

## Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Дача-Двор»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Дом-Дача-Двор».

1.2. Юридический адрес – 195279, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Пороховые, пр-кт Индустриальный, дом 26/24, литера А, помещение 4-Н

1.3. Дата государственной регистрации – 17 сентября 2002 г.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.7. Уставный капитал составляет 30 000 руб.

Участниками являются:

Гордеева Кира Михайловна - 34.68423%

Стрекалова Марина Григорьевна – 34.10527%;

Ульянова Марина Леоновна – 12.3421%;

Ульянов Алексей Николаевич – 18.6579%;

Полякова Елена Николаевна – 0.2105%

1.8. Основной вид деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: К.М. Гордеева

Главный бухгалтер Общества: Н.Ю. Кудряшова

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту не по финансовому критерию, не по другим основаниям.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ООО «Дом-Дача-Двор» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме. (ч.4 ст.6 ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ)

Организация не получала в 2025 г. государственную помощь.

3. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

б. Учетная политика

- |                     |                                                                                                               |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Основные средства | 1. Не применяем ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимостью свыше 100 000 руб.                                |
|                     | 2. Объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости.                                           |
|                     | 3. Переоценка не производится                                                                                 |
|                     | 4. Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом П.5,13,32,35 ФСБУ 6/2020                              |
| - Запасы            | 1. Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы" |

2. В себестоимость приобретенных запасов включаются только оплаченные или подлежащие оплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий
3. Затраты на приобретение материалов отражаются на сч.10, сч.15 и 16 не используются.
4. При выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости
5. Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов  
П.6,13,17,26 ФСБУ 5/2019

- Доходы,  
расходы

1. Учет доходов и расходов ведется методом начисления
2. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99)

-Аренда

3. Расходы будущих периодов списываются равномерно
1. Признание доходов по операционной аренде - равномерно в течение срока договора
2. Не применять ФСБУ, если договор аренды начали исполнять до 1 января 2022 года
3. Все объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов операционной аренды, за исключением договоров:
  - условия договора аренды предусматривают переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
  - арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости  
пп. «а» и «б» п. 25, п. 28 ФСБУ 25/2018  
п. 52 ФСБУ 25/2018

#### 4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 17 301 тыс. руб., что меньше 2024 г., это связано с падением платежеспособности арендаторов, уменьшением сдаваемых в аренду площадей. Прочие доходы - 956 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности – 17 505 тыс. руб., прочие расходы – 7 787 тыс. руб., в 2025 г. была списана безнадежная дебиторская задолженность по Решению суда ( Дело №А56-111182/2022)

За отчетный период организация получила убыток 7 218 тыс. руб.

#### 7. Информация о деятельности

ООО «Дом-Дача-Двор» планирует продолжать вести деятельность в 2026 г. Ликвидация и реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская(финансовая) отчетность за отчетный период была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Генеральный директор  
ООО «Дом-Дача-Двор»

К.М. Гордеева