

Общество с ограниченной ответственностью "Константа"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "Константа"

1.2. Юридический адрес: 117570, г.Москва, ул.Красного Маяка, д.22, корпус 5, этаж 2, помещение XXII, офис 50.

1.3. Дата государственной регистрации 15.05.2015г.

1.5. Численность сотрудников: 32

Подразделение	Численность
Административное	24
Тренеры и инструкторы	8

1.6. Уставный капитал составляет 200 000,00 (Двести тысяч) рублей.

Участниками являются:

- Калмыков Дмитрий Александрович с долей 50 процентов;
- Томилин Константин Михайлович с долей 20 процентов;
- Тэйф Григорий Леонидович с долей 20 процентов;
- Липатова Татьяна Юрьевна с долей 10 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности:

ОКВЭД	наименование вида ОКВЭД	доход (тыс.руб.)	доля дохода в общем объеме оказанных услуг (%)
93.11	деятельность спортивных объектов	170 894	83.257
68.31.22	предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	34 367	16.743
<b>ИТОГО</b>		<b>205 261</b>	<b>100</b>

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Управляющий Общества: Индивидуальный предприниматель Саркисян Эдуард Левонович ( Протокол от 09.01.2025г. №03/09 внеочередного общего собрания участников Общества и Договора от 18.02.2025г.)

Главный бухгалтер Общества: Индивидуальный предприниматель Саркисян Эдуард Левонович ( Протокол от 09.01.2025г. №03/09 внеочередного общего собрания участников Общества и Договора от 18.02.2025г.)

## 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главного бухгалтера (ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете").

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Организация осуществляет облагаемые и не облагаемые НДС операции. При этом организация определяет пропорцию для распределения "входного" НДС, подлежащего разделению, в соответствии с п. 4.1 ст. 170 НК РФ.

Организация ведет отдельный учет операций по реализации товаров (работ, услуг), передаче имущественных прав на счете 90 "Продажи" рабочего плана счетов организации, по отдельным объектам аналитического учета.

В перечень прямых расходов организации, связанных с производством товаров (работ, услуг), включаются:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг);

- затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

Расходы, понесенные при оказании услуг, организация в полном объеме признает в текущем отчетном (налоговом) периоде, без распределения прямых расходов на остатки незавершенного производства.

### **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

### **3. Основные средства**

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Резерв на предстоящий ремонт основных средств не создается. Расходы на ремонт включаются в состав прочих расходов в размере фактических затрат в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- 1 тренажер LIFE FITNESS COMMERCIAL TREADMILL
- 2 тренажер LIFE FITNESS COMMERCIAL TREADMILL
- 3 тренажер LIFE FITNESS COMMERCIAL TREADMILL
- 4 тренажер LIFE FITNESS COMMERCIAL TREADMILL
- 5 тренажер LIFE FITNESS COMMERCIAL TREADMILL
- 6 тренажер LIFE FITNESS COMMERCIAL TREADMILL
- 7 тренажер LIFE FITNESS COMMERCIAL TREADMILL
- 8 тренажер LIFE FITNESS COMMERCIAL TREADMILL
- 9 тренажер LIFE FITNESS COMMERCIAL TREADMILL
- 10 тренажер LIFE FITNESS COMMERCIAL TREADMILL
- 11 тренажер LIFE FITNESS COMMERCIAL TREADMILL
- 12 тренажер LIFE FITNESS ELLIPTICAL TRAINER
- 13 тренажер LIFE FITNESS ELLIPTICAL TRAINER
- 14 тренажер LIFE FITNESS ELLIPTICAL TRAINER
- 15 тренажер LIFE FITNESS ELLIPTICAL TRAINER
- 16 тренажер LIFE FITNESS RECUMBENT MAGNETIC RESISTANCE BIKE
- 17 тренажер LIFE FITNESS RECUMBENT MAGNETIC RESISTANCE BIKE
- 18 тренажер LIFE FITNESS UPRLGHT MAGNETIC RESISTANCE BLKE
- 19 тренажер LIFE FITNESS UPRLGHT MAGNETIC RESISTANCE BLKE
- 20 тренажер PRECOR COMMERCIAL ELLIPTICAL WITH SLIDEWAY TV SCREEN
- 21 тренажер PRECOR COMMERCIAL ELLIPTICAL WITH SLIDEWAY TV SCREEN
- 22 тренажер PRECOR COMMERCIAL ELLIPTICAL WITH SLIDEWAY TV SCREEN
- 23 тренажер PRECOR COMMERCIAL ELLIPTICAL WITH SLIDEWAY TV SCREEN
- 24 Банный комплекс
- 25 Баттерфляй / Заднии дельты Precor Vitality Series
- 26 Бицепс Precor Vitality Series C003ES
- 27 Велотренажер вертикальный PRECOR UBK815, консоль P
- 28 Велотренажер горизонтальны PRECOR RBK815, консоль P10
- 29 Велотренажер горизонтальны PRECOR RBK815, консоль P10
- 30 Гребная тяга сидя Hoist RPL-5203
- 31 Жим от груди Precor Vitality Series C001ES
- 32 Жим от плеч Precor Vitality Series C012ES
- 33 Комплекс на 6 станции HOIST CMJ-6000-1-6175

- 34 Кондиционер 9 шт
- 35 Кондиционер Royal Clima CO-F 36HNCL/CO-E 36HNCL
- 36 Кондиционер Royal Clima CO-F 36HNCL/CO-E 36HNCL
- 37 Настенная сплит-система Centek CT-65V24 (CT-65Vxx INVERTER)
- 38 Отводящие ног Precor C-Line 621
- 39 Парогенератор для сауны и хамама Steamtec TOLO MOMENT-120, 12 кВт, Black
- 40 Пресс сидя Precor Vitality Series C014ES
- 41 Приводящие ног Precor C-Line 620
- 42 Разгибание ног PRECOR Discovery Line DSL 605
- 43 Разгибание ног с ограничителем хода Precor PI1501L
- 44 Разгибание спины Precor Vitality Series C011ES
- 45 Сгибание ног сидя PRECOR Discovery Line DSL619
- 46 Степпер PRECOR CLM835, консоль P30 RU
- 47 Степпер PRECOR CLM835, консоль P30 RU
- 48 Тренажер силовой "Отжимание на брусьях"
- 49 Тяга гребная с упором на грудь Precor Vitality Ser
- 50 Тяга сверху Hoist RPL-5201
- 51 Эллипсоид Precor EFX536 Assurance Series
- 52 Эллипсоид Precor EFX536 Assurance Series
- 53 Эллипсоид Precor EFX536 Assurance Series
- 54 Эллипсоид Precor EFX536 Assurance Series
- 55 Эллипсоид Precor EFX536 Assurance Series
- 56 Эллипсоид Precor EFX536 Assurance Series
- 57 Нежил. помещ., помещение XXII площ. 2089,90 кв.м
- 58 Нежил. помещ., помещение XXIII площ. 18,8 кв.м
- 59 Нежил. помещ., помещение XXIV площ. 113,9 кв.м
- 60 Нежил. помещ., помещение XXIX площ. 11,0 кв.м
- 61 Нежил. помещ., помещение XXV площ. 451,0 кв.м
- 62 Нежил. помещ., помещение XXVI площ. 18,7 кв.м
- 63 Нежил. помещ., помещение XXVII площ. 117,00 кв.м
- 64 Нежил. помещ., помещение XXVIII площ. 65,1 кв.м
- 65 Нежил. помещ., помещение XXX площ. 11,70 кв.м
- 66 Нежилое помещение, помещение I площ. 14,8 кв.м
- 67 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,2 кв.м
- 68 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,3 кв.м
- 69 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,3 кв.м
- 70 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,3 кв.м
- 71 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,3 кв.м
- 72 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,4 кв.м
- 73 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,6 кв.м
- 74 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,8 кв.м
- 75 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,8 кв.м
- 76 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,8 кв.м
- 77 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,9 кв.м
- 78 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,9 кв.м
- 79 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,9 кв.м
- 80 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,9 кв.м
- 81 Нежилое помещение, помещение I площ. 15,9 кв.м
- 82 Нежилое помещение, помещение I площ. 16 кв.м
- 83 Нежилое помещение, помещение I площ. 16 кв.м
- 84 Нежилое помещение, помещение I площ. 16 кв.м
- 85 Нежилое помещение, помещение I площ. 16 кв.м
- 86 Нежилое помещение, помещение I площ. 16 кв.м
- 87 Нежилое помещение, помещение I площ. 16 кв.м
- 88 Нежилое помещение, помещение I площ. 16 кв.м
- 89 Нежилое помещение, помещение I площ. 16 кв.м
- 90 Нежилое помещение, помещение I площ. 16 кв.м
- 91 Нежилое помещение, помещение I площ. 16 кв.м





- 208 Нежилое помещение, помещение II площ. 16,4 кв.м
- 209 Нежилое помещение, помещение II площ. 16,4 кв.м
- 210 Нежилое помещение, помещение II площ. 16,9 кв.м
- 211 Нежилое помещение, помещение II площ. 17 кв.м
- 212 Нежилое помещение, помещение II площ. 17 кв.м
- 213 Нежилое помещение, помещение II площ. 17,6 кв.м
- 214 Нежилое помещение, помещение II площ. 17,7 кв.м
- 215 Нежилое помещение, помещение II площ. 17,8 кв.м
- 216 Нежилое помещение, помещение II площ. 17,8 кв.м
- 217 Нежилое помещение, помещение II площ. 17,9 кв.м
- 218 Нежилое помещение, помещение II площ. 17,5 кв.м
- 219 Нежилое помещение, помещение II площ. 17,6 кв.м
- 220 Нежилое помещение, помещение II площ. 17,7 кв.м
- 221 Нежилое помещение, помещение II площ. 17,7 кв.м
- 222 Нежилое помещение, помещение II площ. 18 кв.м
- 223 Нежилое помещение, помещение II площ. 18,1 кв.м
- 224 Нежилое помещение, помещение II площ. 18,7 кв.м
- 225 Нежилое помещение, помещение II площ. 18,7 кв.м
- 226 Нежилое помещение, помещение X площ. 1 353,00 кв.м
- 227 Нежилое помещение, помещение XI площ. 19,00 кв.м
- 228 Нежилое помещение, помещение XIII площ. 16,20 кв.м
- 229 Нежилое помещение, помещение XIV площ. 6,50 кв.м

#### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.11.2025г.	В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено
Материально-производственные запасы	26.11.2025г.	В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено

#### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации в общем объеме оказываемых услуг за отчетный период составила 205 261 (тыс.руб.) , что ниже аналогичного показателя прошлого года на 8,27% .

ОКВЭД	наименование вида ОКВЭД	доход (тыс.руб.)	темп роста оказанных услуг (%)
93.11	деятельность спортивных объектов	170 894	- 4,58
68.31.22	предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	34 367	- 3,69
<b>ИТОГО</b>		<b>205 261</b>	<b>- 8,27</b>

- Снижение показателей темпа роста выручки связан с падением клиентской активности и спроса на абонементы фитнес клуба, высоким ростом конкуренции среди физкультурно-спортивных организаций г.Москвы.
- Высокие требования арендаторов к арендуемому помещению, большое количество бизнес центров класса А+ в ЮАО, повлияли на отрицательный темп роста выручки от сдачи в аренду недвижимого имущества.

**6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03. 2026 года.

Управляющий



Саркисян Эдуард Левонович