

Общество с Ограниченной ответственностью «Грация»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025г

1 Краткая характеристика деятельности организации

ООО«Грация Юридический адрес 188800, г. Выборг, ул. Данилова д.17

Дата государственной регистрации 21.08.2008г

ООО«Грация» является малым предприятием, применяет УСН (Доходы минус расходы)

Основной вид деятельности -68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Обособленных подразделений нет.

Численность сотрудников на 31.12.2025г 16 человек

Уставный капитал 10000 руб. Единственным участником является Иванов В.И. с долей 100%

Генеральный директор общества – Иванов В.И.. Главный бухгалтер – Иванова В.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2 Стандарты по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Грация» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме *(ч.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ)

ООО«Грация» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО«Грация» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», т.к. вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025г государственную помощь.

3 Учетная политика

Организация применяет следующие способы учета:

-амортизация основных средств – линейный метод

-лимит основных средств 100000 рублей за единицу(активы дешевле списываются единовременно в расходы)

-оценка материально-производственных запасов – по средней себестоимости

-резервы не формируются

4 Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

В конце 2022 г. , в связи с началом СВО и последовавшими за этим международными санкциями, ООО«Грация» потеряло крупного арендатора, занимавшего значительную площадь сдаваемого имущества. В 2023 , в связи с этим, ООО «Грация» начало процесс подготовки (переоборудования) своего недвижимого имущества к сдаче в аренду более мелким арендаторам, что вызвало рост затрат. В 2024г был расторгнут договор с еще

одним крупным арендатором , занимавшим около 50% сдаваемых площадей. В результате расторжения договора аренды, ООО «Грация» получила компенсацию на восстановление имущества и неустойку. Работы по подготовке объекта недвижимости под сдачу в аренду продолжились в 2024г., 2025г и продолжаются 2026г. С этими процессами и связано значительные колебания выручки в период 2022-2025 гг и рост затрат.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026г. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.