



Общество с ограниченной ответственностью

«КОРПОРАЦИЯ СЛУЖБЫ КАМЧАТКИ»

683000, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная, с-р.16/4

ИНН 4101180357, КПП 410101001, ОГРН 1174101014735

Тел.: 8-908-495-1730, 8-914-992-88-38, E-mail: oreon.82@mail.ru

п/сч. 40702810453080000087 в КАМЧАТСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК", БИК 043002801, к/сч. 3010181010000000801

Пояснительная записка
к бухгалтерской отчетности
ООО "КОРПОРАЦИЯ СЛУЖБЫ КАМЧАТКИ" ИНН 4101180357 за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью ООО "КОРПОРАЦИЯ СЛУЖБЫ КАМЧАТКИ", ОГРН 1174101014735, ОКПО 016185852, ОКОПФ 12300, зарегистрировано 03.07.2017г в Российской Федерации, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский (адрес деятельности: 683009, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Звездная д.16/4.

Организация применяет общий режим налогообложения (ОСНО), ведет учет в соответствии с ФСБУ и ПБУ. Отчетность составлена по состоянию на 31 декабря 2025 г. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

С 31 января 2018 года Общество является резидентом АО «Корпорация развития Дальнего Востока» (соглашение №СПВ 451/18 от 31.01.2018 об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток). Приоритетное направление деятельности — реализация инвестиционного проекта по строительству и эксплуатации двухуровневой автомобильной стоянки и автосервиса по ул. Звездная г. Петропавловск-Камчатского (ОКС), незавершенного на 31.12.2025г.

Основной ОКВЭД 52.21.24- Деятельность стоянок для транспортных средств,
Дополнительный ОКВЭД 42.11 -Строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

2. Сведения об учетной политике

Учет ведется по методу начисления.

Отчетность за 2025 год обязательному аудиту не подлежит, утверждению иным органом, кроме единственного участника общества, не подлежит.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета:

Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В состав строки 1150 баланса входят капитальные вложения в размере 35 043 тыс. руб. и основные средства в размере 27 484 тыс. руб.

В том числе объекты основных средств (по остаточной стоимости), руб.:

Toyota Land Cruiser Prado (белый) 2018 г.в.	3 095 403,75
Автомобиль GELLY COLLRAY VIN Y4K8622Z7PB922372	1 673 333,35
Автомобиль LADA Granta 219040 VIN XTA219040P0940961	576 666,65
Автомобиль LADA Granta 219040 VIN XTA219040P0941820	576 666,65
Автомобиль LADA Granta 219040 VIN XTA219040P0941868	576 666,65
Автопогрузчик SDLG, LG953F (2018 г.в)	3 614 215,67
Бетонная площадка	1 759 105,88
Здание гаража Транспортный тупик, площадь: 145,3 кв. м	3 130 277,77
Земельный участок Транспортный тупик 1020 кв м	2 180 000,00
Самосвал КАМАЗ 6520-73 грузовой самосвал	1 229 906,90
Фронтальный автопогрузчик SDLG, LG933L, 2018 г.в	2 397 549,05
Эвакуатор с КМУ ISUZU ELF BS5120TQZ	6 674 744,45

4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

5. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- денежные средства (в связи с размещением средств на банковский депозит)
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

6. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Орлов Иван Игоревич, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом в дивиденды не выплачивались.

7. Инвестиционные вложения

В рамках реализации Инвестиционного проекта «Строительство и эксплуатация двухуровневой автомобильной стоянки и автосервиса по ул. Звездная г. Петропавловск-Камчатского (ОКС)», предусмотренного соглашением об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток / на территории опережающего развития № 451/18 от 31.01.2018 ООО «КСК» / АО «Корпорация развития Дальнего Востока» по состоянию на 31.12.2025 завершено проектирование, ведется строительство

Общая сумма профинансированных по состоянию на 31.12.2025 г. капитальных вложений в проект составляет 35 043 тыс. рублей, сумма освоенных капитальных вложений – 35043 тыс. рублей.

В рамках реализации проекта по состоянию на 31.12.2025 не создано новых рабочих мест.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 18.03. 2026 года.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 78789 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого 2024 года (3821 тыс. руб.). Это связано с окончанием выполнения подрядных работ по благоустройству территории заказчика (договор подряда). Указанная выручка не связана с реализацией инвестиционного проекта по строительству двухуровневой автомобильной стоянки и автосервиса по ул. Звездная в г. Петропавловске-Камчатском.

Генеральный директор ООО «КСК»

И.И. Орлов