Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РСХ-ИНВЕСТ»

(ООО «РСХ-ИНВЕСТ»)

ИНН 5020076110, КПП 502001001, ОГРН 1145020001565

Адрес: 141620, Московская обл., г.о. Клин, д. Малеевка, ул. Центральная усадьба, д. 95, стр. 3, этаж 2, помещение 1, часть кабинета № 1

1. Общая информация об организации

ООО «РСХ-ИНВЕСТ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за **2025** год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

В 2025 году в ООО «РСХ-ИНВЕСТ» деятельность не велась, зарплата не начислялась и не выплачивалась.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

На балансе числятся земельные участки.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договору аренды нежилого помещения № 01/01/25/КАА-РСХ от 01.01.2025г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет субаренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 141620, Московская обл., г.о. Клин, д. Малеевка, ул. Центральная усадьба, д. 95, стр. 3, этаж 2, помещение 1, часть кабинета № 1, общей площадью 12 кв.м.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

В 2025 году запасы не покупались и не использовались, учет запасов отсутствовал и не отражался.

7. Заемные средства

В 2025 году получены заемные средства по Договору беспроцентного займа № 24/06/2025/КАА-РСХ от 24.06.2025г. в сумме 20 тыс. руб.

Общая сумма займов на 31.12.2025г. составила 380 тыс. руб.

8. Дебиторы и кредиторы

В 2025 году была одна покупка на право использования «Контур.Экстерн» по тарифному плану «Оптимальный плюс» с использованием СКЗИ «КриптоПро CSP» и абонентское обслуживание и техподдержка на 9800 рублей.

9. Прочие расходы

В 2025 году начислен земельный налог 1 тыс. руб.

10. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

11. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 450 тыс. руб. и оплачен полностью.

В 2025 году дивиденды Обществом не начислялись и не выплачивались.

12. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Калачников Артем Аркадьевич.

13. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

14. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 18 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «РСХ-ИНВЕСТ» А.А. Калачников