

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ РЕСУРС" за 2025 год

1. Информация об Обществе

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ РЕСУРС"**

Сокращенное наименование: ООО «Инвест Ресурс»

ООО «ИНВЕСТ РЕСУРС» (далее – Общество) зарегистрировано 29.05.2007 г.

Юридический адрес: Г.МОСКВА, УЛ. ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, Д. 75, СТР. 5, ЭТ, П, К, ОФ 1, VIII,1,612/3

Фактический адрес: Г.МОСКВА, УЛ. ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, Д. 75, СТР. 5, ЭТ, П, К, ОФ 1, VIII,1,612/

Основной вид деятельности- Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания ОКВЭД 77.39.12

Величина уставного капитала составляет 1535 000рублей,

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его Участников. Уставный капитал Общества составляет – 1535 000рублей.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2025 г. – 3 человек.

Среднесписочная численность сотрудников на 31.12.2024 г. –3 человек.

Участниками Общества являются:

Акционеры/ участники	Доли, %	Сумма, тыс. руб.
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕЙЛ КОНСАЛТИНГ"	99.03	1535
М.С. ЕВРОПА ТРАНС ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД	0,97%	15

В Обществе предусмотрены следующие органы управления:

Единоличным исполнительным органом управления Общества является Генеральный директор РОМАНОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в автоматизированном виде с применением программного комплекса 1С Предприятие посредством метода двойной записи.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

2. Основа составления отчетности и основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положению о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, а также Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

Все показатели в пояснениях приведены в тысячах рублей.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

Активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности).

Принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики).

Факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая составляет не менее 5% от статьи бухгалтерской отчетности.

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

3. Непрерывность деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

4. Корректировка данных предшествующего отчетного периода Изменение учетной политики

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023) и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» (далее - ФСБУ 28/2023), не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Общества, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета. Особенности представления информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 раскрыты в соответствующих разделах настоящих пояснений в разрезе статей/групп статей составляющих бухгалтерской отчетности. Составляющие бухгалтерской отчетности за 2025 год сформированы в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023.

5. Активы и обязательства в иностранных валютах

У Общества отсутствуют активы и обязательства в иностранной валюте.

6. Пояснения к существенным строкам бухгалтерского баланса

6.1 Основные средства

В отчетности основные средства, показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2000 «Учет основных средств» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения».

Активы стоимостью не более 40 тыс. руб. не учитываются в качестве основных средств и отражаются в составе материально-производственных запасов.

Объекты основных средств, приобретенные за плату, принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости, равной сумме расходов на их приобретение и доведение до состояния, пригодного к использованию.

Ликвидационная стоимость основных средств признана нулевой на основании того, что ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объектов основных средств не является существенной.

Срок полезного использования утверждается приказом генерального директора предприятия.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Определение срока полезного использования объекта основных средств производится, исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Общество не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря при наличии признаков обесценения проводит проверку основных средств на обесценение.

Наличие и движение основных средств по видам отражено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице 4.1 «Наличие и движение основных средств».

Поступлений основных средств по договорам, предусматривающих исполнение обязательств неденежными средствами, не было.

По состоянию на 31.12.2025 г. в Обществе отсутствуют основные средства, находящиеся в залоге и на консервации.

Информация по капитальным вложениям Общества раскрыта в таблице 4.5. «Капитальные вложения в основные средства».

Общество не имеет объектов недвижимости, находящихся в процессе государственной регистрации, но принятых в эксплуатацию и фактически используемых в 2025 году.

В отчетности ОС показаны по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление), за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия ОС отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

В Обществе нет основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату.

Долгосрочных активов к продаже нет.

Проверка основных средств и капитальных вложений на обесценение не выявила признаков обесценения и снижения их балансовой стоимости.

При непризнании предмета аренды в качестве ППА арендные платежи, уплачиваемые в качестве арендатора, признаются расходом равномерно в течение срока аренды (п. 11 ФСБУ 25/2018): ежемесячно

Обществом приняты следующие сроки полезного использования основных средств:

Основное средство. Группа учета ОС	СПИ
Здания	Более 30 лет
Сооружения	От 3 лет и свыше 30 лет
Машины и оборудование	От года и свыше 30 лет
Транспортные средства	От 3-х лет до 10 лет
Производственный и хозяйственный инвентарь	От года до 25 лет

6.2 Запасы

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Запасы принимаются к учету по фактической себестоимости. Единицей бухгалтерского учета запасов является номенклатурный номер.

При списании запасов в производство и в иных случаях списания указанные запасы оцениваются по средней себестоимости

Услуги хранения материальных запасов и готовой продукции учитываются как расходы на продажу.

Общество не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря при наличии признаков обесценения проводит проверку Запасов на обесценение. Резерв под обесценение МПЗ в отчетном периоде Обществом не создавался по причине отсутствия признаков обесценивания.

Наличие и движение запасов по видам отражено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице 6.1 «Наличие и движение запасов».

По состоянию на 31 декабря 2025 года в Обществе не имелось материально-производственных запасов, находящихся в пути или переданных в залог.

6.3 Денежные средства и денежные эквиваленты

В составе денежных средств и денежных эквивалентов учтены:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Касса	14	11	81
Расчетные счета	1705	31	10
Итого	1719	42	91

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто суммы НДС в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему и возмещения из нее по НДС.

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются:

- депозиты со сроком размещения 92 (девяносто два) дня и менее.

Существенных сумм денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования Обществом, нет.

6.4 Дебиторская задолженность

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Проверке подлежит дебиторская задолженность юридических и физических лиц, возникшая по любым основаниям.

Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. Решение о создании резерва в таком случае утверждается руководителем Общества.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Наличие и движение дебиторской задолженности по видам отражено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности».

На 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют сомнительная дебиторская задолженность.

6.5 Капитал

Уставный капитал

По строке 1310 «Уставный капитал» отражается величина уставного капитала Общества. Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества:

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Уставный капитал	1 550	15	15

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По этой строке отражается информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке):

тыс. руб.

Наименование показателя	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	111 660	118 382	119 521

Чистые активы

Расчет чистых активов осуществлен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 г. № 84н.

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Общества составляют 111645тыс. руб. (на 31.12.2024 г. 118382тыс. руб., на 31.12.2023 г. –тыс. руб.).

6.6 Заемные средства

Учет займов и кредитов ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 № 107н.

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается в бухгалтерской отчетности с учетом причитающихся процентов к уплате на конец отчетного периода согласно условиям договоров.

Основные расходы по полученным займам и кредитам начисляются в соответствии с порядком, установленным в договоре займа (кредитном договоре) и признаются прочими расходами в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

Дополнительные расходы по кредитам и займам списываются в текущие расходы равномерно в течение срока кредита или займа.

В отчетном году величина процентов по кредитам/займам, включенных в состав прочих расходов, составила 0 тыс. руб. (в 2024 году – 145 тыс. руб.), величина процентов, включенных в стоимость инвестиционных активов, составила 0 тыс. руб. (в 2024 году - 0 тыс. руб.).

6.7 . Кредиторская задолженность

Наличие и движение кредитов и займов, кредиторской задолженности по видам отражено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)».

6.8 Государственная помощь

Общество не получало государственную помощь

6.9 Прочие обязательства

Прочие краткосрочные и долгосрочные обязательства в бухгалтерском балансе отсутствуют.

Налог на прибыль.

Способы определения величины текущего налога на прибыль на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете / на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

Ставка расчета текущего налога на прибыль, отложенных налоговых активов/обязательств и постоянных налоговых доходов/расходов в 2025 году составляет 25%.

В бухгалтерском балансе Общества суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются развернуто.

Остаток отложенных налоговых активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» бухгалтерского баланса составил:

тыс. руб.

Отложенные налоговые активы	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства	8		
Итого:	8		

Остаток отложенных налоговых обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса составил:

тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства	7	11	5
Итого:	7	11	5

7. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

7.1 Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Выручка от продажи отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Для целей налогообложения выручка признается по отгрузке.

Информация о выручке по видам

тыс. руб.

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
Доходы по обычным видам деятельности (товаров, работ, услуг) за вычетом НДС, акцизов/– всего	14272	7282
в том числе:		
Услуги аренды	14272	7282

7.2 Себестоимость

Себестоимость проданной продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов, налога с продаж, экспортных пошлин и иных аналогичных обязательных платежей.

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении.

В целях управления затратами и формирования себестоимости продукции организован синтетический и аналитический учет расходов по обычным видам деятельности, руководствуясь ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Вид расхода	За 2025 год	За 2024 год
Амортизация	7 413	5 26 9
Услуг аренды	3 880	
Транспортные расходы		390
Прочие расходы 1293		1 292
Итого	11 293	6 952

7.3 Управленческие расходы

В составе показателя отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» отражены общехозяйственные расходы, которые включают расходы на оплату труда, услуги сторонних организаций, расходы на консультационные, юридические и информационные услуги, расходы на услуги связи, материальные затраты, расходы на оплату коммунальных услуг, амортизационные отчисления, взносы, командировочные расходы, прочие расходы.

Общехозяйственные расходы ежемесячно в полном объеме списываются на себестоимость проданной продукции (товаров, работ, услуг).

Управленческие расходы (строка 2220 Отчета о финансовых результатах):

тыс. руб.

Вид расхода	За 2025 год	За 2024 год
Амортизация	44	5
Аренда	311	268
Имущественные налоги	92	19
Командировочные расходы	490	
Оплата труда	4359	1235
Прочие расходы	4960	2588
ИТОГО	10256	4115

8. События после отчетной даты

После отчетной даты не существует никаких событий, произошедших с момента окончания отчетного периода, способных оказать негативное влияние на дальнейшую деятельность Общества, которые требуют корректировки или раскрытия в примечаниях к бухгалтерской отчетности.

9. Информация по сегментам.

Общество не раскрывает информацию по сегментам.

10. Информация по прекращаемой деятельности.

Информация по прекращаемой деятельности отсутствует.

11. Управление рисками

11.1 Налоговые риски

На сегодняшний день российское налоговое и таможенное законодательство находится в стадии динамического развития, в том числе связанного с необходимостью реагирования на санкционное давление со стороны недружественных государств. Донастройка налогового законодательства происходит на регулярной основе, при этом отдельные его положения могут быть подвержены различному толкованию со стороны налогоплательщиков и налоговых органов. При этом позиция контролирующих органов также может быть подвержена изменениям с течением времени, в связи с чем нельзя исключать риска, что подход к налогообложению операций и деятельности, который не вызывал претензий контролирующих органов в прошлом, может быть оспорен в будущем.

В рамках мероприятий налогового контроля проверка правильности исчисления и уплаты налогов может быть осуществлена за период, не превышающий трех календарных лет, предшествующих году вынесения решения о проведении налоговой проверки, однако при определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более длительные периоды.

Руководство Общества принимает управленческие решения с учётом действующего налогового законодательства, что подтверждается отсутствием существенных налоговых доначислений за периоды, закрытые налоговыми проверками. Руководство Общества полагает, что оно разумно оценивает потенциальные риски любых возможных доначислений, связанных с налоговыми проверками.

11.2 Финансовые риски

Макроэкономические тенденции

Вследствие обострения геополитической ситуации наблюдается существенный рост волатильности на сырьевых и финансовых рынках. В текущих условиях невозможно определить, как долго сохранится повышенная волатильность и на каком уровне в конечном итоге стабилизируются ключевые финансовые показатели. Будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать.

Наблюдается рост рыночных процентных ставок, а также потенциальное снижение спроса на нефть в долгосрочной перспективе в связи с планами ряда стран по достижению углеродной нейтральности.

Условия ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации

Общество осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность преимущественно на территории Российской Федерации и поэтому подвергается рискам, связанным с состоянием экономики и финансовых рынков Российской Федерации. Российская экономика в значительной мере подвержена влиянию мировых цен на нефть и газ.

Рост геополитической напряженности и введение рядом стран в 2022-2025 годах санкций в отношении Российской Федерации, российских банков и организаций привели к усилению волатильности на сырьевых и финансовых рынках, а также увеличили уровень неопределенности в условиях ведения хозяйственной деятельности в Российской Федерации. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества.

В 2014 году США, Европейский Союз и некоторые другие страны ввели санкции в отношении российского энергетического сектора. В августе 2018 года США подписали закон, предусматривающий введение дополнительных санкций против Российской Федерации. По оценке руководства, введенные санкции не оказывают существенного влияния на деятельность Общества.

Новые санкции, введенные США и ЕС и рядом других стран в 2022-2025 годах, ограничивают возможность привлечения долгового финансирования от юридических лиц США и ЕС, запрещают экспорт в Российскую Федерацию определенных товаров и технологий. Кроме того, санкциями был установлен запрет на осуществление юридическими лицами ЕС некоторых операций.

Кроме того, были введены ограничения на экспорт различных деловых услуг российским предприятиям.

Более того, существует риск введения дальнейших ограничительных мер и аналогичных форм давления. В ответ Правительство Российской Федерации ввело ряд экономических мер по обеспечению безопасности и поддержанию устойчивости российской экономики, а также встречные ограничительные меры, меры валютного контроля, ряд решений по ключевой ставке и иные специальные экономические меры.

В 2025 году недружественные зарубежные государства продолжали вводить санкционные ограничения в отношении России и российских лиц как инструмент политического давления и недобросовестной экономической конкуренции, что затрудняло международную логистику и расчеты, ограничило импорт и экспорт определенных товаров и услуг.

В настоящее время Общество продолжает оценку влияния новых санкций на свою деятельность. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества, что позволило в значительной мере нивелировать негативные эффекты от санкций. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

11.3 Кредитный риск

Кредитный риск - риск возникновения убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения дебитором/заемщиком/эмитентом облигаций обязательств в соответствии с условиями договора.

Управление кредитным риском включает анализ кредитоспособности контрагентов и мониторинг платежной дисциплины.

Максимальная подверженность кредитному риску представляет собой балансовую стоимость дебиторской задолженности, денежных средств, финансовых вложений.

11.4 Валютный риск

Валютный риск - риск возникновения убытков и риск отрицательной переоценки вследствие неблагоприятного изменения курсов валют.

Общество подвержено валютному риску, в связи с тем фактом, что часть активов и обязательств номинированы в иностранных валютах.

Подверженность данному риску определяется размером открытых валютных позиций и степенью волатильности курсов валют.

11.5 Риск ликвидности

Риск ликвидности - риск несвоевременного или неполного исполнения Обществом своих обязательств.

Риск ликвидности Общества контролируется оценкой состояния ликвидности методом анализа денежных потоков, используется стресс-тестирование.

11.6 Правовой риск

Правовой риск - риск возникновения убытков вследствие нарушения Обществом норм законодательства, условий заключенных договоров.

Правовой риск Общества контролируется путем мониторинга изменений законодательства, контролем за соответствием документации законодательству РФ.

11.7 Репутационный риск

Репутационный риск – риск ущерба деловой репутации вследствие негативного восприятия деятельности со стороны контрагентов, контрольных и надзорных органов и иных заинтересованных лиц, которые могут негативно повлиять на поддержание существующих и (или) установление новых деловых отношений.

Репутационный риск Общества контролируется путем мониторинга информации в открытых источниках, соблюдением сотрудниками норм корпоративной этики, исполнением договорных обязательств перед контрагентами и т.д.

11.8 Стратегический риск

Стратегический риск - риск недостижения целей деятельности вследствие ошибок при утверждении стратегии развития и (или) несвоевременного пересмотра стратегии развития из-за несвоевременного реагирования на внешние факторы, влияющие на достижение целей деятельности.

Стратегический риск Общества контролируется путем проработки управленческих решений на основе текущей ситуации, потребностей клиентов и т.д.

Руководство Общества приняло необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности, которые позволили удержать уровень ключевых рисков в приемлемом диапазоне.

12. Информация о совместной деятельности

Совместная деятельность Обществом не осуществлялась.

Генеральный директор ООО «Инвест Ресурс» _____ Романов Р.А.

Дата 18.03.2026г