



Общество с ограниченной ответственностью «Ленд Сервис»

109044, г. Москва, Тетеринский пер., 16, эт. I, пом. IV, комн. 3
тел.: (499) 995-17-74 info@landsvc.ru
ОГРН 1137746565395 ИНН 7709932140 КПП 770901001

Пояснения к бухгалтерскому балансу ООО «Ленд Сервис» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью (ООО) «Ленд Сервис» зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве . 02.07.2013г. ОГРН 1137746565395 , ИНН 7709932140 , 770901001, юридический адрес: 109004, Москва г, Тетеринский пер, дом № 16, этаж 1, помещение IV, комната 3.

1. Уставный капитал организации: 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей, оплачен полностью.
2. Количество учредителей: два физических лица — Маслов М.В. и Фролова Е.В.
3. Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человека.
5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Информация об аффилированных лицах:

Маслов Михаил Владимирович — учредитель, 50% доли собственности в УК.

Фролова Екатерина Владимировна — учредитель, 50% доли собственности в УК.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика ООО «Ленд Сервис» утверждена приказом генерального директора Тестов Г.И. № 1 от 25.12.2024. Применяется линейный метод амортизации. Оценка материально-производственных запасов и готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. Переоценка основных средств Обществом не производится. Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

5. Учет процентов по займам и кредитам

Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов. П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

6. Учет доходов и расходов

Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи". Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26).

7. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Тестов Григорий Игоревич (Решение № 11 от 30.09.2022г).

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Прочая информация

Существенных событий после отчетной даты, способных повлиять на финансовое положение организации, в период с 31.12.2025 до даты подписания отчетности не произошло. Отчетность ООО "Ленд Сервис" за 2025 год обязательному аудиту не подлежит.



Общество с ограниченной ответственностью «Ленд Сервис»

109044, г. Москва, Тетеринский пер., 16, эт. I, пом. IV, комн. 3
тел.: (499) 995-17-74 info@landsvc.ru
ОГРН 1137746565395 ИНН 7709932140 КПП 770901001

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19.03.2026 года.

Генеральный директор



Тестов Г.И.