

Товарищество собственников жилья "Надежда"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств на 31.12.2025

1. Информация об организации

1.1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья "Надежда"

Краткое наименование: ТСЖ "Надежда"

ИНН - 2901148750 , КПП - 290101001, ОКПО - 35665026 , ОКТМО - 11701000, ОГРН - 1062901054127

Дата регистрации - 06.05.2006г.

Юридический и почтовый адрес: 163000, Архангельская обл, Архангельск г, Садовая, дом № 14, корпус 1

Организационно-правовая форма: Товарищества собственников жилья

1.2. Состав органов управления

Органами управления Товарищества являются:

- Общее собрание членов Товарищества – домовладельцев – является высшим органом управления;
- Правление Товарищества;
- Старосты подъездов.

1.3. Численность работников

Численность работников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила – 1 человек.

1.4. Виды деятельности Товарищества

Товарищество создано для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме и осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

1.5. Сведения о наличии филиалов, представительств и обособленных подразделений

Товарищество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

1.6. Информация о расчетных счетах

По состоянию на 31 декабря 2025 года у Товарищества открыто два расчетных счета в Отделении 8637 Сбербанка России г. Архангельск, номера лицевых счетов: р/сч 40705810604000000516, 40705810904000000517, БИК 041117601, к/сч 30101810100000000601

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

В период с 01 января по 31 декабря 2025 года Председателем Правления является Неумывако Сергей Николаевич

Ведению бухгалтерского учета передано специализированной сторонней организации на основании договора аутсорсинга.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Активы, стоимостью не выше 100,00 тыс. руб. являются малоценными основными средствами. Учет фактического наличия таких активов осуществляется на забалансовом счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». По состоянию на 31 декабря 2025 года такие активы отсутствуют.

Бухгалтерский учет в НП ведется с использованием программ: «1С: Бухгалтерия предприятия, редакция 3.0».

3. Бухгалтерский баланс

В состав ежегодной бухгалтерской отчетности ТСЖ входят бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств, отчет о движении денежных средств и пояснения.

3.1. Внеоборотные активы

3.1.1 Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 14/2007, утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н. Информация о нематериальных активах представлена в бухгалтерском балансе и пояснении №3. Стоимость нематериальных активов на балансе Товарищества отсутствует.

3.1.2 Учет основных средств осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020, утвержденным приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н. Информация об основных средствах раскрыта в бухгалтерском балансе и в пояснении №4 к Бухгалтерскому балансу. Стоимость основных средств на балансе Товарищества отсутствует.

3.2. Оборотные активы

- 3.2.1 Учет запасов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным приказом Минфина от 15.11.2019 № 180н. Информация о запасах раскрыта в балансе и в пояснении №6 к Бухгалтерскому балансу. Стоимость запасов на балансе Товарищества отсутствует.
- 3.2.2 Информация о дебиторской и кредиторской задолженности представлена в балансе и в пояснениях №7,8 к Бухгалтерскому балансу.

3.3. Целевое финансирование

Учет средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 "Целевое финансирование" и счета 76 "Расчеты с различными дебиторами и кредиторами".

По строке 1330 «Целевые средства» бухгалтерского баланса отражены не использованные на отчетную дату целевые средства, которые предназначены для обеспечения некоммерческой организации уставной деятельности.

По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» бухгалтерского баланса отражена информация об использовании взносов на капитальный ремонт.

3.4. Краткосрочные и долгосрочные обязательства

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025г. не создается. Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010.

Резерв на оплату отпусков на 31.12.2025 г. не сформирован в связи с отсутствием показателей. Основание: пункт 3 ПБУ 8/2010.

4. Отчет о целевом использовании средств

«Отчет о целевом использовании средств» отражает информацию о поступлениях средств целевого финансирования в разрезе источников и о суммах расходов целевого финансирования в разрезе статей использования.

5. Информация о сегментах

Информации по сегментам отсутствует на основании ПБУ 12/2010, так как в деятельности Товарищества не имеется отдельных сегментов.

6. События после отчетной даты

На основании МСА 560 «События после отчетной даты» у НП отсутствуют существенные события после 31 декабря 2025 года, которые могли оказать влияние на отчетность 2025 года.

7. Информация о непрерывности деятельности

Товарищество в соответствии с Уставом намерено осуществлять непрерывно свою деятельность. намерение прерывать деятельность в обозримом будущем отсутствует.

Товарищество не планирует прекращение или существенное сокращение объемов производства, оказания услуг (или сокращение деятельности).

Товарищество не ожидает значительных убытков от основной деятельности, возможного наступления признаков банкротства, установленных законодательством РФ (Федеральный закон от 26.10.2002 г. № 127 ФЗ ст.3, п. 2.); существенных отклонений значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение экономического субъекта, от нормальных значений, а также отрицательной величины чистых активов или невыполнение установленных законодательством РФ требований в отношении чистых активов (Федеральный закон от 26.12.1995 г. № 208 ФЗ ст. 35, Федеральный закон от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ ст. 20).

Кроме того, сообщаем, что нам неизвестно о каких-либо событиях или условиях, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обуславливать значительные сомнения в способности организации продолжать свою деятельность непрерывно.

Несмотря на негативную геополитическую обстановку, существенного влияния проводимая СВО на деятельность Товарищества не оказала.

Председатель

С.Н. Неумывако

18.03.2026г.