

Товарищество собственников жилья "Дом-88"

140410, Московская область, г Коломна, ул Дзержинского, д. 88
ИНН 5022028898 КПП 502201001 ОГРН 1035004256627
т. +7(985) 314-28-49, e-mail: tsgdom88@mail.ru

МРИ ФНС России № 7 по Московской области

№ Д-000000011 от 19.03.2026

На № _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Дом-88» (ТСЖ «Дом-88») ИНН 5022028898, ОГРН 1035004256627, зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Московской области 21 марта 2008 года.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (деятельность в области права ОКВЭД 68.32.1).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществлялась.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетном и специальном счетах.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется - 62,1 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 44,5 тысячи рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает в себя денежные средства капитального ремонта, размещенные на депозитном счете в размере 1533 тысяч рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 1833 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 1711 тысяч рублей и средства на текущий ремонт многоквартирного дома – 122 тысяч рублей.

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 809 тысяч рублей, в том числе на капитальный ремонт – 687 тысяч рублей; текущий ремонт – 122 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

☐ Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

☐ Средства, поступающие от собственников являются целевыми или транзитными и к налоговому учету не принимаются;

☐ Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Председатель правления



А.С.Буряк