

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г.
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «Навигатор»**

г. Москва

19 марта 2026 г

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Навигатор».

Юридический адрес – 115114, Москва г, Летниковская ул, д.4, стр.5, помещение 5М

Дата государственной регистрации – 30.07.1998

Субъект малого предпринимательства (микропредприятие) с 01.08.2016

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал – 9 175 914 руб. оплачен полностью.

100% принадлежит участнику Марчуку Вадиму Николаевичу;

Генеральный директор общества – Марчук В.Н.

С 2018 года общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «Навигатор» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Навигатор» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Навигатор» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Результаты деятельности.

- доходы от основного вида деятельности отсутствуют ;

- доходы от продажи ОС : 1400 тыс. руб. ;

- доходы в виде процентов по займам : 249 тыс. руб.

Структура расходов организации :

- аренда помещения : 76 тыс. руб. ;

- амортизация ОС: 146 тыс. руб. ;
- материальные расходы: 117 тыс. руб. ;
- имущественные налоги : 6 тыс. руб. ;
- содержание служебного ТС: 50 тыс. руб.;
- расходы на программное обеспечение: 4 тыс. руб.;
- прочие расходы : 7 тыс. руб.;
- списание дебиторской задолженности : 880 тыс. руб.;
- расходы при продаже ОС : 766 тыс. руб.

По итогам работы за 2025 год получен убыток в размере 433 тыс. руб.

4. Информация о деятельности

В 2026 году предусмотрена ликвидация организации.

5. Учетная политика

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н.

В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось.

Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

