Восточное Дегунино

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ

"Дубовая роща"

127591, г.Москва, ул. Дубнинская, дом 44, корпус 2, оф.1
ИНН 7713043497

№ от 14 марта 2026 г.

на № от

ИФНС № 13

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Жилищно-строительный кооператив «Дубовая роща» является некоммерческой организацией. Хозяйственная деятельность ЖСК «Дубовая роща» основана на эксплуатации жилого дома по адресу: 127591, г. Москва, ул. Дубнинская, дом 44 корпус 2.

В дополнение к бухгалтерской отчетности за период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г. сообщаем, что видом экономической деятельности ЖСК «Дубовая роща» является «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждения или на договорной основе » (ОКВЕД 68.32.1), применяется упрощенная система налогообложения с объектом «Доходы».

Остаток денежных средств на р/с по состоянию на 01.01.2025 года - 1595340,1руб.

Остаток денежных средств на р/с по состоянию на 31.12.2025 года - 2140188,86руб.

За отчетный период на расчетный счет ЖСК «Дубовая роща» №40703810038000006276 в ПАО СБЕРБАНК поступили денежные средства:

- от жильцов дома на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, которые относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3ст.39; п.1 ст.146; пп.9 п.1 ст.251; п.2 ст.251 НК РФ) - 2531803,45руб.;

- из бюджета города Москвы на возмещение выпадающих доходов (для льготных категорий граждан) - 1058969,21руб;

- от жильцов дома, как взносы на уставную деятельность - 1033775,77руб.;

- от жильцов дома, за коммунальные услуги, начисленные ЖСК по ставкам и тарифам, установленными Правительством Москвы - 4365694,90руб.

Расходы за отчетный период составили – 8445394,57руб.

Коммунальные услуги оказываются собственникам помещений соответствующими обслуживающими (ресурсоснабжающими) организациями. При заключении договоров на оказание коммунальных услуг ЖСК выступает как представитель всех собственников, действуя в их интересах.

Коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, так как для ЖСК не являются доходом.