Общество с ограниченной ответственностью "ПОРТА ПЛЕЙС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общие сведения

ООО «ПОРТА ПЛЕЙС» полное наименование Общество с ограниченной ответственностью "ПОРТА ПЛЕЙС" (далее «Общество»)

Общество зарегистрировано 06.06.2025 года, ОГРН 1257700256417

Юридический адрес Общества: 115093, г. Москва, ул. Люсиновская, дом 39, строение 5, помещение 1/5.

Участником Общества является юридическое лицо ООО «АК ПРОПЕРТИС» с долей владения 100%.

Основным видом экономической деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, ОКВЭД 68.20.

Уставный капитал Общества составляет 100 тыс.рублей.
Общество имеет добавочный капитал 1 885 800 тыс.рублей., который сформировался в результате внесения учредителем вклада в имущество.

2. Существенные аспекты

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.
За 2025 г., Общество составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023
Общество относится к субъектам малого предпринимательства.
Общество применяет общую систему налогообложения.
Общество не применяет ПБУ 8/2010 Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.
У Общества на балансе на 31.12.2025 года есть незавершенные капитальные вложения в размере 4 594 тыс.рублей, в бухгалтерском балансе вложения отражены по строке 1150.
Дебиторская задолженность Общества на конец 2025 года в сумме 1 185 631 тыс.рублей сформировалась в результате предоплаты поставщику на приобретение недвижимого имущества и предоплаты на управленческие расходы в 2026 году, отражена по строке 1240 бухгалтерского баланса.
Кредиторская задолженность Общества на конец 2025 года в сумме 243 тыс.рублей включает в себя сумму налогов к уплате в бюджет в 1-м квартале 2026 года.
Доход Общества за 2025 год получен от размещения денежных средств на депозиты.
Расходы Общества за 2025 год включают в себя аренду помещения, услуги связи и прочие управленческие расходы.
Общество нацелено на дальнейшее расширение и процветание бизнеса.

Генеральный директор
ООО «АК ПРОПЕРТИС» Жуйков А.С.