

Общество с ограниченной ответственностью «Рента Парк»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «Рента Парк». Юридический адрес — 308009, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД БЕЛГОРОД, Г БЕЛГОРОД, УЛ ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ, Д. 78Б, ПОМЕЩ. 7. Дата государственной регистрации — 21.10.2015 г.

Основной вид деятельности — 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 4 человека.

Уставный капитал составляет 20 тыс. руб.

Участниками являются:

ЗАТЕНАЦКАЯ ДИАНА ВАЛЕНТИНОВНА с долей – 9%

БОРИСОВСКИЙ ВАЛЕРИЙ ВИКТОРОВИЧ с долей – 91%

Директор общества — Борисовский В.В..

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Рента Парк» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Рента Парк» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Рента Парк» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

4. Основные средства

Основные средства отсутствуют

5. Финансовые вложения

Финансовые вложения отсутствуют.

6. Запасы

Запасы — строительные материалы - 722 тыс.руб.

7. Кредиторская задолженность

Основной кредитор ООО "СЗ "Трансюжстрой" -2 149 тыс.руб.

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2024год тыс.руб.	За 2025год тыс.руб.
Материальные затраты	3 252	5 490
Затраты на оплату труда	18 713	4 718
Отчисления на социальные нужды	4 663	1 321
Амортизация	-	-
Прочие затраты	43	909
Итого расходы по обычным видам деятельности	26 671	12 438

9. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019

	канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Расходы	Расходы на основную деятельность ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 20 «Основное производство» в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008

10. Дата составления текстовых пояснений: 19 марта 2026 года.

Директор



В.В.Борисовский