ЭкспертСтрой-К
Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертСтрой-К»
Юридический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 44 оф. 301
Почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д.44 оф. 301
Телефоны: +7(343) 385-94-95, +7 (343) 385-94-96
3859496@expertstroy-k.ru
ИНН 6671079546, КПП 668501001, ОГРН 1176658098660

Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТСТРОЙ-К»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТСТРОЙ-К»

1.2. Сокращенное наименование – ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ-К»

1.3. Юридический адрес 620026, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТВЕРИТИНА, СТР. 44, ОФИС 301

1.4. Фактический адрес 620026, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТВЕРИТИНА, СТР. 44, ОФИС 301

1.5. Почтовый адрес 620026, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ТВЕРИТИНА, СТР. 44, ОФИС 301

1.6. Телефон +7 (343) 385-94-96

1.7. Адрес электронной почты 3859496@expertstroy-k.ru

1.8. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 6671079546

1.9. Код причины постановки на учет (КПП) 667101001

1.10. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1176658098660

1.11. Дата государственной регистрации 12.10.2017г.

1.12. Код ОКПО 19816141

1.13. Код ОКТМО 65701000

1.14. Расчетные счета организации в 2025г.

40702810238370001210 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

40702810438030012679 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

1.15. Обособленные подразделения – нет.

1.16. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Управление	5
Основное подразделение	9

Среднесписочная численность за 2025 год 11 человек.

1.17. Информация о размере и структуре уставного капитала:

Уставный капитал – 20 000 рублей, оплачен полностью.

Участниками являются:

- Игнатова Елена Михайловна с размером доли 50 процентов, номинальная стоимость доли 10000 рублей

- Каражова Елена Германовна с размером доли 41,67 процентов, номинальная стоимость доли 8334 рублей

- Каражова Валентина Васильевна с размером доли 8,33 процента, номинальная стоимость доли 1666 рублей.

1.18. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной вид деятельности (ОКВЭД) - 71.20.6 Экспертиза проектной документации, запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, результатов инженерных изысканий

1.19. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Единоличный исполнительный орган —директор Гущин Максим Анатольевич, Протокол № 2 общего собрания участников от 13.03.2019г., с 13.03.2019г. сроком на 5 лет, полномочия продлены Протокол № 4/1 общего собрания участников от 13.03.2024г., с 13.03.2024г. сроком на 5 лет.
Главный бухгалтер — Новицкая Лариса Александровна.

1.20. Режим налогообложения

Организация применяет специальный налоговый режим - упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы» 6%.

2. Информация об учетной политике

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.
Все основные средства и нематериальные активы оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14). Переоценка основных средств (нематериальных активов) не производится.
Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.
Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех основных средств (нематериальных активов).
Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

Нематериальных активов в организации нет.

2.6. Учет аренды

Организация признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде (пункт 10 ФСБУ 25/2018).
При признании права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).
Фактическая стоимость права пользования активом и величина обязательства по аренде пересматриваются в случаях:
- изменения условий договора аренды;
- изменения намерения продлевать или сокращать срок аренды, которое учитывалось ранее при расчете срока аренды;
- изменения величины арендных платежей по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде.
Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом (пункт 21 ФСБУ 25/2018).

2.7. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".
Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.
Незавершенное производство учитывается по фактической себестоимости.
Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.
Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (с учетом положений п. 3 ПБУ 10/99) (п. 6 ПБУ 10/99).
Если оплата покрывает лишь часть признаваемых расходов, то расходы, принимаемые к бухгалтерскому учету, определяются как сумма оплаты и кредиторской задолженности (в части, не покрытой оплатой) (п. 6 ПБУ 10/99).
Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Расходы будущих периодов списываются равномерно.

2.9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

2.10. Критерии существенности

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

3. Дополнительные сведения

Организация является плательщиком НДС (5%) с 2026 года, так как доходы за 2025 год составили 42 072 838,72 рублей, что подтверждается книгой учета доходов и расходов организации, применяющей упрощенную систему налогообложения и налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, сданной в ИФНС 22.01.2026г.

Краткосрочных и долгосрочных заемных средств организация не имеет.

Неисполненной обязанности по уплате налогов организация не имеет.

Дата составления пояснений 19.03.2026 года.

Директор ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ-К» Гущин М.А.