

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "КИСЕЛЁВО"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование: СНТ "КИСЕЛЁВО"

1.2. Юридический адрес: 108829, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Вороново, кв-л 1, д. 74, стр. 1

1.3. Дата государственной регистрации: 02.12.2019

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Председатель	1

1.6. Учетная политика.

1.6.1. СНТ применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

1.6.2. Целевые поступления признаются в бухгалтерском учете методом начисления на дату возникновения задолженности членов товарищества (на основании протокола общего собрания).

Участниками являются:

В соответствии с Федеральным законом № 217-ФЗ от 29 июля 2017 г. («О ведении гражданами садоводства и огородничества...»), садоводческое некоммерческое товарищество создано решением общего собрания членов. Учредителей товарищество не имеет.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель: Гуцалюк Евгений Геннадиевич (приказ № 1 от 02.12.2019)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и отдельными положениями федерального стандарта бухгалтерского учета (ФСБУ)

3. Основные средства

В структуре имущества товарищества отсутствуют основные средства, соответствующие критериям классификации, установленным законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете. Все активы представлены денежными средствами, запасами материалов и иными оборотными активами, необходимыми для текущей деятельности. Отсутствие основных средств обусловлено спецификой функционирования СНТ, ориентированного главным образом на поддержание общих инфраструктурных нужд членов товарищества, не предусматривающих значительных вложений в долгосрочные активы производственного характера.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 31 декабря 2025 года в составе НМА отсутствуют. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	–
Материально-производственные запасы	31.12.2025	411 тыс.руб.
Нематериальные активы	31.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В отчетном году финансовое состояние и экономические результаты деятельности нашего садоводческого некоммерческого товарищества были сформированы под влиянием ряда ключевых факторов:

Положительные факторы: За счет своевременного внесения целевых и членских взносов членами товарищества обеспечено стабильное финансирование текущих мероприятий и развитие инфраструктуры. Повысилась дисциплина уплаты обязательных взносов, благодаря чему сократилась задолженность и улучшилось качество финансирования запланированных работ.

Негативные факторы: Рост тарифов ЖКХ. Увеличение цен на коммунальные услуги (электричество, вода, вывоз мусора) привело к росту издержек и увеличению нагрузки на бюджет товарищества. Затраты на ремонт дорог. Некоторое количество членов СНТ недостаточно активно участвуют в мероприятиях по благоустройству территории, что увеличивает нагрузку на остальных участников товарищества. Таким образом, несмотря на ряд позитивных изменений, товариществу предстоит решать проблемы повышения эффективности управления ресурсами и улучшения взаимодействия с членами СНТ для дальнейшего устойчивого развития..

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 19 марта 2026 года.

Председатель_____/Гуцалюк Е.Г./