

Товарищество собственников жилья «Советская 7 (1-4)»

163020, г. Архангельск, ул. Советская, 7
ИНН 2901205039/290101001 ОГРН 1102901006010
Тел. 8 911 5537534

Пояснительная записка

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Советская 7 (1-4)» зарегистрировано 21.07.2010г. в ИФНС по г.Архангельску 2901.

Свидетельство о государственной регистрации 1102901006010, ИНН 2901205039, КПП 290101001.

Юридический адрес: 163020, г.Архангельск, ул. Советская, д.7.

ТСЖ «Советская 7 (1-4)» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД2 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

В соответствии с п.2 ст.291 Гражданского кодекса Российской Федерации Товарищество собственников жилья является некоммерческой организацией, создаваемой и действующей в соответствии с законом о товариществах собственников жилья.

Устав ТСЖ утвержден 29.06.2010г. Протоколом № 1общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г.Архангельск, ул. Советская, д.7.

Правления ТСЖ «Советская 7 (1-4)» утверждено решением общего собрания членов ТСЖ от 16.05.2025г. в составе:

Ипатов Анатолий Саватьевич- член ТСЖ, собственник кв. № 131;
Богданов Александр Александрович - член ТСЖ, собственник кв. № 90;
Лысоченко Ольга Алексеевна - член ТСЖ, собственник кв. № 41;
Махова Татьяна Анатольевна- член ТСЖ, собственник кв. № 58;
Хизов Владимир Николаевич- член ТСЖ, собственник кв. № 91;
Никитин Геннадий Васильевич – член ТСЖ, собственник кв. № 14;
Гмырина Ольга Евгеньевна - член ТСЖ, собственник кв. № 119.

Председатель Правления ТСЖ «Советская 7 (1-4)» Ипатов Анатолий Саватьевич, утвержден решением Правления от 16.05.2025г.

В состав ревизионной комиссии согласно протоколу общего собрания членов ТСЖ от 14.05.2024г. входят:

Богданов Валерий Степанович- член ТСЖ, собственник кв. № 137;
Помешкина Татьяна Васильевна - член ТСЖ, собственник кв. № 39.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности (ФЗ №402-ФЗ от 06.12.2011г., Приказ Минфина РФ от 04.10.2023 N 157Н).

Как некоммерческая организация ТСЖ «Советская 7 (1-4)» вправе применять упрощенный порядок ведения бухучета (п. 2 ч. 4 ст. 6 Закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ).

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;

- доходы от прочей деятельности (ТСЖ заключены договора на использование тех. этажа, подвала, части общедомовых стен в подъездах с ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком»).

Чистая прибыль, полученная от предпринимательской деятельности, используется для осуществления уставной деятельности на основании решения членов ТСЖ.

В соответствии с Учетной политикой ТСЖ «Советская 7 (1-4)» амортизация в бухгалтерском учете начисляется линейным способом.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по содержанию и ремонту общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании членов ТСЖ.

Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их передаче в производство с составлением акта на списание.

3. Информация о финансовом положении

В результате деятельности ТСЖ за 2025 год на расчетный счет поступило 3443,4 тыс. рублей, в том числе:

поступило целевых платежей на содержание и текущий ремонт – 3391,0 тыс. руб.;

возврат госпошлины – 2,0 тыс. руб.;

поступило денежных средств за использование тех. этажа, подвала, части общедомовых стен в подъездах от ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком» - 50,4 тыс.руб.

По состоянию на 31.12.2025г. остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ составил 669,4 тыс. рублей, что на 222,8 тыс. руб. меньше аналогичного показателя 2024 года.

Целевые поступления и иные доходы расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ. По итогам 2025 года общая сумма расходов 3701024,5 рублей. Рост расходов к 2024 году составил 13,2%, в том числе:

сумма расходов, связанных с оплатой труда, увеличилась на 14,9%;

сумма расходов на техобслуживание и содержание имущества увеличилась на 10,3%;

сумма расходов на ремонт увеличилась на 91,5%.

Задолженность жителей по состоянию на 31.12.2025г. составляет 362,8 тыс.руб. и состоит из текущей задолженности (начисление за декабрь 2025 года) в сумме 303,8 тыс руб, краткосрочной задолженности в сумме 32,95 тыс.руб., долгосрочной задолженности по кв.6 в сумме 33,3 тыс.руб.

Налогообложение деятельности ТСЖ:

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы минус расходы» (15%). Доходы признаются по моменту поступления денежных средств. По итогам 2025 года по налоговому учету получена прибыль в сумме 50,4 тыс. руб., налог УСН составил 7555,00 рублей.

**Председатель Правления
ТСЖ «Советская 7 (1-4)»**



А.С.Ипатов