

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «НВИ» за 2025 год**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	<i>ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ</i>	3
2.	<i>ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ</i>	3
3.	<i>КОММЕНТАРИИ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ</i>	10
3.1.	<i>НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ</i>	10
3.2.	<i>ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА</i>	10
3.3.	<i>ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ</i>	10
3.4.	<i>ЗАПАСЫ</i>	11
3.5.	<i>ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</i>	11
3.6.	<i>ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ</i>	14
3.7.	<i>ПРОЧИЕ АКТИВЫ</i>	14
3.8.	<i>УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ</i>	14
3.9.	<i>ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА</i>	14
3.10.	<i>КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ</i>	15
4.	<i>РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА</i>	16
5.	<i>ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ</i>	17
6.	<i>РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ</i>	18
7.	<i>ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ</i>	19
8.	<i>СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ</i>	20
9.	<i>ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</i>	23
10.	<i>УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ</i>	23
11.	<i>ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ</i>	23
12.	<i>ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ</i>	24
13.	<i>ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ</i>	24
14.	<i>СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА</i>	24
15.	<i>ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</i>	24
16.	<i>ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ</i>	24
17.	<i>ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ОШИБКАХ ПРОШЛЫХ ОТЧЕТНЫХ ПЕРИОДОВ</i>	24

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «НВИ» (далее «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Сокращенное название ООО «НВИ».

Годовая бухгалтерская отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 год;
- отчета о финансовых результатах за 2025 год;
- приложений к ним, включая:
  - отчет об изменении капитала за 2025 год;
  - отчет о движении денежных средств за 2025 год;
  - табличных пояснений и настоящих текстовых пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «НВИ» за 2025 год.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом от 16.12.2011 № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая отчетность) Приказ Минфина России №159н от 07.11.2025 г.

Все суммы представлены в тыс. рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год сопоставимы с данными бухгалтерской (финансовой) отчетности за два предыдущих года – 2024 и 2023 годы. Бухгалтерская отчетность ООО «НВИ» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

## 1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

*Общество* создано 16 июня 2017 года путем реорганизации в форме выделения (Свидетельство о государственной регистрации № 1177746593397 от 16.06.2017)

*ИНН/КПП 7703428917/770301001*

*Адрес местонахождения Общества:* 123242, Россия, г. Москва, Новинский бульвар, дом 31.

*Основным видом деятельности Общества является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.*

ООО «НВИ» является правопреемником ООО «ВЭБ-Инвест» в результате реорганизации в форме выделения нового Общества.

Деятельность Общества не подлежит лицензированию.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества в 2025 году составила 5 человек (в 2024 году – 5 человек). Численность работающих на 31.12.2024 – 5 человек, на 31.12.2024 – 6 человек.

Исполнительным органом Общества в 2025 году являлся генеральный директор Ахметшина Ольга Анатольевна.

Главный бухгалтер Общества в 2025 году - Баранова Елена Николаевна.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Совет директоров не формируется согласно Уставу.

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В 2025 г. избран ревизор Общества сроком на 1 (Один) год-Шайкин Михаил Владимирович

Решением внеочередного общего собрания участников от 13.09.2021 были внесены изменения в Устав Общества путем утверждения Устава в новой редакции (ГРН2217709748672 от 19.10.2021).

Прекращения деятельности Общества в отчетном периоде не было.

ООО «НВИ» намерена соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011

«О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется Главным бухгалтером.

Для ведения бухгалтерского учета Общество принимает автоматизированную форму учета с использованием бухгалтерской программы 1С: Предприятие 8.3 Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0. Принятая механизированная система бухгалтерского учета основывается на едином, взаимосвязанном технологическом процессе обработки документации по всем разделам учета.

Основанием для записей в регистрах бухгалтерского учета являются первичные документы, а также расчеты бухгалтерии.

#### **Определение уровня существенности**

Уровень существенности ошибки определяется исходя из процентного соотношения суммы искажения показателя бухгалтерской отчетности к валюте баланса за соответствующий отчетный период. Существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса за соответствующий отчетный период составляет не менее пяти процентов.

#### **Неопределенность оценочных значений**

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. в сумме 497 050 тыс. руб., на 31.12.2024 г. в сумме 455 927 тыс. руб.;
- резерв под обесценение финансовых вложений – на 31.12.2025 г. в сумме 2 814 060 тыс. руб., на 31.12.2024 г. в сумме 2 824 559 тыс. руб.

#### **Порядок проведения инвентаризации**

Инвентаризация активов и обязательств проводится в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минфина России от 13 января 2023 года №4н ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация»

Инвентаризация, в том числе основных средств проводится ежегодно. Проведению инвентаризации активов и обязательств предшествует издание приказа по Обществу.

Выявленные при инвентаризации расхождения между фактическим наличием объектов и данными бухгалтерских регистров подлежат регистрации в том отчетном периоде, к которому относится дата, по состоянию на которую проводилась инвентаризация (п. 4 ст. 11 Закона № 402-ФЗ).

#### **Основные средства**

Учет основных средств осуществляется в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н (далее-ФСБУ 6/2020)

ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применяется ретроспективно (п.49 ФСБУ 6/2020)

Актив принимается Обществом к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, если одновременно выполняются следующие условия:

- а) имеет материально-вещественную форму;
- б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;
- в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются (более 10%) от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Лимит стоимости активов, которые не будут учитываться в составе основных средств (п. 5 ФСБУ 6/2020), устанавливается в размере до 40 000,00 руб., что отвечает принципу существенности информации об активах.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов при меняется на забалансовый учет (п.5 ФСБУ 6/2020)

В учете выделяются следующие группы однородных объектов основных средств (п.11 ФСБУ 6/2020):

- здания, строения, помещения;
- оборудования;
- транспортные средств;
- компьютерная и прочая офисная техника;
- земельный участки;
- хозяйственный инвентарь.

Амортизация основных средств осуществляется линейным способом (п.35 ФСБУ 6/2020): – исходя из первоначальной стоимости или текущей стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной с учетом срока полезного использования этого объекта. Дата начала амортизации – дата признания в бухучете.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течении которого объект будет приносить экономические выгоды (п.8 ФСБУ 6/2020)

Резерв на ремонт основных средств не создается.

Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете в себестоимости продукции (работ, услуг) того отчетного периода, в котором были произведены ремонтные работы.

Общество не производит переоценку основных средств.

### Нематериальные активы

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы», нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу рассчитывается исходя из балансовой стоимости, ликвидационной стоимости и оставшегося срока полезного использования. Амортизация начисляется линейным способом. (п.40 ФСБУ 14/2022)

Срок полезного использования нематериальных активов определяется в соответствии с правилами ФСБУ 14/2022 (п. 30 ФСБУ 14/2022).

Проверка на обесценение проводится в соответствии с МСФО (IAS)36 «Обесценение активов».

### Запасы

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н.

В соответствии с п. 3 ФСБУ 5/2019 для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течении периода не более 12 месяцев. Единицей учета запасов является номенклатурный номер (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод;
- определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

Запасы отражаются по наименьшей из двух величин: себестоимости и чистой стоимости реализации. Себестоимость включает в себя непосредственную стоимость товара. Себестоимость товаров для перепродажи рассчитывается по методу средневзвешенной стоимости, себестоимость материалов рассчитывается по средней стоимости. Чистая стоимость реализации определяется как предполагаемая цена продажи, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для реализации товара.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

Расчет себестоимости единицы учета запасов осуществляется путем деления общей себестоимости вида запасов на их количество, складывающихся соответственно из себестоимости и количества остатка на начало месяца и поступивших запасов в течение месяца.

Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 отражаются перспективно.

Проверка на обесценение проводится раз в год по состоянию на 31 декабря перед составлением годового баланса.

Порог существенности для создания резерва под обесценение – отклонение балансовой стоимости единицы товарно-материальных ценностей от рыночной стоимости в размере 10 (Десяти) %.

#### Дебиторская задолженность

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты Общества (пункт 70 Приказа № 34н в ред. Приказа Минфина России от 24.12.2010 № 186н).

Общество формирует резерв по сомнительным долгам на основе результатов инвентаризации дебиторской задолженности, проводимой перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. Резерв формируется по каждому сомнительному долгу с учетом оценки финансового состояния должника и вероятности погашения долговых обязательств полностью или частично.

Резерв создается по каждому сомнительному долгу в сумме, которая по мнению Общества не будет погашена.

При признании долга, под который создавался резерв, безнадежным он списывается за счет резерва. Если суммы резерва недостаточно, часть долга, не покрытая резервом, списывается в прочие расходы.

В случае если появляется информации или иные факты, свидетельствующие о достаточной степени уверенности в погашении дебиторской задолженности, сомнительная дебиторская задолженность погашена или переходит в разряд текущей (непросроченной), то сумма начисленного резерва восстанавливается, т. е. включается в прочие доходы.

В случае если дебиторская задолженность, по которой ранее создан резерв, по-прежнему остается сомнительной, то резерв не восстанавливается. Более того, по данной сомнительной задолженности резерв может быть доначислен в случае, если обнаруживаются вновь появившиеся основания.

Расчет сумм резервов по сомнительным долгам производится по состоянию на 31 декабря.

Для создания резерва по задолженностям, срок погашения которых не наступил, либо наступил в пределах трех месяцев ранее отчетной даты – резерв не создается.

Для просроченных задолженностей, имеющих срок погашения от трех до шести месяцев до отчетной даты – резерв создается в размере 25 (Двадцати пяти) % от суммы задолженности.

Для просроченных задолженностей, имеющих срок погашения от шести до 12 месяцев до отчетной даты – резерв создается в размере 50 (Пятидесяти) % от суммы задолженности.

Для просроченных задолженностей, имеющих срок погашения более 12 месяцев до отчетной даты – резерв создается в размере 100 (Ста) % от суммы задолженности.

Расчет сумм резервов по сомнительным долгам подписывается Главным бухгалтером и утверждается руководителем Общества.

#### Доходы

Учет доходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н.

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Доходы Общества в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

#### *Доходы от обычных видов деятельности*

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- сдачи в наем нежилого недвижимого имущества (собственного и арендованного);
- реализации недвижимого имущества;
- услуг по посредническим (агентским, поручения и т.д.) договорам.

#### *Прочие доходы*

Прочие доходы подразделяются на:

- доходы, связанные с реализацией имущества и имущественных прав;
- доходы, не связанные с реализацией имущества и имущественных прав.

Доходы, связанные с реализацией имущества и имущественных прав

Включают доходы от:

- ✓ реализации основных средств;
  - ✓ реализации других активов;
  - ✓ операций по купле-продаже валюты;
  - ✓ реализации ценных бумаг и финансовых инструментов (в том числе от уступки прав требования и передачи долга).
  - ✓ доходы от сдачи в наем собственного недвижимого имущества, полученного в результате реорганизации.
- Доходы, не связанные с реализацией имущества и имущественных прав

Включают:

- ✓ проценты по депозитам;
- ✓ проценты на остаток денежных средств на счетах в банке;
- ✓ проценты к получению (по займам выданным);
- ✓ проценты по договорам цессии;
- ✓ доходы от участия в других организациях;
- ✓ штрафы, пени, неустойки полученные;
- ✓ суммы кредиторской и дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек;
- ✓ суммы дооценки активов;
- ✓ курсовые разницы;
- ✓ суммы восстановленных резервов;
- ✓ прибыли прошлых лет;
- ✓ прочие доходы.

### **Расходы**

К расходам по основному виду деятельности Общества, которые формируют себестоимость, относятся:

- ✓ расходы, связанные со сдачей в наем недвижимого имущества;
- ✓ расходы, связанные с продажей недвижимого имущества.

Общество формирует информацию о расходах по основному виду деятельности с использованием счетов 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

Учет расходов, непосредственно связанных со сдачей в наем нежилого недвижимого имущества организуется с использованием счета 26 «Общехозяйственные расходы» и отражаются в Отчете о финансовых результатах в себестоимости продаж, расходы связанные со сдачей в наем нежилого недвижимого имущества полученного в результате реорганизации организуется с использованием счета 91 «Прочие расходы» и отражаются в Отчете о финансовых результатах в прочих расходах.

Учет управленческих (накладных) расходов организуется с использованием счета 26 «Общехозяйственные расходы». Общехозяйственные расходы ежемесячно в качестве условно-постоянных списываются в Дебет счета 90 субсчет «Управленческие расходы».

Учет расходов на продажу производится с использованием счета 44 «Расходы на продажу». Расходы, учтенные на счете 44, ежемесячно списываются в Дебет счета 90 субсчет «Расходы на продажу».

### **Учет прямых и косвенных расходов**

В перечень прямых расходов Общества включаются:

- затраты на приобретение сырья и (или) материалов;
- затраты на приобретение комплектующих изделий, подвергающихся монтажу, и (или) полуфабрикатов, подвергающихся дополнительной обработке;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- расходы на уплату страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленных на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства товаров, выполнения работ, оказания услуг;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг.

Расходы, понесенные при оказании услуг, организация в полном объеме признает в текущем отчетном (налоговом) периоде, без распределения прямых расходов на остатки незавершенного производства.

Общество создает Резерв по оплате предстоящих расходов (судебные иски). Резервы создаются по каждому судебному разбирательству. Размер резервов по оплате предстоящих расходов определяется исходя из размеров предъявленных исков, с учетом вероятности исхода судебных разбирательств.

### **Прочие расходы**

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными

нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

К расходам будущих периодов относятся следующие расходы:

- расходы на приобретение неисключительных прав пользования программ для ЭВМ и иных прав использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, возникших на основании лицензионных договоров.

Расходы будущих периодов подлежат списанию на расходы равными долями в течение срока их потребления (линейным способом) по соответствующим статьям учета затрат или других источников.

Налог на имущество относится к прочим расходам Общества и отражается с использованием счета 91.02 «Прочие расходы» (п. 11 ПБУ 10/99).

#### Учет расходов по займам и кредитам

Учет затрат по полученным кредитам и займам осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 06.10.2008 № 107н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008)» (зарегистрировано в Минюсте России 27.10.2008 за № 12523).

Расходами, связанными с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам (далее - расходы по займам), являются:

- проценты, причитающиеся к оплате заемодавцу (кредитору);
- дополнительные расходы по займам;
- суммы, уплачиваемые за информационные и консультационные услуги;
- суммы, уплачиваемые за экспертизу договора займа (кредитного договора);
- иные расходы, непосредственно связанные с получением займов (кредитов).

Проценты по займам и кредитам включаются в состав прочих расходов в полной сумме в том отчетном периоде, к которому относятся данные начисления, за исключением части суммы процентов, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива, а именно объектов незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету заемщиком и (или) заказчиком (инвестором, покупателем) в качестве основных средств (включая земельные участки), нематериальных активов или иных внеоборотных активов и подготовка которых к использованию занимает более шести месяцев.

Порог существенности расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление объекта составляет 5 (Пять) %.

Дополнительные расходы по займам списываются в состав прочих расходов в полной сумме в том отчетном периоде, когда они были произведены.

При отражении займов и кредитов обеспечивается отдельный учет краткосрочной и долгосрочной задолженности. Счет учета полученного займа или кредита определяется один раз на период действия договора в зависимости от первоначальных условий выдачи. Для целей составления бухгалтерской отчетности производится оценка доли краткосрочной задолженности в составе долгосрочной, результаты оформляются Регистром распределения займов, полученных и процентов по ним на долгосрочную и краткосрочную задолженности.

Краткосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора, не превышает 365 дней.

Долгосрочной задолженностью считается задолженность по полученным кредитам и займам, срок погашения которой согласно условиям договора, превышает 365 дней.

#### Финансовые вложения

К учету в составе финансовых вложений Общества принимаются активы, отвечающие требованиям, изложенным в п. 2 ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

Ценные бумаги, приобретаемые с целью получения инвестиционного дохода, принимаются к учету в сумме фактических затрат на приобретение и отражаются по дебету счета 58 как Долгосрочные финансовые вложения в корреспонденции со счетами учета денежных средств или расчетов.

Ценные бумаги, приобретаемые с целью получения дохода от их реализации, принимаются к учету в сумме фактических затрат на приобретение по дебету счета 58 как Краткосрочные финансовые вложения в корреспонденции со счетами учета денежных средств или расчетов.

Классификация всех финансовых вложений, за исключением акций и долей, как долгосрочных и краткосрочных производится на основании данных о сроках погашения договоров или ценных бумаг. Акции и доли, по которым нет прямого решения о ближайшей продаже, признаются в качестве долгосрочных финансовых вложений.

Расходы, связанные с приобретением ценных бумаг, включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг.

Порог существенности для включения затрат в первоначальную стоимость ценных бумаг составляет 5 (Пять) % от номинала приобретаемых ценных бумаг.

Стоимость ценных бумаг, учтенных на счете 58 (за исключением акций), выраженная в иностранной валюте, подлежит пересчету в рубли согласно п. 7 ПБУ 3/2006.

Проценты, начисленные по предоставленным займам, финансовым вложениям в виде векселей отражаются по дебету счета 76.03 «Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам» и кредиту счета 91 «Прочие доходы и расходы». Если начисленные по договору депозитного вклада проценты увеличивают сумму вклада, то их сумма присоединяется ко вкладу и учитывается на счете 55 «Специальные счета в банках». Если начисленные по договору депозитного вклада проценты не увеличивают сумму вклада, то их сумма учитывается на счете 76.03 «Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам».

Финансовые вложения по дисконтированной стоимости не оцениваются.

Учет по приобретенным ценным бумагам ведется по видам ценных бумаг в разрезе эмитентов.

Депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до трех месяцев учитываются в составе краткосрочных финансовых вложений, ведется на отдельном счете 55 «Специальные счета в банках», 55.03 «Депозиты в рублях»

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки. При реализации и ином выбытии ценных бумаг, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется, стоимость при списании определяется по себестоимости первых по времени приобретения ценных бумаг (скользящий ФИФО).

Проверка на обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, производится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений характеризуется наличием следующих признаков:

- ✓ отсутствуют или существенно снизились поступления от финансовых вложений в форме процентов, дивидендов и т.д.;
- ✓ стоимость чистых активов организации-эмитента ценных бумаг (или организации, доля в уставном капитале которой принадлежит Обществу, организации-заемщика) на отчетную дату ниже минимального размера уставного капитала;
- ✓ на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату стоимость оценки с учетом долговых обязательств ниже учетной (балансовой) стоимости финансового вложения;
- ✓ на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений;
- ✓ обязательства (погашение основного долга по займу, процентов, задолженности, приобретенной по договору уступки права требования) не исполнены в течение трех месяцев с даты, когда они должны были быть исполнены;
- ✓ начат процесс ликвидации (выписка из ЕГРЮЛ на официальном сайте Федеральной налоговой службы);
- ✓ на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно погашение просроченных процентов и тела займа.

### **Налог на прибыль**

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Величину текущего налога на прибыль Общество определяет на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02.

### **Отражение денежных потоков**

#### **Учет денежных потоков в иностранной валюте**

Остатки денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте на начало и на конец отчетного периода отражаются в отчете о движении денежных средств в рублях в сумме, которая определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006). Разница, возникающая в связи с пересчетом денежных потоков Общества и остатков денежных средств и денежных эквивалентов в иностранной валюте по курсам на разные даты, отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от текущих, инвестиционных и финансовых денежных потоков организации как влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю.

#### **Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте**

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте».

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

### 3. КОММЕНТАРИИ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

#### 3.1. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Приказ Минфина от 04.10.2023 №157н ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»), Таблица 3.1. Пояснений.

В учете числится нематериальный актив (исключительное право на товарный знак «ФЭМИЛИ КЛАБ»), отраженный в учете по стоимости, равной 202,8 тыс. рублей, из которых 22,5 тыс. руб. расходы на уплату госпошлины и регистрацию прав. Срок полезного использования установлен равным 108 месяцам. Остаточная стоимость на 31.12.2025 г. составляет 9 тыс. рублей, на 31.12.2024 – 27 тыс. рублей.

Также в учете числится нематериальный актив (веб-сайт), срок полезного использования которого определен приказом и равен 36 месяцам. На 31.12.2025 нематериальный актив полностью амортизирован, продолжает учитываться на балансе Общества.

#### 3.2. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Движение и наличие основных средств и доходных вложений в материальные ценности и соответствующего накопленного износа представлено в Таблице 4.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2025 года первоначальная стоимость основных средств составляет 17947 тыс. рублей (на 31 декабря 2024 года – 19620 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года – 31507 тыс. руб.). Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 7 115 тыс. руб. (31 декабря 2024 года – 7745 тыс. рублей, 31 декабря 2023 года – 13 217 тыс. руб.).

Авансы, уплаченные в связи с приобретением ОС, на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года отсутствуют. Информация о движении и наличии объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т. п. основных средств представлена в Таблице 4.5 и Таблице 4.6 Пояснений.

#### 3.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 Пояснений.

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила:

	тыс. руб.		
	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	2 676 109	2 676 109	2 623 101
Прочие финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется	259 833	270 333	368 403
<b>Итого</b>	<b>2 935 941</b>	<b>2 946 442</b>	<b>2 991 504</b>

#### Долевые финансовые вложения

Долевые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется состоят из акций и вкладов в уставные капиталы (Паи). Долевые финансовые вложения отражены в бухгалтерской отчетности за вычетом суммы резерва под обесценение финансовых вложений.

	тыс. руб.		
Финансовые вложения, находящиеся в залоге	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Акции, находящиеся в залоге	0	0	0
Паи, находящиеся в залоге	5 100 000	5 100 000	5 100 000
<b>Итого</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

Примечание:

#### Предоставленные займы

На 31 декабря 2025 года сумма предоставленных займов составила 259 833 тыс. рублей (на 31.12.2024 – 270 333 тыс. рублей, на 31.12. 2023 – 368 403 тыс. рублей).

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения отражены в бухгалтерской отчетности на 31.12.2025 за вычетом суммы резерва под обесценение финансовых вложений. Величина созданного резерва на 31.12.2025г. -

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

2 814 060 тыс. руб. (31 декабря 2024 года – 2 824 560 тыс. рублей, 31 декабря 2023 года – 2 972 304 тыс. рублей), в том числе:

1. Резерв по долгосрочным финансовым вложениям составляет на 31.12.2025 г. – 2 554 227 тыс. рублей (31 декабря 2024 года – 2 554 227 тыс. рублей, 31 декабря 2023 года – 2 603 901 тыс. рублей).
2. Резерв по краткосрочным финансовым вложениям составляет – на 31.12.2025 г. 259 833 тыс. рублей (31 декабря 2024 года – 270 333 тыс. рублей, 31 декабря 2023 года – 368 403 тыс. рублей).

**3.4. ЗАПАСЫ**

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 Пояснений .

Стоимость материально-производственных запасов по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 23 тыс. рублей (на 31 декабря 2024 года – 54 235 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года – 118 651 тыс. рублей тыс. рублей). Балансовая стоимость МПЗ на 31.12.2024 в размере 23 тыс. рублей (на 31 декабря 2024 года – 54 235 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года – 118 651 тыс. рублей тыс. рублей)

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года, 31 декабря 2023 года стоимость запасов отражена по себестоимости.

По состоянию на 31 декабря 2025 года, 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года авансы на приобретение запасов отсутствуют.

**3.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ**

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. Пояснений .

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма дебиторской задолженности по расчетам с покупателями за вычетом резервов по сомнительным долгам составила 1711 тыс. рублей (на 31 декабря 2024 года – 1336 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года – 1927 тыс. рублей).

**Основные дебиторы по расчетам с покупателями на 31.12.2025:**

тыс. руб.

Контрагент	Дебиторская задолженность на 31.12.2025	Резерв по сомнительным долгам	Отражено в балансе на 31.12.2025
ООО "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ"	1082	0	1082
ООО "ЛЕСТЕХСТРОЙ"	2870	2316	554
Прочие	88	12	76
<b>Итого</b>	<b>4039</b>	<b>2328</b>	<b>1711</b>

**Основные дебиторы по расчетам с покупателями на 31.12.2024:**

Контрагент	Дебиторская задолженность на 31.12.2024	Резерв по сомнительным долгам	Отражено в балансе на 31.12.2024
ООО "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ"	813	0	813
ООО "ЛЕСТЕХСТРОЙ"	2830	2316	514
Прочие	21	12	9
<b>Итого</b>	<b>3664</b>	<b>2328</b>	<b>1336</b>

тыс. руб.

**Основные дебиторы по расчетам с покупателями на 31.12.2023:**

Контрагент	Дебиторская задолженность на 31.12.2023	Резерв по сомнительным долгам	Отражено в балансе на 31.12.2023
ООО «ВЭБ-Инвест»	314	246	68
ООО "ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ"	499	0	499
ООО "ЛЕСТЕХСТРОЙ"	3009	2316	693
ООО «Эксплуатирующая организация «Золотые Купола»	656	0	656

ООО «НВИ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Прочие	52	41	11
<b>Итого</b>	<b>4530</b>	<b>2603</b>	<b>1927</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма дебиторской задолженности по расчетам с поставщиками работ и услуг по выплаченным авансам за вычетом резерва по сомнительным долгам составила 375 тыс. рублей (на 31 декабря 2024 года - 448 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года – 2862 тыс. рублей).

*Дебиторская задолженность по авансам выданным на 31.12.2025 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)*

тыс. руб.

Контрагент	Дебиторская задолженность на 31.12.2025	Резерв по сомнительным долгам	Отражено в балансе на 31.12.2025
АГП ООО	127 325	127 325	0
АО "МИБ Капитал", Д.У.	158	0	158
Мособлгаз АО Филиал "Северо-Запад"	4	0	4
ООО "Управление недвижимостью"-Д.У.	20	0	20
ПРОМОГАЗ ООО	93	0	93
РУНА АО	16	0	16
СТ-Центр ООО	84	0	85
<b>Итого</b>	<b>127700</b>	<b>127325</b>	<b>375</b>

*Дебиторская задолженность по авансам выданным на 31.12.2024 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)*

тыс. руб.

Контрагент	Дебиторская задолженность на 31.12.2024	Резерв по сомнительным долгам	Отражено в балансе на 31.12.2024
АГП ООО	127 325	127 325	0
АО "МИБ Капитал", Д.У.	135	0	135
МОСВОДОКАНАЛ АО	4	0	4
ООО "Управление недвижимостью"-Д.У.	103	0	103
ПРОМОГАЗ ООО	93	0	93
СБЕРБАНК - АСТ АО	14	0	14
СВОД АССОЦИАЦИЯ СРООО	53	0	53
СТ-Центр ООО	44	0	44
Прочие	1	0	1
<b>Итого</b>	<b>127 773</b>	<b>127 325</b>	<b>448</b>

*Дебиторская задолженность по авансам выданным на 31.12.2023 (расчеты с поставщиками и подрядчиками)*

тыс. руб.

Контрагент	Дебиторская задолженность на 31.12.2023	Резерв по сомнительным долгам	Отражено в балансе на 31.12.2023
АГП ООО	127 325	127 325	0
АО "ГЛОБУС-ТЕЛЕКОМ"	9	0	9

ООО «НВП»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

АО "МИБ Капитал", Д.У.	38	0	38
ГАРАНТ - ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ ООО	84	0	84
ИНИНГ ООО	47	0	0
МОСВОДОКАНАЛ АО	4	0	4
Мособлгаз АО Филиал "Северо-Запад"	109	0	109
МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	67	0	67
ООО "Газпром межрегионгаз Москва"	10	0	10
ООО "Управление недвижимостью"-Д.У.	144	0	144
ПРОМОГАЗ ООО	93	0	93
ПФ Реставрация ООО	2 106	0	2106
СБЕРБАНК - АСТ АО	106	0	106
СРО РАО	45	0	45
Управление Росреестра по Москве	1	0	1
ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА ООО	4 511	4 511	0
Прочие	0	0	0
<b>Итого</b>	<b>134 698</b>	<b>131 836</b>	<b>2862</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма дебиторской задолженности по расчетам с прочими дебиторами и кредиторами, включая задолженность бюджета и прочее, за вычетом резерва по сомнительным долгам составила 28010 тыс. рублей (на 31 декабря 2024 года -28794 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года – 27572 тыс. рублей).

Дебиторская задолженность с прочими дебиторами и кредиторами на 31.12.2025

тыс. руб.

Контрагент	Дебиторская задолженность на 31.12.2025	Резерв по сомнительным долгам	Отражено в балансе на 31.12.2025
АГП ООО	103	103	0
ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ ООО	20473	0	20473
ООО "ЛЕСТЕХСТРОЙ"	16974	9745	7229
ЯМСКОГО ПОЛЯ-10 АО	2	2	0
Прочая	308	0	308
<b>Итого</b>	<b>37860</b>	<b>9850</b>	<b>28010</b>

Дебиторская задолженность с прочими дебиторами и кредиторами на 31.12.2024

тыс. руб.

Контрагент	Дебиторская задолженность на 31.12.2024	Резерв по сомнительным долгам	Отражено в балансе на 31.12.2024
АГП ООО	103	103	0
ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ ООО	21522	0	21522
ООО "ЛЕСТЕХСТРОЙ"	16636	9744	6892
ЯМСКОГО ПОЛЯ-10 АО	2	2	0
Прочая	380	0	380
<b>Итого</b>	<b>38643</b>	<b>9849</b>	<b>28794</b>

## Дебиторская задолженность с прочими дебиторами и кредиторами на 31.12.2023

тыс. руб.

Контрагент	Дебиторская задолженность на 31.12.2023	Резерв по сомнительным долгам	Отражено в балансе на 31.12.2023
АГП ООО	103	103	0
ВЭБ.РФ	72	0	72
ЛЕСТЕХСТРОЙ-ЗЕМЛЯ ООО	21071	0	21071
ООО "ЛЕСТЕХСТРОЙ"	15849	9744	6105
ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОЛОТЫЕ КУПОЛА ООО	3275	2951	324
ЯМСКОГО ПОЛЯ-10 АО	2	2	0
ООО "ГЛОБЭКС-ФИНАНС"	109	109	0
<b>Итого</b>	<b>40481</b>	<b>12909</b>	<b>27572</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года сумма дебиторской задолженности по расчетам с заемщиками по начисленным к получению процентам по договорам займа, цессии и депозитным договорам за вычетом резервов по сомнительным долгам составила 0,00 тыс. рублей (на 31 декабря 2024 года – 0 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года – 30657 тыс. рублей).

## 3.6. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря:

тыс. руб.

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях на счетах в банках	33794	45234	70503
<b>Итого денежные средства</b>	<b>33794</b>	<b>45234</b>	<b>70503</b>
<b>Итого денежные средства в составе бухгалтерского баланса и отчета о движении денежных средств</b>	<b>33794</b>	<b>45234</b>	<b>70503</b>

## 3.7. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие внеоборотные активы состояли из следующих позиций:

тыс. руб.

Виды активов	2024 г.	2024 г.	2023 г.
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	19	28	38
<b>Итого</b>	<b>19</b>	<b>28</b>	<b>38</b>

## 3.8. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

На 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества составлял 10 тыс. рублей (31 декабря 2024 года – 10 тыс. рублей, 31 декабря 2023 года – 10 тыс. рублей), уставный капитал полностью оплачен.

## 3.9. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря включали:

тыс. руб.

	2024 г.		2024 г.		2023 г.	
	Кратко-срочные заемные	Долго-срочные заемные	Кратко-срочные заемные	Долго-срочные заемные	Кратко-срочные заемные	Долго-срочные заемные

	средства	средства	средства	средства	средства	средства
Кредиты банков	111 614 672	-	109 964 641	-	108 420 488	-
Займы юридических лиц	44 799	71 254	41 249	71 254	37 686	71 254
<b>Итого заемные средства</b>	<b>111 659 471</b>	<b>71 254</b>	<b>110 005 890</b>	<b>71 254</b>	<b>108 458 174</b>	<b>71 254</b>

Примечание:

*В результате присоединения в 2023 году к ООО «НВИ» ООО «УАЙТ СЕЙЛ РИЭЛТИ», к ООО «НВИ» перешло обязательство по займу в сумме 71 254 тыс. руб. по договору б/н от 03.06.2013 г. (займодавец ООО «Никитская Плаза».)*

### Краткосрочные заемные средства

Краткосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 года имели следующую структуру:

тыс. руб.

Наименование	Остаток кредитов, тыс. руб.	Остаток кредитов, в валюте кредита с указанием валюты	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Кредиты банков (тело + начисленные проценты):					
Тело кредита	82 358 985	-	2,1 %	11.12.2015	Залог паев и акций дочерних компаний
% по кредиту	29 255 687	-	-	11.12.2015	Залог паев и акций дочерних компаний
Займы юридических лиц (начисленные проценты)					
% по займу	44 799	-	5%	02.06.2018	
<b>Итого заемные средства</b>	<b>111 659 471</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Долгосрочные заемные средства

Долгосрочные заемные средства по состоянию на 31 декабря 2025 года имели следующую структуру:

Наименование	Остаток кредитов, тыс. руб.	Остаток кредитов, в валюте кредита с указанием валюты	Годовая процентная ставка, %	Срок погашения	Предоставленные обеспечения
Займы (тело займа):					
Тело займа	71 254	-	5 %	02.06.2018	
<b>Итого заемные средства</b>	<b>71 254</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### 3.10. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 78 тыс. рублей (на 31 декабря 2024 года – 84 тыс. рублей, на 31 декабря 2023 года – 364 тыс. рублей). Кредиторская задолженность по расчетам с поставщиками по состоянию на 31 декабря 2025 года является текущей, погашена в I квартале 2026 года. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность с разными дебиторами и кредиторами по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 470 000 тыс. рублей, на 31 декабря 2024 года -470 002 тыс. руб. и 31 декабря 2023 года – 470 686 тыс. рублей. Задолженность в размере 12 257 000 тыс. рублей перед ООО «УАЙТ СЕЙЛ» возникшая в результате внесудебного обращения взыскания на предметы залога по кредитному соглашению от 11.12.2008 № 110100/1008, а именно взыскания пакета акций АО «Новинский бульвар, 31» в количестве 37 078 штук, принадлежавших ООО «УАЙТ СЕЙЛ», по залоговой стоимости согласно договора залога акций от 11.12.2008 в счет погашения задолженности ООО «НВИ» перед банком по кредитному соглашению, была прекращена в

связи с реорганизацией путем присоединения ООО «УАЙТ СЕЙЛ» к ООО «НВИ» в 2023 году

#### Задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам по состоянию на 31 декабря включает:

тыс. руб.

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Налог на добавленную стоимость	51	57	15022
Налог на имущество	14	1447	2007
Земельный налог	31	261	343
Прочие		2	2
Страховые взносы	213	254	0
<b>Итого задолженность по налогам и сборам</b>	<b>309</b>	<b>2021</b>	<b>17 374</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

#### 4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Информация о выручке (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) (ПБУ 9/99), себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг, а также коммерческих и управленческих расходах представлена ниже (ПБУ 10/99):

За 2025 год

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Предоставление нежилых помещений в аренду	831		831
Оказание агентских услуг	275		275
Вознаграждение по договорам поручения	17		17
Реализация имущества	57611	54227	3384
<b>Итого за 2025 г.</b>	<b>58734</b>	<b>54227</b>	<b>4507</b>

За 2024 год:

тыс. руб.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
Предоставление нежилых помещений в аренду	489		489
Оказание агентских услуг	297		297
Вознаграждение по договорам поручения	50		50
Услуги по обслуживанию газопровода	234		234
Реализация имущества	73568	64423	9145
Прочие	3		3
<b>Итого за 2024 г.</b>	<b>74642</b>	<b>64423</b>	<b>10218</b>

Информация о себестоимости произведенных и реализованных в отчетном периоде товаров (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### Управленческие и коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

тыс. руб.

Управленческие и коммерческие расходы	2025 г.	2024 г.
Затраты на оплату труда	17315	19864
Затраты по аренде	1670	1641
Отчисления на социальные нужды	4767	4704
Эксплуатационные расходы	11	368
Амортизационные отчисления	631	1478
Консультационные и юридические услуги	1588	1377

Услуги по оценке	216	674
Коммерческие расходы	371	1693
Налоги	653	3434
Прочие затраты	573	734
<b>Итого</b>	<b>27795</b>	<b>35967</b>

**ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ**

В течение 2025 и 2024 годов были произведены и понесены следующие прочие доходы и расходы:

тыс. руб.

Прочие доходы и проценты к получению	Доходы за 2025 г.	Доходы за 2024 г.
Проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества	49324	49539
Курсовые разницы, в т. ч.:	-	-
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте	-	-
Резервы	-	368087
Списание кредиторской задолженности	0	0
Реализация инвестиционных паев	-	-
Доходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	50	4086
Доходы, связанные с реализацией основных средств	-	141704
Прочие доходы	1354	6781
<b>Итого прочие доходы и проценты к получению</b>	<b>51956</b>	<b>570197</b>

тыс. руб.

Прочие расходы и проценты к уплате	Расходы за 2025 г.	Расходы за 2024 г.
Проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов)	(1714785)	(1754478)
Курсовые разницы, в т. ч.:	-	-
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте	-	-
Расходы на услуги банка	(81)	(73)
Резервы	(30623)	(60555)
Списание дебиторской задолженности	-	(266)
Расходы, связанные с реализацией и ликвидацией внеоборотных активов	(17)	(3994)
расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	-	(276937)
Прочие	(4316)	(4316)
<b>Итого прочие расходы проценты к уплате</b>	<b>(1745641)</b>	<b>(2100619)</b>

Расходов, связанных с урегулированием судебных разбирательств не производилось.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ**

В 2025 году Обществом были изменены следующие оценочные значения:

тыс. руб.

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в расходы текущего периода
Резерв под обесценение финансовых вложений	начислен резерв	(0)
Резерв под обесценение финансовых вложений	списан резерв	10500
Резерв по предстоящим отпускам	начислен резерв	(1744)
Резерв по предстоящим отпускам	списан резерв	1125
Резерв по сомнительным долгам	начислен резерв	(1799)
Резерв по сомнительным долгам	списан резерв	3408

Величина обязательства по отпускам отражена в учете на 31.12.2025 на сумму 1058 тыс. рублей, на 31.12.2024 на сумму 2666 тыс. рублей., на 31.12.2023 на сумму 2048 тыс. руб.

Списание резерва под обесценение финансовых вложений в сумме 10500 тыс. руб.

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

-погашение займа ООО «Лестехстрой» по договору займа 100/ВИ-ДЗ от 30.09.2016 г.-10500 тыс. руб.

## 6. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Налог на прибыль для целей налогообложения определяется исходя из величины условного расхода (условного дохода), скорректированной на суммы постоянного налогового обязательства (актива), увеличения или уменьшения отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отчетного периода.

В 2025 году Обществом получен налоговый убыток в размере 1687822 тыс. рублей, в 2024 году налоговый убыток в размере 1860352 тыс. рублей.

Наименование показателя	тыс. руб.	
	2025 год	2024 год
Убыток/прибыль до налогообложения, по бухгалтерскому учету	(1716973)	(1556170)
в том числе убытки прошлых лет		
Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль	(429244)	(311234)
Постоянные разницы отчетного периода:		
Создание резервов	41122	59827
Восстановление резервов	(10500)	(368087)
Налоги и сборы, штрафы	127	
Списание дебиторской задолженности	0	198
Изменение стоимости предметов аренды	0	32
Расходы непроизводственного характера	0	125
НДС	0	1892
Арендные платежи	0	959
Экспертиза, оценка (не принимаемые)	16	
<b>Итого постоянные разницы:</b>	<b>(30765)</b>	<b>(305054)</b>
Временные разницы отчетного периода:		
Создание резервов		(247)
	1237	
Восстановление резервов	372	372
Кредиторская задолженность		(31)
Арендные обязательства		(788)
Нематериальные активы	5	5
Основные средства		(756)
<b>Итого временные разницы:</b>	<b>(1614)</b>	<b>(1445)</b>
<b>Налогооблагаемый убыток, налоговый учет</b>	<b>(1687822)</b>	<b>(1860352)</b>
Ставка налога на прибыль	25 %	20 %
Налог на прибыль	-	-

Изменение временных разниц за период:

Наименование показателя	тыс. руб.		
	На 31.12.2025	Изменение за период	На 31.12.2024
Сумма отложенного налогового актива итого, в том числе:	0	(93)	93
-по резерву сомнительных долгов			
-по резерву отпусков	0	(93)	93
-арендные обязательства	0		0
Сумма отложенного налогового обязательства, в том числе	747	310	437
-основные средства	436	0	436
-резерв отпусков	309	309	0
-нематериальные активы	2	1	1

Величины, оказывающие влияние на формирование налога на прибыль в 2025 году:

	тыс. руб.
Бухгалтерская прибыль (убыток) до налогообложения	(1716973)
Ставка налога на прибыль 25%	
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(429244)
Постоянный налоговый расход (доход) ПНР (ПНД)	(7691)
<b>Итого налог на прибыль</b>	<b>(436935)</b>
Изменение ОНО, формирующее отложенный налог на прибыль	(310)
Изменение ОНА, формирующее отложенный налог на прибыль	(93)
<b>Итого отложенный налог на прибыль</b>	<b>(403)</b>
Прочее (убыток текущего периода не отражается в качестве временных разниц в связи с отсутствием предпосылок получения в будущем налогооблагаемой прибыли)	437338
ОНО списанные (НЕ формирующее отложенный налог на прибыль)	0
ОНА списанные (НЕ формирующее отложенный налог на прибыль)	0
<b>Текущий налог на прибыль</b>	<b>0</b>
Суммы ОНА списанные в связи с выбытием актива	0
Суммы ОНО списанные в связи с выбытием обязательства	0

## 7. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

К денежным эквивалентам Общество относит открытые в кредитных организациях депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до трех месяцев.

Денежные потоки организации подразделяются на денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций.

В отчете о движении денежных средств свернуто показаны следующие денежные потоки: косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

Денежные потоки организации от операций, связанных с осуществлением обычной деятельности организации, приносящей выручку, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

В прочих поступлениях отражены потоки денежных средств от возмещения расходов, оплаченных за третье лицо. В прочих платежах расходы на оплату услуг банков.

Денежные потоки организации от операций, связанных с приобретением, созданием или выбытием внеоборотных активов организации, классифицируются как денежные потоки от инвестиционных операций.

Денежные потоки организации от операций, связанных с привлечением организацией финансирования на долговой основе, приводящих к изменению величины и структуры капитала и заемных средств организации, классифицируются как денежные потоки от финансовых операций.

Денежные потоки организации, которые не могут быть однозначно классифицированы, классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Денежные потоки от текущих операций за 2025 имеет положительное значение -39251 тыс. руб., в 2024 году было положительное значение -2 375 тыс. руб.

Операции, не отражаемые в Отчете о движении денежных средств:

- Платежи денежных средств, связанные с инвестированием их в денежные эквиваленты (например, перечисление денежных средств с расчетного счета на депозитный счет на срок до трех месяцев).
- Поступления денежных средств от погашения денежных эквивалентов (за исключением начисленных процентов) (например, поступление денежных средств с депозитного счета на расчетный).
- Обмен одних денежных эквивалентов на другие денежные эквиваленты (за исключением потерь или выгод от операции).

- Иные аналогичные платежи Общества и поступления в Общество, изменяющие состав денежных средств или денежных эквивалентов, но не изменяющие их общую сумму, в том числе получение наличных со счета в банке, перечисление денежных средств с одного счета Общества на его (Общества) другой счет.

## 8. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности ООО «НВИ» (далее также – «Общество») производит операции с обществами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- приобретение и продажа основных средств и других активов;
- аренда имущества и предоставление имущества в аренду;
- финансовые операции, включая предоставление займов;
- передача в виде вклада в уставные (складочные) капиталы;
- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
<b>Другие связанные стороны</b>				
Государственная корпорация развития Государственная корпорация развития «ВЭБ.РФ»	Российская Федерация, 107996, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10	Юридическое лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество		
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционная компания Внешэкономбанка («ВЭБ Капитал»)	107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д.7 стрА	Имеет право распоряжаться более 50% долей в уставном капитале Общества	100%	
Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатирующая организация «Золотые купола»	Российская Федерация, 141420, Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Голиково, мкр. «Золотые купола», ул. Дружбы, д. 350	Общество владеет более 50% долей в уставном капитале юридического лица.	–	100 %
Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕСТЕХСТРОЙ»	Российская Федерация, 142160, г. Москва, поселение Вороновское, пос. ЛМС	Общество владеет более 50% долей в уставном капитале юридического лица.	–	100 %
Шувалов Игорь Иванович	Нет данных	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество		
Ахметшина Ольга Анатольевна	Нет данных	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
Попов Илья Дмитриевич	Нет данных	Лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-
Соломонидин Сергей	Нет данных	Лицо принадлежит к той же группе	-	-

Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %	Доля участия Общества в уставном капитале связанной стороны, %
Андреевич		лиц, к которой принадлежит Общество		
Общество с ограниченной ответственностью «Новые городские проекты»	Российская Федерация, 123242, г. Москва, Новинский бульвар, д. 31, помещение 1/4	Юридическое лицо принадлежит к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество	-	-

По состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует физическое лицо, которому принадлежит прямо или косвенно более 25% долей Общества.

Доступ к сведениям об участниках Общества ограничен по причине действия в отношении соответствующих лиц мер ограничительного характера, введенных иностранным государством, государственным объединением и (или) союзом и (или) государственным (межгосударственным) учреждением иностранного государства или государственного объединения и (или) союза (основание ограничения доступа - Постановление Правительства РФ от 06.06.2019 № 729 «Об определении случаев, в которых доступ к содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц сведениям (документам, содержащим сведения) о юридическом лице может быть ограничен»).

В соответствии с п. 16 Приказа Минфина РФ от 29 апреля 2008 г. N 48н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008)" Общество не раскрывает информацию об участниках и иных связанных сторонах.

В данной ситуации раскрытие сведений об участниках Общества, а также об управляющей организации Общества и ее руководителе может повлечь для Общества вред в виде распространения в будущем санкций непосредственно на Общество и её руководителя, что повлечет негативные последствия, включая (но не ограничиваясь), препятствия в осуществлении Обществом операционной деятельности и связанные с этим убытки.

#### Стоимостные показатели по операциям со связанными сторонами

тыс. руб.

	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Форма расчетов
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>				
- других связанных сторон		-	-	безналичная
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>295697</b>	<b>264399</b>	<b>553428</b>	
- дочерних хозяйственных обществ	295693	264395	268572	безналичная
- других связанных сторон	4	4	284856	безналичная
<b>Финансовые вложения (выданные займы)</b>	<b>192803</b>	<b>203323</b>	<b>368403</b>	
- дочерних хозяйственных обществ	192803	203304	229582	безналичная
- других связанных сторон		19	138821	безналичная
<b>Кредиторская задолженность</b>	<b>470002</b>	<b>470002</b>	<b>470060</b>	
- дочерних хозяйственных обществ			-	безналичная
- другие связанные стороны	470002	470002	470060	безналичная
<b>Задолженность по кредитам и займам</b>	<b>111730725</b>	<b>110077143</b>	<b>108529428</b>	
- других связанных сторон	111730725	110077143	108529428	Безналичная
<b>Доходы, полученные по операциям со связанными сторонами</b>	<b>849</b>	<b>790</b>	<b>822</b>	
- агентское вознаграждение	1	17	343	
- аренда	831	489	40	
- субаренда помещения, г. Москва, Новинский бульвар д. 31		-	228	
- услуги по управлению		-	-	
-вознаграждение по договорам поручения	17	50	54	
-услуги по обслуживанию газопровода		234	55	

-эксплуатационные расходы		-	102	
<b>Прочие доходы по операциям со связанными сторонами</b>	<b>41390</b>	<b>109826</b>	<b>76998604</b>	
- дивиденды			-	
- проценты к получению по займам	30840	29781	463550	
- проценты по договорам цессии			-	
-реализация прочего имущества	50	6		
- восстановление резерва под обесценение финансовых вложений	10500	75953	65942635	
- восстановление резерва по сомнительным долгам			10475047	
- доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования			-	
-доходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа		4086	26891	
-доходы от реализации основных средств			90469	
-компенсация расходов			12	
<b>Коммерческие расходы по операциям со связанными сторонами</b>		<b>(1184)</b>	<b>(1992)</b>	
- эксплуатационные расходы		(1184)	(1992)	
<b>Управленческие расходы по операциям со связанными сторонами</b>		<b>-</b>	<b>(1852)</b>	
- аренда помещения		-	(1)	
- услуги по управлению		-	(13)	
- транспортные расходы		-	(-)	
<b>Прочие расходы по операциям со связанными сторонами</b>	<b>(1745626)</b>	<b>(2076500)</b>	<b>(1868797)</b>	
-депозитарное обслуживание		-	(8)	
- проценты за предоставление кредита	(1711223)	(1750884)	(1758397)	
-проценты за предоставленные займа	(3563)	(3563)	(1571)	
- резерв под обесценение финансовых вложений		-	-	
- резерв по сомнительным долгам	(30840)	(45110)	-	
-расходы от реализации основных средств			(254)	
-взнос в имущество				
-расходы, связанные с реализацией прочего имущества		(6)		
- расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(276937)	(-)	
- расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа			108567	
- расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	-	-	-	

По состоянию на 31 декабря 2025 года Общество выдало следующие обеспечения связанным сторонам по собственным обязательствам Общества, отраженные по балансовой стоимости переданных в залог финансовых вложений:

тыс. руб.

Характер обязательств, по которым выдано обеспечение	Вид обеспечения	Залоговая стоимость обеспечения
Банковский кредит	Залог паев и акций дочерних компаний	5 100 000
<b>Итого</b>		<b>5 100 000</b>

В 2025 г. ООО «НВИ» погасило задолженность перед ВЭБ.РФ в сумме 61191 тыс. руб. по кредитному соглашению № 110100/1008 от 11.12.08. Задолженность погашена за счет:

-реализации объектов недвижимого имущества (коттеджей и земельных участков расположенных в г.о.Химки, д. Голиково, мкр Золотые купола))-60000 тыс. руб.

-реализация доли 5% в уставном капитале ООО «РусАгроМаркет-Холдинг» по договору купли продажи доли в уставном капитале общества от 21.10.2025 г.-1191 тыс. руб.

**9. ДОПУЩЕНИЕ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

По состоянию на отчетную дату существуют факторы, которые указывают на наличие существенной неопределенности в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, а именно:

- отрицательные чистые активы Общества составляют на 31 декабря 2025 года 112009687 тыс. рублей, на 31 декабря 2024 года – 110292300 тыс. рублей; на 31 декабря 2023 года-108736182 тыс. руб.
- суммы привлеченных кредитных средств по Кредитному соглашению, сроки исполнения которого истекли, составляют на 31 декабря 2025 года 111614672 тыс. рублей;
- залоговая стоимость обеспечений, выданных Обществом, по состоянию на 31 декабря 2025 года ниже задолженности по Кредитному соглашению;
- коэффициенты ликвидности и платежеспособности ниже нормативных значений.

У общества имеется уверенность в продолжении осуществления финансово-экономической деятельности как минимум в течение 12 месяцев по завершению отчетного периода

**10. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ****Существующие и потенциальные иски против Общества**

Общество не участвует в качестве ответчика в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31 декабря 2025 года равен 0 тыс. руб.

**Обеспечения выданные**

Информация о выданных обеспечениях приведена в Разделе 8. Иное выданное обеспечение по состоянию на 31 декабря 2025года отсутствовало.

**Обеспечения полученные**

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Общества отсутствуют полученные обеспечения обязательств.

**11. ОЦЕНКА ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ**

Наименование показателя	Норма	Значение на начало отчетного периода	Значение на конец отчетного периода	Изменение (в %)
1. Коэффициент текущей ликвидности (сумма оборотных средств, приходящаяся на 1 рубль краткосрочных обязательств) Руб.	Необходимое значение 1, оптимальное $\geq 2$	0,0012	0,00057	-52,5
2. Коэффициент восстановления (утраты) платежеспособности	$\geq 1$	0,000325	0,0004425	36,2
3. Показатели абсолютной ликвидности (отношение денежных средств и краткосрочных финансовых вложений к текущим пассивам)	$> 0.2 : 0.7$	0,000409	0,000301	-26,4
4. Коэффициент «критической оценки» (отношение денежных средств, расчетов и прочих активов к текущим пассивам)	0.7:0.8 желательно $\geq 1,5$	0,0006	0,0006	0
5. Общий показатель ликвидности (отношение текущих активов к текущим пассивам)	$\geq 1$	0,001179	0,0006	-0,000068
6. Коэффициент финансовой независимости (доля собственных средств в балансе)	$> 0.5$	-424,11	-579,64	36,67
7. Коэффициент обеспеченности собственными источниками финансирования	0,6:0,8	425,11	580,64	36,59

**12. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ**

Информация по сегментам в отчетности не раскрывается, поскольку в соответствии с Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 N 143н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010)» Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг и принято решение не раскрывать в бухгалтерской отчетности информацию по сегментам.

**13. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ**

Риски хозяйственной деятельности Общества (финансовые, правовые, страховые и пр.) минимизируются системой внутреннего контроля.

Страновые и региональные риски. Общество является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации и осуществляющей основную деятельность в Московском регионе, поэтому является подверженной изменениям в государстве и регионе.

Риск ликвидности. В случае ухудшения финансового состояния Общества вследствие возобновления влияния экономического кризиса повышается риск ликвидности, связанный с несовпадением сроков поступления активов и погашения обязательств.

Кредитный риск связан с возможностью взыскания активов во внесудебном порядке на основании заключенных договоров залога.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства. Общество несет бремя уплаты налога на прибыль.

Имеет место риск нарушения принципа непрерывности деятельности Организации.

В связи с этими условиями руководство Общества отмечает наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

**14. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 ГОДА**

Событий, произошедших после 31 декабря 2025 г. нет.

**15. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

В 2025 и 2024 годах информация о прекращаемой деятельности отсутствует.

**16. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ**

Общество в 2025 и 2024 годах не получала государственную помощь, бюджетные средства и бюджетные кредиты.

**17. Информация о существенных ошибках прошлых отчетных периодов**

Существенные ошибки прошлых лет в отчетности в 2025 году не выявлены.

Руководитель  
Генеральный директор

13.01.2026



О.А. Ахметшина