

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
КФХ «Агротур»
ЗА 2025 ГОД

1. Общие сведения

1. Название и реквизиты Хозяйства

Полное название:	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Агротур"
Сокращенное название:	КФХ "Агротур"
ИНН:	6375006467
ОГРН:	1226300019725
Государственная регистрация:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Самарской области от 04.05.2022 года
Юридический адрес:	446174, Самарская обл, м.р-н Пестравский, с.п. Падовка, с. Тростянь, ул. Хуторская, двлд. 9
Почтовый адрес:	446174, Самарская обл, м.р-н Пестравский, с.п. Падовка, с. Тростянь, ул. Хуторская, двлд. 9
Телефон / факс:	8 (927) 716-29-05
Адрес в сети Интернет:	kfh.agrotur@yandex.ru

2. Основные виды деятельности Хозяйства

ОКВЭД 01.50 Смешанное сельское хозяйство

3. Численность персонала Хозяйства

По состоянию на 31 декабря 2025	1 чел
По состоянию на 31 декабря 2024	2 чел
По состоянию на 31 декабря 2023	2 чел

4. Органы Управления Хозяйства

Крестьянское (фермерское) хозяйство создано в качестве юридического лица и является добровольным объединением граждан на основе членства для совместной производственной деятельности в области сельского хозяйства.

В соответствии с Уставом – если фермерское хозяйство создано одним гражданином, он является Главой Крестьянского (фермерского) хозяйства.

С даты регистрации - 04.05.2022 г. – главой КФХ «Агротур» является Жохов Василий Иванович.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой КФХ, утвержденной приказом директора № 1 от 01.01.2025 года, соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Обязанность по ведению бухгалтерского учета возложена на главу КФХ «Агротур».

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Первичные учетные документы

Организация использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Подписывать документы бухгалтерского учета имеет право глава КФХ «Агротур».

Для электронной подписи документов бухгалтерского учета применяется усиленная квалифицированная электронная подпись.

2.3. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению главы КФХ перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.4. Учет основных средств и нематериальных активов

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

2.5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы". Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости, проверка на обесценивание не проводится. Списание запасов осуществляется по фактической себестоимости.

Учет основных средств и нематериальных активов

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно в течение срока действия договора.

3. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства (стр. 1150 - амортизируемые и не амортизируемые): Бухгалтерского Баланса:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства – всего, (стр. 1150):	3 278	3 408	1 561
Амортизируемые основные средства – всего, в т.ч.:	2 465	2 605	781
Машины и оборудование: (кроме офисного)	2 405	295	675
Офисное оборудование	26	48	-
Транспортные средства	-	2 192	-
Другие виды основных средств	34	70	106
Не амортизируемые основные средства – всего:	813	803	780
Земельные участки	813	803	780

Наличие и движение основных средств, тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	4 717	(1 309)	547	-	-	(677)	-	-	-	-	-	5 264	(1 986)
	За 2024 г.	2 325	(764)	2 392	-	-	(545)	-	-	-	-	-	4 717	(1 309)
в том числе: Здания	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сооружения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	1 433	(1 138)	537	-	-	(294)	-	-	-	2 300	(433)	4 270	(1 865)
	За 2024 г.	1 433	(758)	-	-	-	(380)	-	-	-	-	-	1 433	(1 138)
Офисное оборудование	За 2025 г.	69	(21)	-	-	-	(22)	-	-	-	-	-	69	(43)
	За 2024 г.	-	-	69	-	-	(21)	-	-	-	-	-	69	(21)
Транспортные средства	За 2025 г.	2 300	(108)	-	-	-	(325)	-	-	-	(2 300)	433	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 300	-	-	(108)	-	-	-	-	-	2 300	(108)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Рабочий скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивный скот	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Многолетние насаждения	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	За 2025 г.	803	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	813	-
	За 2024 г.	780	-	23	-	-	-	-	-	-	-	-	803	-
Объекты природопользования	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к Недвижимости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	112	(42)	-	-	-	(36)	-	-	-	-	-	112	(78)
	За 2024 г.	112	(6)	-	-	-	(36)	-	-	-	-	-	112	(42)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.													
	За 2024 г.													
в том числе: Здания	За 2025 г.													
	За 2024 г.													
Сооружения	За 2025 г.													
	За 2024 г.													
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.													
	За 2024 г.													
Транспортные средства	За 2025 г.													
	За 2024 г.													
Земельные участки	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наличие и движение запасов, тыс. руб.

[illegible]

Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

оплате труда	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	683	-	1	-	(673)	-	-	-	11	-	-
	За 2024 г.	2	-	681	-	-	-	-	-	683	-	-

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (ст. 1250 Баланса)

Наименование показателей	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1. Касса	-	-	-
2. Расчетные счета	93	433	72
3. Валютные счета	-	-	-
4. Специальные счета в банках	-	-	-
5. Инкассация	-	-	-
6. Прочие переводы в пути	-	-	-
7. Денежные эквиваленты	-	-	-
Итого	93	433	72
Взаимоувязка с показателями Отчета о движении денежных средств:			
Остаток на начало года (стр. 4450)	433	72	312
Остаток на конец года (стр. 4500)	93	433	72
Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490)	-	-	-

Отчет о движении денежных средств

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 388	308
	в том числе:		1 388	308
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111		
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(2 029)	(4 003)
	в том числе:		(1 336)	(3 237)
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121		
	в связи с оплатой труда работников	4122	(547)	(177)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		-	-
	прочие платежи	4129	(146)	(589)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(641)	(3 695)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	4 056
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	4 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	56
	прочие поступления	4219	-	-

	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	4 056
	Денежные потоки от финансовых операций Поступления - всего	4310	300	-
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	300	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	300	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(341)	361
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	433	72
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	93	433
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

3.5. Капитал и резервы (ст. 1300 Баланса)

Отчет об изменениях капитала

Наименование показателя		Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
На 31 декабря 2023 г.		3100	1 750	-	-	-	-	(695)	1 055
Корректировка в связи с: изменением учетной политики		3110	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3120	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2023 г. после корректировки		3101	1 750	-	-	-	-	(695)	1 055
За 2024 г.								(1 315)	(1 315)
Чистая прибыль (убыток)		3211	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов		3212	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды		3227	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего		3230	-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация юридического лица		3216	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения - всего		3240	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 г.		3250	1 750	-	-	-	-	(2 010)	(260)
На 31 декабря 2024 г.		3200	1 750	-	-	-	-	(2 010)	(260)
Корректировка в связи с: изменением учетной политики		3210	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок		3220	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2024 г. после корректировки		3201	1 750	-	-	-	-	(2 010)	(260)
За 2025 г.						-		(871)	(871)
Чистая прибыль (убыток)		3311	-	-	-	-	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов		3312	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды		3327	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего		3330	300	-	-	-	-	-	300
Реорганизация юридического лица		3316	-	-	-	-	-	-	-
Иные изменения - всего		3340	-	-	-	-	-	-	-
На 31 декабря 2025 г.		3300	2 050	-	-	-	-	(2 881)	(831)

3.6. Долгосрочные обязательства (стр. 1410 Баланса) и Краткосрочные обязательства (стр. 1510, стр. 1520 Баланса)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 800	-	-	-	-	-	4 800
	За 2024 г.	-	4 800	-	-	-	-	4 800
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	4 800	-	-	-	-	-	4 800
	За 2024 г.	-	4 800	-	-	-	-	4 800
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	18	129	-	(139)	-	-	8
	За 2024 г.	4 805	121	-	(4 908)	-	-	18
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4 800	-	-	(4 800)	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	3	-	-	(2)	-	-	1
	За 2024 г.	-	19	-	(16)	-	-	3
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	6	129	-	(128)	-	-	7
	За 2024 г.	2	93	-	(89)	-	-	6
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	9	-	-	(9)	-	-	-
	За 2024 г.	3	9	-	(3)	-	-	9
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	4 818	129	-	(139)	-	-	4 808
	За 2024 г.	4 805	4 921	-	(4 908)	-	-	4 818

4. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

4.1. Доходы от обычных видов деятельности

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Выручка	2110	1 399	308

4.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Себестоимость продаж	2120	(1 968)	(1 526)
Управленческие расходы	2210	(196)	(80)
Итого расходы по обычным видам деятельности		(2 164)	(1 606)

4.3. Прочие доходы

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие доходы	2340	-	56
Итого прочие доходы		-	56

Прочие расходы

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Прочие расходы	2350	(106)	(73)
Итого прочие расходы		(106)	(73)

4.4. Чистая прибыль

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности	2300	(871)	(1 315)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(871)	(1 315)

5. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, отсутствуют.

Глава КФХ «Агротур»

В.И.Жохов