

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Жуков"
(ООО "УК Жуков")

ИНН 4007013503, КПП 400701001, ОГРН 1084011001381
адрес: 249192, Калужская обл., г. Жуков, ул. М. Жукова д.3

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Жуков» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 15.07.2015 г., является субъектом малого предпринимательства.

1.1 Уставной капитал общества составляет: 10000 и оплачен полностью.

1.2 Участники/ Акционеры организации:

Орлов Александр Ильич – 50% доли

Кормилицин Николай Алексеевич -- 50% доли

1.3 Орган управления общества: Генеральный директор Попов Алексей Павлович, действующей на основании протокола № 14 от 31.01.2025 г.

1.4 Основной вид деятельности организации : управление недвижимым имуществом многоквартирными домами за вознаграждение или на договорной основе. (Код ОКВЭД 68.32).

1.5 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составила 24 человека.

2. Общество, являясь СМП, применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы», а также упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность.

2.1 Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской компьютерной программы 1С : 8.3.

1.2 Участники/ Акционеры организации:

3. Учет основных средств: Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) руб.

1.3 Орган управления общества: Генеральный директор Попов Алексей Павлович, Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Для обеспечения контроля за сохранностью указанных активов они принимаются на забалансовый учет.

(Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020)

3.1 По объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

2.1 Бухгалтерский учет ведется с использованием бухгалтерской компьютерной программы 1С : 8.3.

4. Учет запасов: Общество принимает к бухгалтерскому учету приобретенные запасы по цене поставщика. При этом затраты, подлежащие включению в стоимость запасов согласно ФСБУ 5/2019 (затраты на доставку и т.д.), включаются в состав расходов периода, в котором понесены.

(Основание: п. 17 ФСБУ 5/2019)

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

5. Расходы будущих периодов признаются и списываются равномерно в течении периода к которому они относятся, если в документах на поступление указан период-срок

6. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проводилась инвентаризация малоценного оборудования и запасов, расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами.

7. Выручка общества за отчетный период составила 67865000 рублей. Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы в т. числе 199000 субсидия софинансирования работ по ремонту подъездов жилого дома. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 2590000 рублей.

8. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.



Генеральный директор

А.П. Попов