Общество с ограниченной ответственностью «Модус»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1) **Сокращенное наименование:** ООО «Модус»
ИНН 2536235706 КПП 254301001 ОГРН 1102536011808

2) **Юридический адрес:** 690014, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, УЛ 1-Я КРУГОВАЯ, Д. 25А, ОФИС 206

3) **Дата государственной регистрации:**12.11.2010

4) **Уставный капитал составляет:** 6 328 000 рублей
Участник – КОШЕЛЕВА ИННА ВЛАДИМИРОВНА, доля- 100 %

5) **Основной вид экономической деятельности :** 73.11 Деятельность рекламных агентств

6) **Сведения о руководстве:**
Директор - КОШЕЛЕВА ИННА ВЛАДИМИРОВНА
Главный бухгалтер - КОШЕЛЕВА ИННА ВЛАДИМИРОВНА

7) **Информация об учетной политике:**
Отчетность составлена в соответствии с РСБ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011№ 402-ФЗ).
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

8) **Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:**
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

9) **Учет основных средств:**
Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основное средство	Стоимость	Амортизация(износ)	Остаточная стоимость
Здание (25:10:320001:551)	649 000,00	148 729,24	500 270,76
Здание (25:10:320001:550)	626 000,00	143 458,48	482 541,52
Здание (25:10:000000:1852)	1 944 000,00	445 500,00	1 498 500,00
Земельный участок 25:10:020201:957	1 059 000,00	0,00	1 059 000,00
Земельный участок 25:10:020201:959	963 000,00	0,00	963 000,00
Земельный участок 25:10:020201:961	467 000,00	0,00	467 000,00

10) **Информация о деятельности**:
Выручка в 2025 году составила 672830 рублей. Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

11) **Отчетность:**

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

12) Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Директор Кошелева И.В.