на 31.12.2025 отсутствует, просроченных обязательств организация не имеет.

#### 5. Инвентаризация активов и обязательств:

Перед составлением годовой отчетности проведена плановая инвентаризация товаров и основных средств: фактическое наличие подтверждено, расхождений не выявлено. Также проведена полная сверка расчетов с контрагентами и бюджетом, задолженность подтверждена актами сверки.

#### 6. Финансовые результаты:

Выручка (стр. 2110): 197 738 тыс. руб.

Себестоимость (стр. 2120): 119 613 тыс. руб.

Чистая прибыль (стр. 2400): 16 490 тыс. руб.

Налоги (стр. 2410/2411):

Налог на прибыль за 2025 год составил 4 305 тыс. руб.

#### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Результаты 2025 года обусловлены плановым развитием сети и рыночной ситуацией. Проведено обновление парка транспорта и складского оборудования для повышения эффективности логистики. Сформирован товарный запас под полученные авансы для обеспечения поставок в 2026 году и минимизации рисков роста закупочных цен. Система предоплаты позволила обеспечить финансирование операционной деятельности без избыточной кредитной нагрузки. Стабильные объемы выручки и получение чистой прибыли подтверждают устойчивое положение Организации.

#### 8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности:

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Организация является платежеспособной, события после отчетной даты, способные критически повлиять на деятельность, отсутствуют.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Директор

Подпись

Сафиуллин А.Р.