

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

## ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ТСЖ ПОЛИВНАЯ 21/21»

### 1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" некоммерческая организация ТСН «ТСЖ Поливная 21/21» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### 2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что: не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".  
не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

### 3. Иная информация

3.1. В отчете о целевом использовании средств указан состав доходов и расходов, не учитываемых при определении налогооблагаемой прибыли и определенных статьей 251 НК РФ, где источником целевого финансирования Товарищества собственников недвижимости «ТСЖ Поливная 21/21» являются средства собственников помещений многоквартирного дома, поступающие на счет некоммерческой организации, осуществляющей управление многоквартирным домом товарищества, созданного в соответствии с ЖК РФ.

Председатель правления ТСН «ТСЖ Поливная 21/21»  Эсаян Н.В.

« 18 » марта 2026 г.

