

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ВЦКП» (ООО «ВЦКП») ИНН

7721854080, КПП 772101001, ОГРН 5147746416758

Адрес: 109052, Город Москва, ул. Газгольдерная, д. 14

1. Общая информация об организации

ООО «ВЦКП» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.31 – Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

6. Заемные средства

В отчетном периоде у Общества имелись займы:

- ООО «ВестХаус» Договор об открытии кредитной линии 01-21 от 27.09.2021 (18% годовых)
Договор об открытии кредитной линии 01-25 от 08.10.2025 (18% годовых)
- Макеев Владимир Юрьевич Договор об открытии кредитной линии 02-21 от 01.11.2021 (16% годовых)

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 19431 руб. и оплачен полностью.

Участниками Общества являются:

Макеев Сергей Владимирович

92,45 % 17 965,00 RUB ИНН: 772152734780

Ершов Николай Викторович

1,06 % 206,00 RUB ИНН: 772813494723

Крицкий Павел Сергеевич

0,71 %137,00 РИНН: 772909787022

Урсова Елена Михайловна

0,65 %127,00 РИНН: 761104412110

Иванова Любовь Анатольевна

0,65 %127,00 РИНН: 772130926061

Малышева Антонина Васильевна

0,65 %127,00 РИНН: 772336353142

Пучкова Элеонора Шотовна

0,65 %127,00 РИНН: 773300389556

Соколов Михаил Юрьевич

0,65 %127,00 РИНН: 771879414413

Венедиктова Елена Петровна

0,39 %75,00 РИНН: 772133575630

Репников Анатолий Алексеевич

0,39 %75,00 РИНН: 772003945505

Старокожева Светлана Викторовна

0,39 %75,00 РИНН: 771802716789

Щербаков Александр Борисович

0,39 %75,00 РИНН: 772803491730

Славина Алла Александровна

0,29 %57,00 РИНН: 772144621768

Шуб Андрей Владимирович

0,21 %40,00 РИНН: 770903038305

Дронина Татьяна Анатольевна

0,16 %32,00 РИНН: 772438255306

Черноухова Татьяна Георгиевна

0,13 %25,00 РИНН: 772470430369

Туркестанов Георгий Александрович

0,1 %20,00 РИНН: 772813373180

Доля ООО в уставном капитале

0,07 %14,00 Р04.02.2026

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Ховаев Михаил Сергеевич.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.