

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за
2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик «ГрадСтрой» - современное общество, основным видом деятельности которого является Строительство жилых и нежилых зданий.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета и систематизирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и ФСБУ 4/2023.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской отчетности, нейтральна.

Содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются последовательно от одного отчетного периода к другому.

По каждому показателю в бухгалтерской отчетности приведены сравнительные показатели.

Единоличный исполнительный орган - Директор общества Аслямов Алексей Валерьевич. Среднесписочная численность работников за 2025 год составляет 13 (тринадцать) человек. Просроченная задолженность перед персоналом по оплате труда на 31.12.2025 отсутствует.

Выручка за 2025 г. составила 4 тыс. руб. вознаграждение Агента по агентским договорам на закупку электроэнергии.

Согласно учетной политике Общества:

- Объектами основных средств признаются активы, удовлетворяющие условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, со стоимостью больше 100 тыс. руб.

- Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. (Основание: пп. "а" п. 13 ФСБУ 6/2020)

- Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение. (Основание: п. 3 ФСБУ 6/2020).

- Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. (Основание: п. 8 ФСБУ 6/2020).

Ожидаемый период времени для вновь принятых объектов основных средств был установлен в пределах 81 месяца.

По состоянию на 31 декабря 2025 года дебиторская задолженность составляет 487 645 тыс. руб., кредиторская задолженность – 1 416 213 тыс. руб., из них кредиты банка – 1 378 111 тыс. руб. Чистые активы на 31 декабря 2025 года составляют 12 тыс. руб.

Для строительства жилого комплекса «Группа жилых домов в квартале №5 жилого района Молодежный сельского поселения Миловский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан. Литер 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8» заключен договор с ИАО «Сбербанк» об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B012AEMF от 08.10.2024 г. на общую сумму 4 895 162 тыс. руб. Ведется строительство первой очереди – литера 1 и литера 2, а также началось строительство второй очереди – литера 3 и литера 4. Запланированный срок окончания строительства 1 очереди – декабрь 2026 г., срок окончания строительства 2 очереди – июнь 2027 г.

На отчетную дату заключено 120 договоров долевого участия на строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: квартал №5 жилого района Молодежный сельского поселения Миловский сельсовет Уфимского района Республики Башкортостан. Литер 1, 2, 3 на общую сумму 753 587 тыс. руб. Из них - на счета эскроу поступило 607 505 тыс. руб.

Ведение бухгалтерского учета в организации возложено на директора А.В. Аслямова. Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная с применением специализированной бухгалтерской программы 1С Бухгалтерия.

Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете". Формы первичных учетных документов, применяемые организацией, приведены в п. 1 Приложения к Учетной политике для целей бухгалтерского учета.

Организация применяет общую систему налогообложения.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой 1С Бухгалтерия.

Уставный капитал составляет 12000 рублей. Оплачен полностью.

Информация о бенефициарных владельцах Общества.

Единственным участником на дату предоставления информации является Аселямов Алексей Валерьевич, ИНН 027605219202, сумма вклада 12000 рублей, его доля 100 %. Единственный исполнительный орган - директор – Аселямов Алексей Валерьевич, совмещает руководящие должности в нескольких организациях:

ООО «Центр-Офис» генеральный директор.

ООО СЗ «ИСК» директор.

ООО СЗ «СтройПрофит» директор.

ООО «Вико-Мет» генеральный директор.

ООО СЗ «БлагоСтрой» директор.

ООО СЗ «М5» директор.

Дочерних и зависимых организаций Общество не имеет.

Наблюдательный совет, совет директоров, правление - Отсутствуют

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу за 2025 год (п.12 ПБУ 11/2008) составили 2 939 тыс.руб.

Страховые взносы, начисленные на краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу – 531 тыс. руб.

Вознаграждение Участникам общества не начислялись и не выплачивались.

Иные операции со связанными сторонами отсутствовали.

У организации отсутствуют планы существенного сокращения либо прекращения деятельности в обозримом будущем. Факты, свидетельствующие о том, что деятельность будет существенно сокращена либо прекращена – отсутствуют.

Выделенные отчетные сегменты отсутствуют. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в отчетном периоде отсутствовали. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствовали.

После отчетного периода не произошло никаких иных событий, требующих внесения корректировок или упоминания в бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

Налог на прибыль организации

Выверка текущего налога на прибыль(тыс. руб.)

Наименование	2025 г.	2024 г.
Налогооблагаемая база по данным бухгалтерского учета	148	0
Налогооблагаемая база по данным налогового учета	148	0
Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (условный расход по налогу на прибыль по ставке 25%)	37	0
Изменение отложенных налоговых активов	0	0
Изменение отложенных налоговых обязательств	0	0
Постоянные налоговые обязательства	0	0
Текущий налог на прибыль	37	0

Общество является субъектом малого предпринимательства, на основании чего не применяет Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Политическая и экономическая ситуация в стране подвержена влиянию межгосударственных экономических санкций и негативным процессам мирового финансового кризиса. В случае отрицательного влияния изменения ситуации в регионе на деятельность Общества, Общество предполагает осуществить все действия, направленные на снижение влияния таких изменений на свою деятельность, в том числе сокращение расходов.

Рыночные риски

В феврале 2024 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2024 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Кредитные риски

В связи с увеличением ключевой ставки повысились расходы по кредитам банка, что привело к увеличению себестоимости строительства и снижению покупательского спроса.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Риск ликвидности

Общество принимает все меры для снижения риска ликвидности. Кредиторская задолженность перед поставщиками строго контролируется. Для продвижения продаж предлагаются различные схемы софинансирования, скидки.

Информация о прекращенных операциях не раскрывается, в связи с ее отсутствием.

В настоящее время Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ГрадСтрой» не находится в стадии ликвидации, в отношении него не возбуждено дело о банкротстве, об административном правонарушении, не применяются процедуры, принимаемые в деле о банкротстве к должнику (в том числе не вынесено арбитражным судом определение о введении процедуры наблюдения, финансового оздоровления, не введено внешнее управление), судом не принято решение о признании Общества банкротом.

Директор Аскамов А.В.
17.03.2026



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	250	-	-	(42)	-	-	-	-	-	250	(42)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	250	-	-	(42)	-	-	-	-	-	250	(42)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	208	-	-
в том числе:			
Другие НМА	208	-	-
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	250	-	-	(250)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	3а 2025 г.	-	-	250	-	-	(250)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	2 152	-	-	(196)	-	-	-	-	-	-	2 152	(196)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Здания	3а 2025 г.	-	-	942	-	-	(94)	-	-	-	-	-	-	942	(94)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	874	-	-	(72)	-	-	-	-	-	-	874	(72)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	3а 2025 г.	-	-	336	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-	336	(30)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	11 586	-	-	(1 379)	-	-	-	11 586	(1 379)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Здания	3а 2025 г.	-	-	11 586	-	-	(1 379)	-	-	-	11 586	(1 379)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	12 163	-	-
в том числе:			
Здания	11 055	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	802	-	-
Другие виды основных средств	306	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	12 460	-	-	(12 460)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	874	-	-	(874)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	3а 2025 г.	-	-	11 586	-	-	(11 586)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	1 278	-	-	(1 278)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Офис продаж (затон бытовой)	3а 2025 г.	-	-	942	-	-	(942)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Вывеска (световые буквы)	3а 2025 г.	-	-	148	-	-	(148)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Вывеска (световые буквы на К.Маркса, 40)	3а 2025 г.	-	-	188	-	-	(188)	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	304 084	-	1 003 681	(4 669)	-	-	X	X	1 303 096	
	За 2024 г.	-	-	196	(196)	-	-	X	X	304 084	
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	4 897	(4 669)	-	-	-	-	228	
	За 2024 г.	-	-	196	(196)	-	-	-	-	-	
Незавершенное производство	За 2025 г.	304 084	-	998 784	-	-	-	-	-	1 302 868	
	За 2024 г.	-	-	304 084	-	-	-	-	-	304 084	

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	334 986	-	277 631	-	(157 936)	-	-	-	454 681	-
	3а 2024 г.	-	-	334 986	-	-	-	-	-	334 986	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	334 986	-	270 198	-	(157 936)	-	-	-	447 248	-
	3а 2024 г.	-	-	334 986	-	-	-	-	-	334 986	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	7 225	-	-	-	-	-	7 225	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г.	-	-	204	-	-	-	-	-	204	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	334 986	-	277 631	-	(157 936)	-	-	X	454 681	-
	3а 2024 г.	-	-	334 986	-	-	-	-	X	334 986	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	1 062 521	703 027	259 539	-	-	-	2 025 087
	3а 2024 г.	-	1 059 965	2 556	-	-	-	1 062 521
в том числе: Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	1 034 419	701 246	254 030	-	-	-	1 989 695
	3а 2024 г.	-	1 034 419	-	-	-	-	1 034 419
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	28 102	1 781	5 509	-	-	-	35 392
	3а 2024 г.	-	25 546	2 556	-	-	-	28 102
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	2 038	24 802	-	(1 094)	-	-	25 746
	3а 2024 г.	-	2 038	-	-	-	-	2 038
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	873	14 135	-	(873)	-	-	14 135
	3а 2024 г.	-	873	-	-	-	-	873
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	50	-	-	-	-	50
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	10 207	-	-	-	-	10 207
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	222	274	-	-	-	-	496
	3а 2024 г.	-	222	-	-	-	-	222
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	307	35	-	-	-	-	342
	3а 2024 г.	-	307	-	-	-	-	307
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	636	101	-	(221)	-	-	516
	3а 2024 г.	-	636	-	-	-	-	636
Итого	3а 2025 г.	1 064 559	727 829	259 539	(1 094)	-	X	2 050 833
	3а 2024 г.	-	1 062 003	2 556	-	-	X	1 064 559

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

		Изменения за период	
--	--	---------------------	--

Наименование показателя	Период	На начало года	признано	списано		На конец периода
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	607 505	13 943	-
Выданные - всего	5 360 297	5 360 297	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	970 401	290 367
Затраты на оплату труда	18 194	3 387
Отчисления на социальные нужды	3 655	622
Амортизация	237	-
Прочие затраты	6 297	9 708
Итого по элементам	998 784	304 084
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(998 784)	(304 084)
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-