

пояснения к бухгалтерскому балансу для ТСЖ

Пояснения оформляются в соответствии с требованиями **ФСБУ 4/2023**

Пояснительная записка

к бухгалтерскому балансу за **[2025год]**

Товарищество собственников жилья «ЖСК №59»

ИНН **[4630014271]**, ОГРН **2074632179455**

Зарегистрировано **[31.05.1971]** в **[ИФНС по г.Курску]**

1. Краткая характеристика деятельности

- Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭД **[68.32.1]**).
- Источники финансирования: **целевые взносы собственников помещений**,
- Предпринимательская деятельность: осуществлялась/**не осуществлялась** (нужное подчеркнуть).
- Численность сотрудников: **[2]** человек.

2. Учётная политика

Кратко указать ключевые положения учётной политики

ТСЖ «ЖСК№58» Находится на упрощенной системе налогообложения с объектом налогообложения «доходы уменьшенные на величину расходов» уведомление №2584 от 30.04.2010г.

метод учёта доходов и расходов;

Доход составил: **1 890 380,86 руб.**

Расход составил: **1 804 725,23 руб.**

порядок учёта целевых средств (счёт 86 «Целевое финансирование»);

3. Расшифровка статей баланса

- **Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»**
Указать остатки по счетам на 31.12:
 - расчётный счёт: **[215]** тыс. руб.;

- специальный счёт капремонта: [] (владелец региональный оператор)
 - депозитный счёт: [] тыс. руб.;
 - касса: [] тыс. руб.
- **Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы»**
Дебиторская задолженность:
 - задолженность собственников за ЖКУ: [181] тыс. руб.;
 - задолженность за капремонт: [] тыс. руб.;
 - прочая дебиторская задолженность: [] тыс. руб.
- **Строка 1370 «Резервные и иные целевые фонды»**
Состав целевых средств:
 - средства капремонта: [] тыс. руб.;
 - взносы на содержание дома: [338] тыс. руб.;
 - субсидии (если есть): [] тыс. руб.
- **Строка 1520 «Кредиторская задолженность»**
Кредиторская задолженность:
 - перед ресурсоснабжающими организациями: [] тыс. руб.;
 - перед подрядчиками: [58] тыс. руб.;
 - авансы полученные: [] тыс. руб.

4. Существенные события после отчётной даты

Если были значимые события (например, крупные платежи, судебные иски), кратко описать их:

- [Дата]: [событие, сумма, последствия для баланса].

5. Иные сведения

При необходимости добавить:

- информацию о невыполненных обязательствах;
- пояснения по изменениям в учётной политике;
- данные о крупных сделках;

- сведения о нарушениях (если были) и мерах по их устранению.
-

Заключительные положения

Настоящая пояснительная записка составлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»;
- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организаций».

Председатель правления ТСЖ «ЖСК №59»

Главный бухгалтер _____ /Панюкова О.А.

Дата составления: 19 марта 2026 г.